

VILLA MILLSTATT - Penthouse-Flair auf 63 m² mit Weitblick



SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH
Ihr Immobilienpartner
in Kärnten
ST-Immobilien.at
Mail: office@st-real.at | Web: www.st-real.at | Tel: +43(0)571/51.700

Objektnummer: 76

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,09 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,86 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	740.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis exklusiv Stellplatz Stellplatz im Freien € 22.000,-- Stellplatz Carport € 27.000,--

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 11
H +43 676 96 19 848

Gerne stehen
Verfügung.

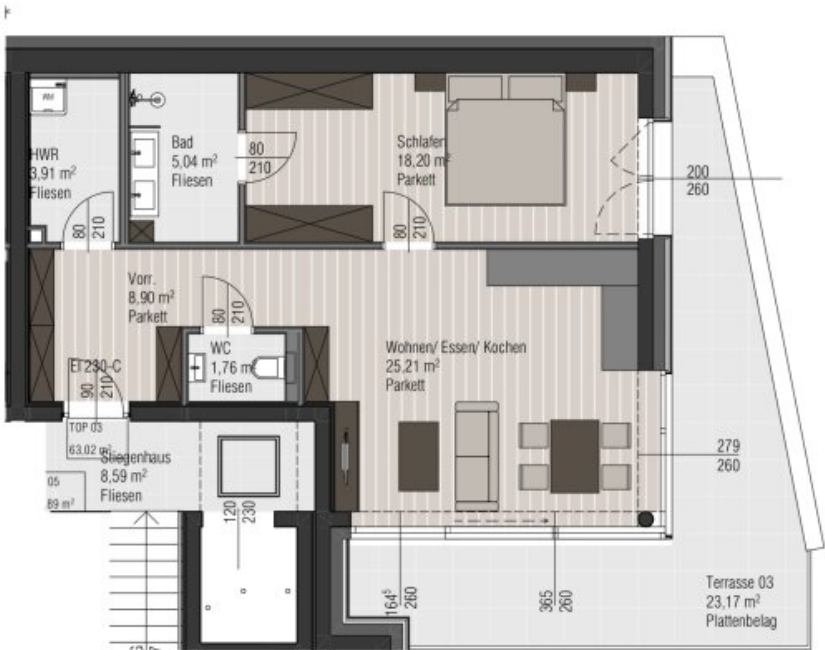






GRUNDRISS TOP 03-VK-A4

TOP 03	m²
Terrasse 03	23,17
	23,17 m²
Bad	5,04
HWR	3,91
Schlafen	18,20
Vorr.	8,90
WC	1,76
Wohnen/ Essen/ Kochen	25,21
WOHNFLÄCHE GESAMT	63,02 m²

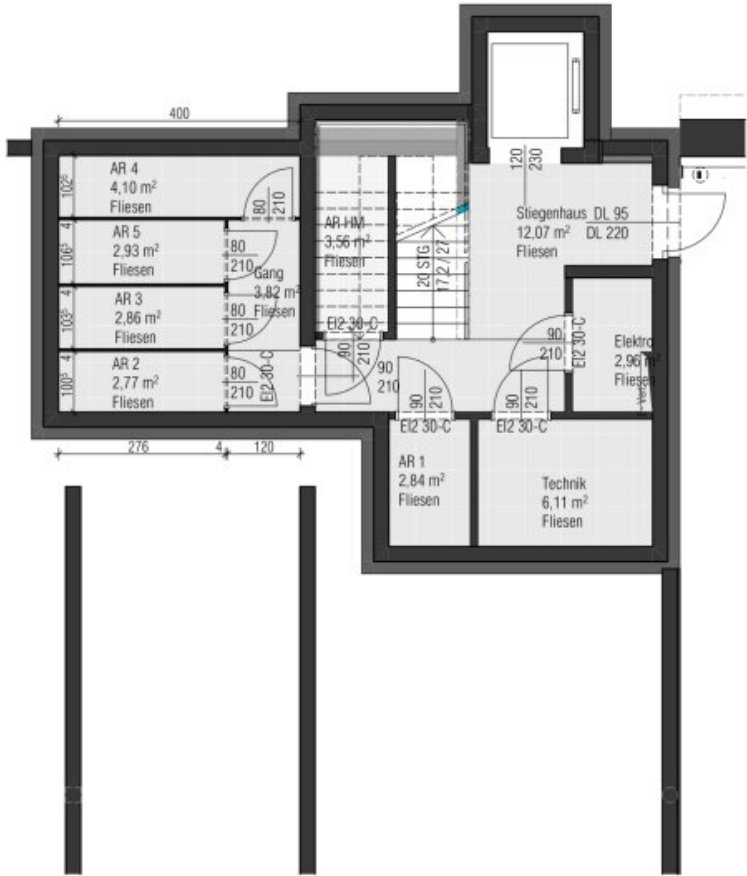


ÜBERSICHT OBERGESCHOSS

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN	ght \ architektur		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.			1:100	rp	04.07.2024	TOP 03-VK-A4

BVH "Villa Millstatt 139 - Blick auf den Millstätter See"

ÜBERSICHT AR



BVH "Villa Millstatt 139 - Blick auf den Millstätter See"



ÜBERSICHT KELLER

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:100	rp	04.07.2024	AR

ÜBERSICHT STELLPLÄTZE



BVH "Villa Millstatt 139 - Blick auf den Millstätter See"



- PARKPLÄTZE
- FREI
 - RESERVIERT
 - VERKAUFT

ÜBERSICHT KELLER

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:100	rp	04.07.2024	STELLPLÄTZE

Objektbeschreibung

Top 3 – Stilvolles Penthouse mit Weitblick über den Millstätter See

63 m² Wohnfläche | 24 m² Terrasse | Kaufpreis: € 740.000,-

Ein elegantes Refugium über den Dingen: Diese Penthouse-Einheit vereint reduziertes Design mit natürlichem Wohngefühl.

Die großflächige Glasfront öffnet sich zur Südterrasse – der freie Blick auf See und Berge ist schlichtweg atemberaubend.

Ideal für Individualisten, die auf Qualität, Licht und Lage besonderen Wert legen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap