

**Zentrale Garagenmöglichkeit in 1070 Wien –  
Duplex-Stellplatz nahe U6 Thaliastraße!**



**Objektnummer: 4356/106**

**Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	10,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	168,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	140,00 €
<b>Kaltmiete</b>	140,00 €
<b>USt.:</b>	28,00 €

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH  
Eßlinggasse 7/5  
1010 Wien

T +43 660 245 44 57  
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Inmitten des beliebten 7. Bezirks, in der **Kaiserstraße**, gelangt ein moderner **Duplex-Garagenstellplatz** zur Vermietung.

Die zentrale Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und praktischer Mobilität – Ihr Fahrzeug steht sicher und wettergeschützt, während Sie die ausgezeichnete Infrastruktur der Umgebung genießen.

## Highlights

- ? Top-Lage – nur wenige Gehminuten zur U6 Thaliastraße
- ? Sicherer Duplex-Stellplatz im Erdgeschoß
- ? Optimal für Stadtbewohner und Pendler
- ? Bequeme Zufahrt, gepflegte Anlage

## Maximale Fahrzeugmaße (ca.):

- Länge: **4,70 m**
- Breite: **2,18 m**
- Höhe: **1,50 m**
- Gewicht: **2.000 kg**

## Hinweis

Bitte beachten Sie, dass wir **ohne Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (inkl. Telefonnummer)** leider keine weiteren Informationen übermitteln können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap