

**Zentrale Garagemöglichkeit in 1070 Wien –  
Duplex-Stellplatz nahe U6 Thaliastraße!**



**Objektnummer: 4356/106**

**Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	10,50 m²
<b>Gesamtmiete</b>	168,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	140,00 €
<b>Kaltmiete</b>	140,00 €
<b>USt.:</b>	28,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH  
Eßlinggasse 7/5  
1010 Wien

T +43 660 245 44 57  
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Inmitten des beliebten 7. Bezirks, in der **Kaiserstraße**, gelangt ein moderner **Duplex-Garagenstellplatz** zur Vermietung.

Die zentrale Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und praktischer Mobilität – Ihr Fahrzeug steht sicher und wettergeschützt, während Sie die ausgezeichnete Infrastruktur der Umgebung genießen.

## Highlights

- ? Top-Lage – nur wenige Gehminuten zur U6 Thaliastraße
- ? Sicherer Duplex-Stellplatz im Erdgeschoß
- ? Optimal für Stadtbewohner und Pendler
- ? Bequeme Zufahrt, gepflegte Anlage

## Maximale Fahrzeugmaße (ca.):

- Länge: **4,70 m**
- Breite: **2,18 m**
- Höhe: **1,50 m**
- Gewicht: **2.000 kg**

## Hinweis

Bitte beachten Sie, dass wir **ohne Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (inkl. Telefonnummer)** leider keine weiteren Informationen übermitteln können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap