

**Wunderschönes, sonniges Grundstück am Ende einer  
Sackgasse zum Top-Preis!**



**Objektnummer: 5285/102189**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8570 Voitsberg  
**Provisionsangabe:**

3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Pojer**

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1/5.6,  
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

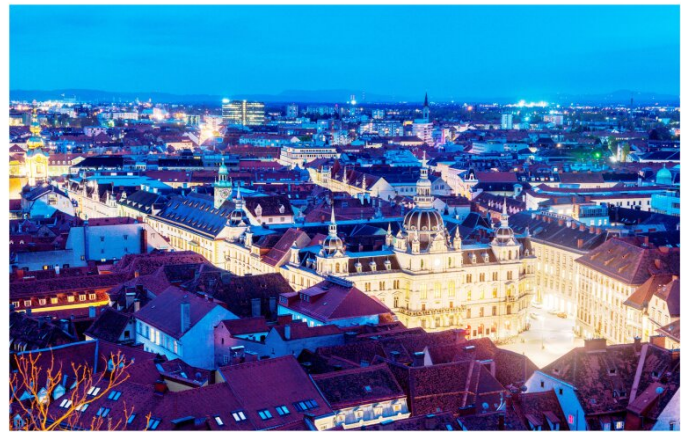


**GenussWohnwelt**  
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

A collage of three images. The top image shows a vineyard on a hillside with yellow flowers in the foreground. The bottom-left image shows a modern interior with a view of snow-capped mountains. The bottom-right image shows a cityscape at night with illuminated buildings.

# GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum zum neuen Eigenheim! Passend dafür ist dieses wunderschöne, sonnige und ruhige Baugrundstück, das sich in Voitsberg am Ende einer Sackgasse befindet und eine Größe von ca. 1.049 m<sup>2</sup> hat. Die Bebauungsdichte liegt bei 0,2 - 0,4 (Widmung WR). Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) befinden sich an der Grundstücksgrenze. Es gibt es keinen Bebauungsplan und keine Baufrist! Hier können Sie die Idylle mit dem schönen Ausblick auf die Burg Voitsberg genießen und sind bei Bedarf doch in wenigen Minuten in der Stadt.

Ich freue mich auf Ihre Anfragen und einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*