

Hüttenblick: Alpenflair vor der Tür (GP12)



Objektnummer: 263

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9853 Stubeck Sonnalm
Kaufpreis:	318.500,00 €
Infos zu Preis:	

Anschlussgebühren: Wasser | Kanal | Strom | Wegerhaltungskosten | Infrastrukturbeitrag

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 11

H +43 676 96 19 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Hüttenblick: Alpenflair vor der Tür

ALMDORF STUBECK – BAUGRÜNDE MIT FREIZEITWOHNSITZ

12 Parzellen auf 1.600 Höhenmetern

Objekt Nr. 263

Parzelle 12
Grundstücksfläche 775 m²

Kaufpreis Parzelle

€ 318.500,-*

*Nebenkostenübersicht:

3,6% Maklerprovision inkl. Umsatzsteuer

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,5% Vertragsserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen

SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH

St. Sigmund Straße 30 b - 9800 Spittal/Drau | Austria

Mobil: +43 (0) 676 / 51 700 46 | Tel.: +43 (0) 4766 / 35 003 11

office@si-real.at | www.si-real.at



**12 exklusive Baugrundstücke mit Freizeitwohnsitznutzung
auf 1.600 Höhenmeter – Stubeck / Gmünd / Kärnten**

Siller Real Estate Holding GmbH



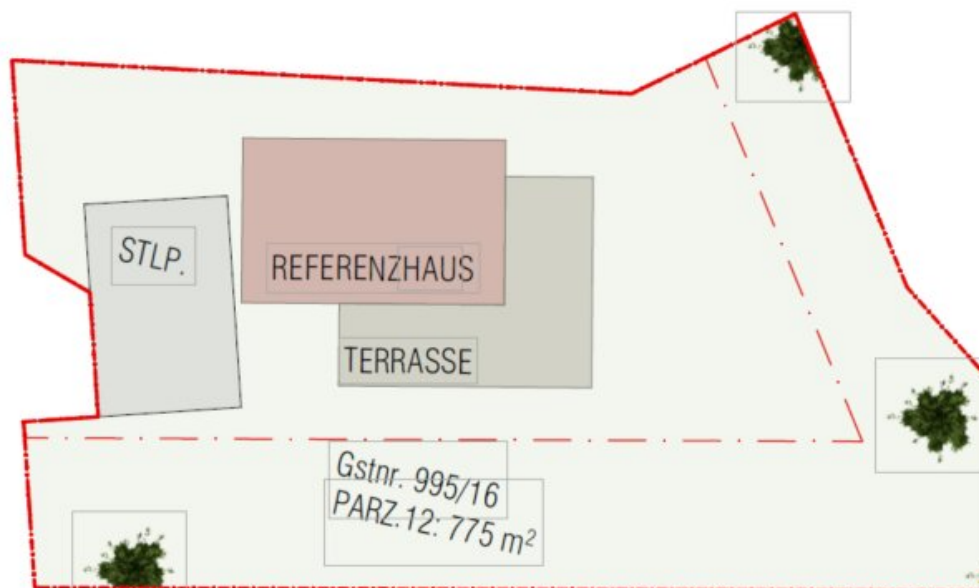
ÜBERSICHT VERKAUFSPLAN

Grundstück 995/1 - Parzelle 12

Liegenschaft EZ244 GB
73006 Kreuslach Gmünd

Nutzfläche gesamt 775 m²

Kaufpreis brutto € 310.200



Nebenkostenübersicht:
3,6% Maklerprovision inkl. USt.
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,5% Vertragserrichtung Notar Dr. Schönlieb zzgl. USt und Barauslagen
Anschlussgebühren: Wasser / Kanal / Strom / Wegerhaltungskosten



GESAMTLÄCHE BAUGEBIET 9 705m²

STRECKENGRUNDSTÜCKE	m ²
PARZELLE 01	759
PARZELLE 02	752
PARZELLE 03	546
PARZELLE 04	749
PARZELLE 05	729
PARZELLE 06	778
PARZELLE 07	753
PARZELLE 08	824
PARZELLE 09	714
PARZELLE 10	535
PARZELLE 11	679
PARZELLE 12	775



LAGEPLAN M 1:500

GHT ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT

1/24



Objektbeschreibung

Bauen im Einklang mit der Natur - Freizeitwohnsitz am Waldrand

Parzelle 12 | 775 m² Baugrund | € 318.500,-

Sie suchen keinen Ausblick, sondern Auszeit?

Dieses idyllische Grundstück bietet Ihnen Ruhe, frische Bergluft und eine seltene Freizeitwohnsitzwidmung.

ein idealer Ort für Rückzug, Entschleunigung und echte Lebensqualität - zu jeder Jahreszeit.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <5.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap