SEEBODEN - Gartenwohnung mit Stil & Aussicht (Top C3)

Objektnummer: 152

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,92 m²
Nutzfläche:	219,39 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	97,37 m²
Keller:	2,41 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	505.000,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Heizkosten:	105,69 €
USt.:	39,47 €

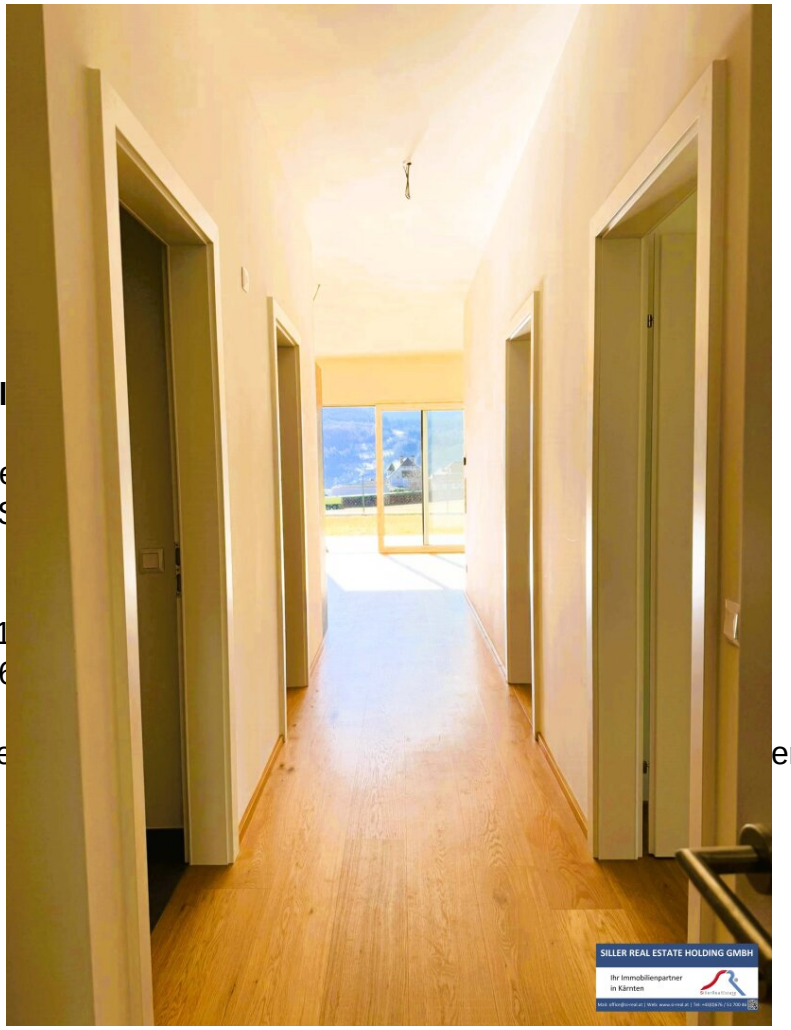
Infos zu Preis:

Tiefgarage € 25.000,- | Carport € 20.000,- | Außen € 17.500,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

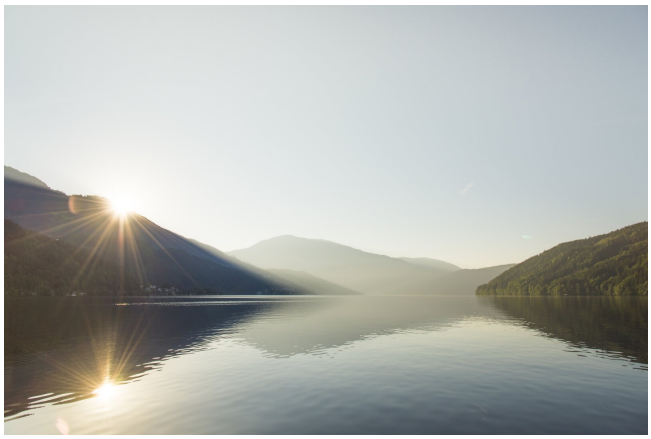


Bmstr. Manfred Sill

Fa. Siller Real Estate
Kaiser-Franz-Josef-S
9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 1
H +43 676 51 700 46

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



BAUTEIL C TOP 03

	TOP 03 C
Wohnfläche	79,92 m²
AR	2,43 m²
BAD	6,17 m²
GANG	5,36 m²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN	32,22 m²
VORRAUM	7,09 m²
WC	2,17 m²
ZIMMER	11,16 m²
ZIMMER	13,32 m²
TERRASSE 03C	42,10 m²
GARTENFLÄCHE TOP 03C	97,37 m²

Wohnpark SEEboden / Millstätter See TECHENDORFER STRASSE 20

ÜBERSICHT BUNGALOW

Änderungen vorbehalten
Ausführung Glasgeländer erst nach behördlicher Abstimmung

N

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	C_TOP 03
1:100	HMA	13.06.2023	

GHT | ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

BAUTEIL Ü3 TG/AR TIEFGARAGE- AR

Wohnpark SEEboden / Millstätter See TECHENDORFER STRASSE 20

ÜBERSICHT ABSTELLRÄUME | 1:100

ÜBERSICHT KELLERGESCHOSS / PARKEN & ABSTELLRÄUME

Änderungen vorbehalten
Ausführung Glasgeländer erst nach behördlicher Abstimmung

N

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	Ü3 TG/ AR_TIEFGARAGE- AR
1:100	HMA	13.06.2023	

GHT | ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

BAUTEIL Ü1 TG STELLPLÄTZE TIEFGARAGE

Wohnpark SEEboden / Millstätter See TECHENDORFER STRASSE 20

STELLPLATZÜBERSICHT TIEFGARAGE

PARKPLÄTZE

- FREI
- RESERVIERT
- VERKAUFT

ÜBERSICHT KELLERGESCHOSS / PARKEN & ABSTELLRÄUME

Änderungen vorbehalten
Ausführung Glasgeländer erst nach behördlicher Abstimmung

N

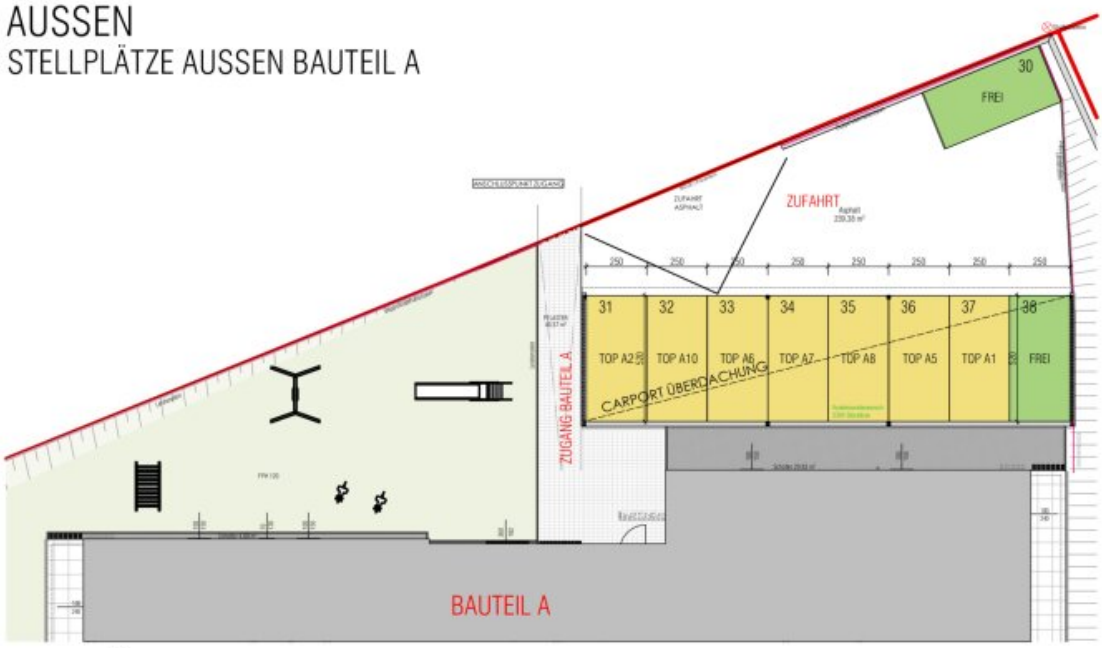
MASSSTAB	GEZ.	DATUM	Ü1 TG_STELLPLÄTZE TIEFGARAGE
	HMA	19.01.2024	

GHT | ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

BAUTEIL Ü2 STP / A STELLPLÄTZE AUSSEN

STELLPLÄTZE AUSSEN BAUTEIL A



STELLPLÄTZE AUSSEN BAUTEIL B & C

Wohnpark SEEboden / Millstätter See TECHENDORFER STRASSE 20

PARKPLÄTZE

- FREI
- RESERVIERT
- VERKAUFT

Änderungen vorbehalten
Ausführung Glasgeländer erst nach behördlicher Abstimmung

N

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	Ü2 STP / A_STELLPLÄTZE AUSSEN
	HMA	28.08.2024	

GHT | ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

Objektbeschreibung

Wohnen mit Weitblick: Ruhig, hochwertig und vermietet

Top 3C: 3 Zimmer | 80 m² Wohnfläche | 42 m² Terrasse | 97 m² Garten | Kaufpreis € 505.000,-

Diese hochwertig ausgestattete Erdgeschosswohnung in Top 3C überzeugt mit 80 m² Wohnfläche, einer großen Terrasse (42 m²) und eigenem Gartenanteil von knapp 100 m².

Der offene Wohn-/Essbereich schafft Großzügigkeit, während zwei helle Schlafzimmer Privatsphäre und Rückzug ermöglichen.

Die Wohnung ist derzeit vermietet – ein laufendes Investment mit Zukunftspotenzial. Durch die moderne Ausstattung, wie Fußbodenheizung, Parkett und Feinsteinzeug, bleibt kaum ein Wunsch offen.

? Perfekt zur Vermietung oder späteren Eigennutzung

? Praktischer Grundriss mit Abstellraum

? Übernahme des Mietverhältnisses möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap