6 Minuten nach Geras - gut erhalten und teils renovierter Vierkanthof - großes Grundstück 2601m² - Brunnen am Grund

Objektnummer: 14809

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3753 Harth
Wohnfläche:	230,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	1.999,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Hellebrand

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 664 35 82 426
H +43 664 35 82 426

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Alexander Ringsmuth IMMOBILIEN

Wir unterstützen Sie bei Ihrer WohnTraumfinanzierung

Kaufpreis	**250.000.- EUR**
Kaufnebenkosten	25.000.- EUR
Abzgl.Eigenmittel	25.000.- EUR
Gesamtkreditbetrag	250.000.- EUR

!! FINANZIERUNGEN BEREITS AB 10% EIGENMITTEL !!

Laufzeit in Jahren	45	35	30	20
Monatliche Rate €	1.029,69	1.135,61	1.221,08	1.345,96

Die Angebote für Finanzierungen erfolgen durch unsere Banken-Partner. Angenommen wurde ein 10-jähriger Fix Zinssatz, wobei ALLE Finanzierungsnebenkosten (Bearbeitungsgebühr, Pfandrechtseintragung, Beglaubigung des jeweiligen Institutes und Schätzgebühren) einberechnet wurden. Alle Angaben können sich jederzeit ändern und obliegen einer Bonitätsprüfung.

Objektbeschreibung

Dieser **4. Kanthof mit einer Gesamtfläche von 2601m²**, bestehend aus einem Haupthaus**,** einer Garage, einem Hinterhaus und einer Scheuen. Diese wurden schon **teilsaniert** und sind in einem **sehr guten Gesamtzustand**. Mitten im Grünen können Sie Ihr Entwicklungspotenzial frei entfalten und sich den Hof so gestalten, wie es für Sie passt. Sie erreichen Geras in 6 Autominuten und Horn in 17 Autominuten.

Eckdaten:

- **Gesamtfläche 2601m²**
- Wohnfläche ca. 230m²
- Gartenfläche laut GB. 1999m²
- bebaubare Fläche laut GB. 602m²
- große Stube mit Kachelofen (separat begehbar)
- Hauptgebäude mit Vorzimmer, Speis, großer Abstellraum, Küche mit Holzofen, Schlafzimmer mit Kachelofen, Wohnzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC separat
- Nebengebäude mit 4 Zimmern und Selch, sowie Erdäpfelkeller (separat begehbar)
- Scheune (separat begehbar)
- 3 Fach verglaste Fenster außen Kunststoff und innen Holz mit Fensterläden aus Metall wurden vor ca. 5 Jahren erneuert
- Brunnen am Grundstück

Öffentliche Verkehrsanbindungen:

260m zum Autobus 885, 887 - “Harth b. Geras Löschteich”

6 Autominuten nach Geras

17 Autominuten nach Horn

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 3582426 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap