

Wohnen im Einklang mit der Natur auf der Sonnalm Stubeck



Objektnummer: 263

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9853 Stubeck Sonnalm
Kaufpreis:	318.500,00 €
Infos zu Preis:	

Anschlussgebühren: Wasser | Kanal | Strom | Wegerhaltungskosten | Infrastrukturbeitrag

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Manfred Siller

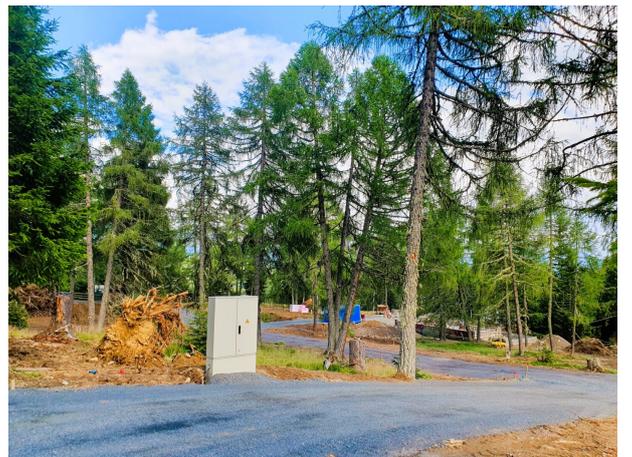
Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 11
H +43 676 51 700 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Hüttenblick: Alpenflair vor der Tür

ALMDORF STUBECK – BAUGRÜNDE MIT FREIZEITWOHNSITZ

12 Parzellen auf 1.600 Höhenmetern

Objekt Nr. 263

Parzelle 12
Grundstücksfläche 775 m²

Kaufpreis Parzelle

€ 318.500,-*

*Nebenkostenübersicht:
3,6% Maklerprovision inkl. Umsatzsteuer
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,5% Vertragsserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen

SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH

St. Sigmund Straße 30 b - 9800 Spittal/Drau | Austria
Mobil: +43 (0) 676 / 51 700 46 | Tel.: +43 (0) 4766 / 35 003 11
office@si-real.at | www.si-real.at



**12 exklusive Baugrundstücke mit Freizeitwohnsitznutzung
auf 1.600 Höhenmeter – Stubeck / Gmünd / Kärnten**

Siller Real Estate Holding GmbH



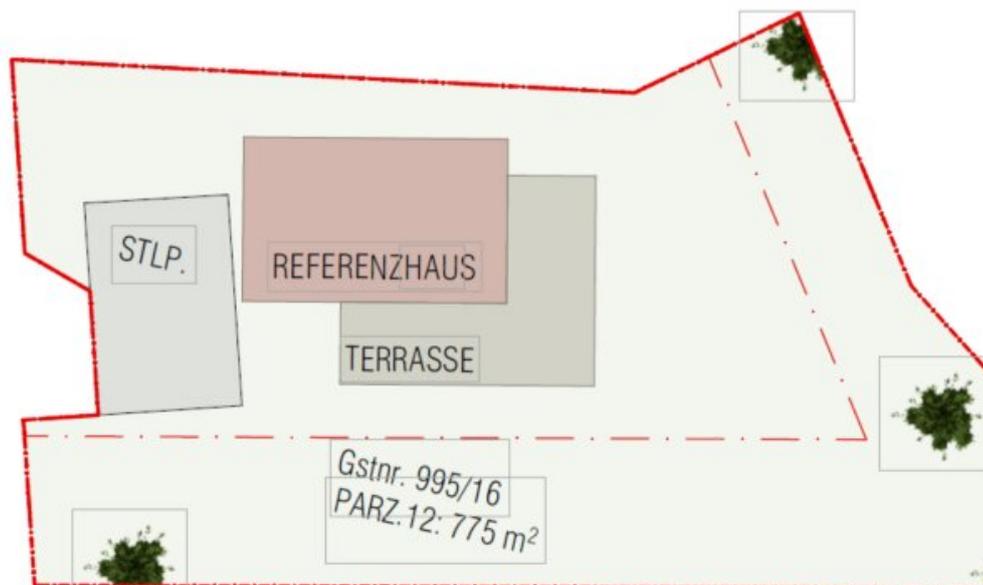
ÜBERSICHT VERKAUFSPLAN

Grundstück 995/1 - Parzelle 12

Liegenschaft EZ244 GB
73006 Kreuslach Gmünd

Nutzfläche gesamt 775 m²

Kaufpreis brutto € 310.200



Nebenkostenübersicht:

3,6% Maklerprovision inkl. USt.
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,5% Vertragserrichtung Notar Dr. Schönlieb zzgl. USt und Barauslagen
Anschlussgebühren: Wasser / Kanal / Strom / Wegerhaltungskosten



SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH

St. Sigmund Straße 30 b - 9800 Spittal/Drau Austria
Mobil: +43 (0) 676 / 51 700 46 | Tel.: +43 (0) 4766 / 35 003
office@si-real.at | www.si-real.at

GESAMTFLÄCHE BAUGEBIET 9 105qm²

ÜBERSICHT GRUNDSTÜCKE	
nr	qm
PARZELLE 01	759
PARZELLE 02	752
PARZELLE 03	546
PARZELLE 04	749
PARZELLE 05	729
PARZELLE 06	778
PARZELLE 07	753
PARZELLE 08	824
PARZELLE 09	714
PARZELLE 10	535
PARZELLE 11	679
PARZELLE 12	775



ght\ architektur

08.01.2005



Objektbeschreibung

Dieses exklusive ca. 775 m² große **Grundstück mit Freizeitwohnsitznutzung** befindet sich auf einer Seehöhe von ca. 1.600 m und liegt südöstlich des ca. 1 ha großen Grundstücksprojekts "Almdorf Stubeck".

Mit einem KP von € 318.500,- können Sie sich hier Ihren Traum eines Eigenheims erfüllen!

Hier können Sie die Abgeschiedenheit und Ruhe vom stressigen Alltag genießen und sind trotzdem in wenigen Minuten in der Künstlerstadt Gmünd, beim Schwimmen am wunderschönen Millstätter See oder auf einen der zahlreichen Ausflugsziele rund um die Sonnalp!

Sichern Sie sich jetzt noch schnell ein Grundstück bei diesem außergewöhnlichen Projekt - wir freuen uns, Sie bei Ihrem Projekt unterstützen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap