

Dorf(er)leben - Wohnpark Lendorf 3.0



Objektnummer: 168

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Gesamtfläche:	111,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,62 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	420.000,00 €
Infos zu Preis:	

Stellplätze: Tiefgarage: € 25.000,- Außen: € 15.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



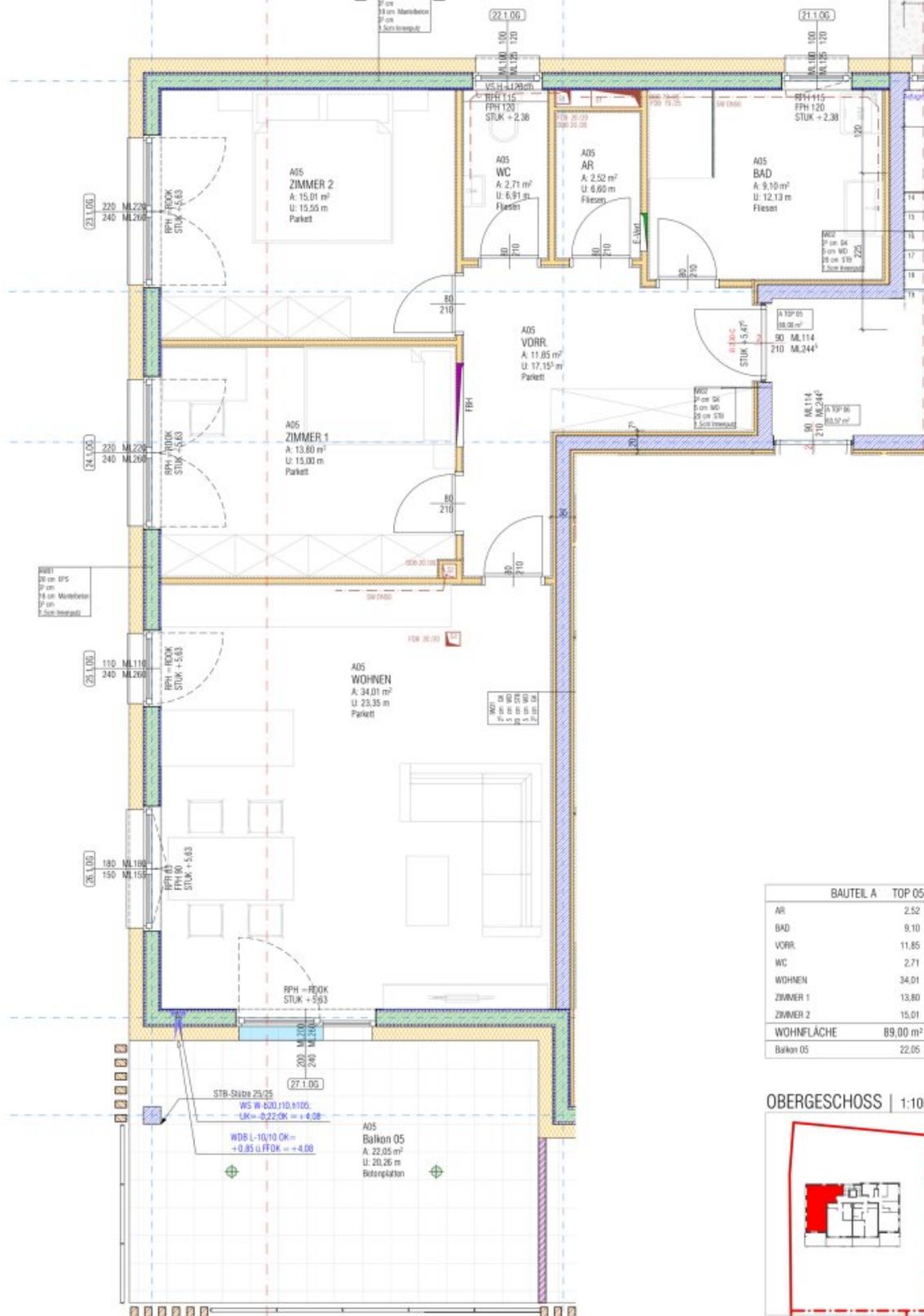
Bmstr. Manfred Siller





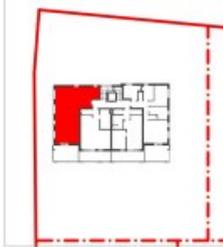
BAUTEIL A_TOP 05_1.OG-AUS

DORF(ER)LEBEN WOHN/PARK LENDORF 3.0



BAUTEIL A	TOP 05
AR	2.52
BAD	9.10
VORR.	11.85
WC	2.71
WOHNEN	34.01
ZIMMER 1	13.80
ZIMMER 2	15.01
WOHNFLÄCHE	89.00 m²
Balkon 05	22.05

OBERGESCHOSS | 1:1000



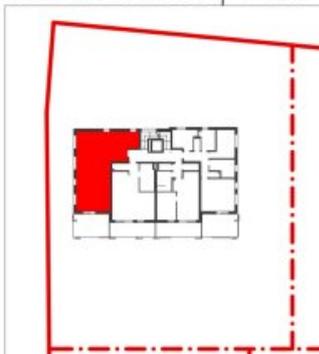
BAUTEIL A_TOP 05_1.0G

BAUTEIL A TOP 05	
AR	2,52
BAD	9,10
VORR.	11,85
WC	2,71
WOHNEN	34,01
ZIMMER 1	13,80
ZIMMER 2	15,01
WOHNFLÄCHE	89,00 m²
Balkon 05	22,05



DORF(ER)LEBEN WOHNPAK LENDORF 3.0

OBERGESCHOSS | 1:1000



<small>ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN</small> <small>Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeteilt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.</small> <small>230414 WSL-A_AUS.dwg</small>	ght \ architektur		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:1000, 1:100	rp	14.04.2025	TOP 05_1.0G

BAUTEIL A STELLPLÄTZE _ TG

DORF(ER)LEBEN WOHNPAK LENDORF 3.0



	FREI
	RESERVIERT
	VERKAUFT

<p>ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN</p> <p><small>Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeteilt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.</small></p> <p><small>250327_WSL_AUS.pln</small></p>	<p>ght \ architektur</p>	<p>N</p>	<p>MASSSTAB</p> <p>1:200</p>	<p>GEZ.</p> <p>rp</p>	<p>DATUM</p> <p>27.03.2025</p>	<p>PLAN NR.</p> <p>TG</p>
---	---------------------------------	----------	------------------------------	-----------------------	--------------------------------	---------------------------

BAUTEIL A STELLPLÄTZE_ EG

DORF(ER)LEBEN WOHNPAK LENDORF 3.0



	FREI
	RESERVIERT
	VERKAUFT

<p>ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN</p> <p><small>Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeteilt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.</small></p> <p><small>250327_WSL_AUS.pln</small></p>	<p>ght \ architektur</p>	<p>N</p>	<p>MASSTAB</p> <p>1:200</p>	<p>GEZ.</p> <p>rp</p>	<p>DATUM</p> <p>27.03.2025</p>	<p>PLAN NR.</p> <p>EG</p>
---	---------------------------------	----------	-----------------------------	-----------------------	--------------------------------	---------------------------

Objektbeschreibung

Sparen Sie zusätzlich bis zu 2,3% bei Hauptwohnsitzanmeldung*

*Nähere Informationen finden Sie in den angefügten Dokumenten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.500m

Arzt <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap