

3-Zimmer Wohnung mit Terrasse Top 4 in exklusiver Kleinwohnanlage, Hohenweiler



Objektnummer: 7763/90

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leutenhofen
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6914 Hohenweiler
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,73 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	429.420,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

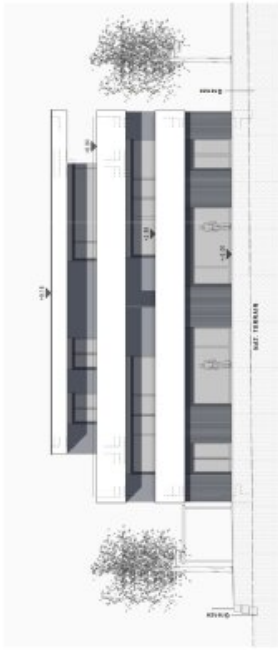
Ihr Ansprechpartner



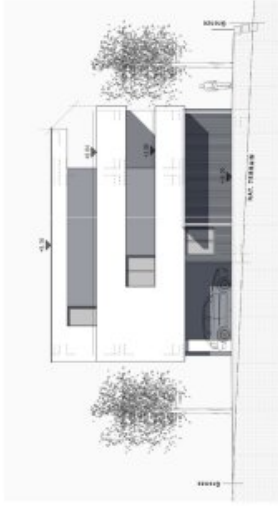
Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

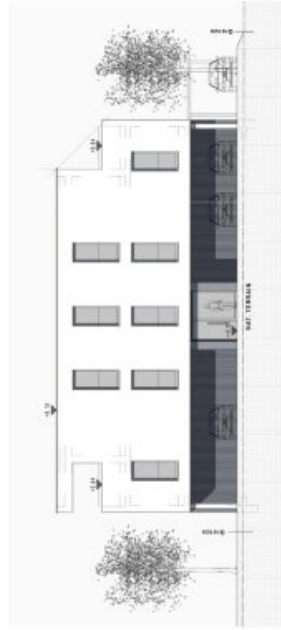




ANSICHT NORD - WEST



ANSICHT NORD - OST



ANSICHT SÜD - OST



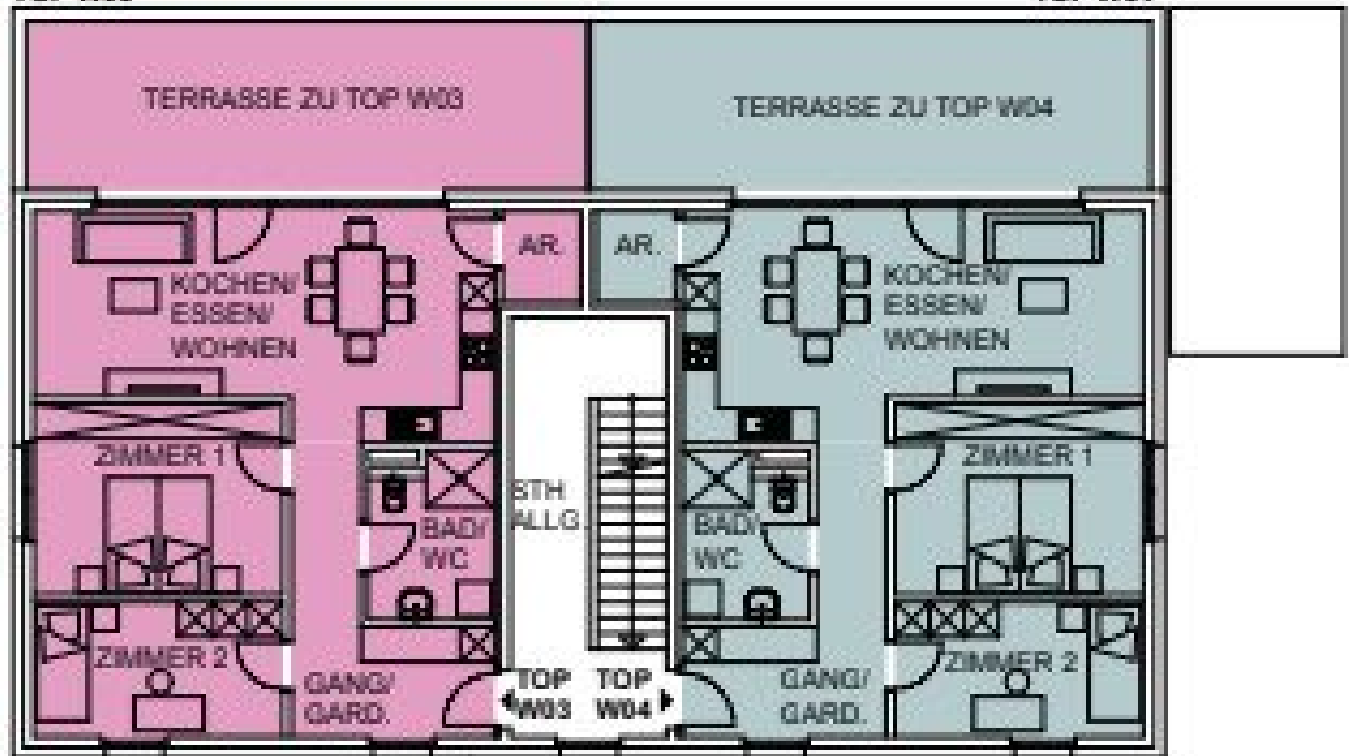
ANSICHT SÜD - WEST



SCHNITT A - A

TOP W03

TOP W04



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hohenweiler, einem charmanten Dorf im malerischen Vorarlberg. Hier erwartet Sie eine wunderschöne Wohnung in einer exklusiven Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten, die alles bietet, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Die Wohnung befindet sich im 1. OG und verfügt über eine ideale Aufteilung der Wohnfläche, die Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bietet. Mit drei Zimmern, einer Terrasse und einem Stellplatz, ist diese Immobilie perfekt für Singles, Paare oder Familien geeignet.

Die Wohnanlage wird in hochwertiger Massivbauweise errichtet, was für eine hohe Stabilität und Langlebigkeit sorgt. Die Trennwände zwischen den einzelnen Wohnungen sind ebenfalls massiv gebaut, was nicht nur für einen ausgezeichneten Schallschutz sorgt, sondern auch ein angenehmes Wohnklima schafft.

Die Wohnung ist modern und stilvoll gestaltet und verfügt über große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine angenehme Atmosphäre schaffen. Der offene Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden mit der Familie. Die angrenzende Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein und bietet Platz für einen gemütlichen Sitzbereich.

Das Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen, sich entspannen und den Blick ins Grüne genießen!

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die beide mit großen Fenstern und viel natürlichem Licht ausgestattet sind. Das Hauptschlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank und ist der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag. Das zweite Schlafzimmer kann entweder als Gästezimmer, Büro oder Kinderzimmer genutzt werden.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet.

Zu der Wohnung gehört auch ein Carportplatz, der um zusätzlich € 15.000,00 erworben werden kann. Außerdem gibt es eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet.

Die Lage der Wohnung in Hohenweiler ist ideal für Naturliebhaber und alle, die gerne in einer ruhigen und idyllischen Umgebung leben. Die umliegenden Berge und Seen bieten zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Schwimmen. Gleichzeitig sind die Städte Bregenz und Dornbirn nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten ein breites kulturelles Angebot sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Wohnung in Hohenweiler alles bietet, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Die moderne und stilvolle Ausstattung, die Terrasse und die verkehrsgünstige Lage machen sie zu einem wahren Juwel in Vorarlberg.

Leistbares Eigentum durch die Wohnbauförderung und ein mögliches Eigenmittlersatzdarlehen. Gerne berätet Sie dazu unser Kooperationspartner, die SIMA GmbH, mit möglichen Finanzierungsmodellen.

Hier ein Beispiel:

Wohnbauförderung: EUR 155.000,00

Laufzeit: 35 Jahre

monatliche Kreditrate: ca. EUR 980,00

monatliche Rate Wohnbauförderung: ca. EUR 130,00

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von dieser einzigartigen Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <2.750m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m
Kindergarten <2.750m
Höhere Schule <5.000m
Universität <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <2.500m

Post <3.250m

Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap