

## **K3 - Lagerhalle mit 200m2 Nähe Mauerkirchen zu vermieten!!**



**Objektnummer: 1239990**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5271 Moosbach                      |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 200,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 600,00 €                           |
| <b>Kaltmiete</b>         | 640,00 €                           |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 40,00 €                            |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                                    |

Pro m2 Lagerfläche Miete € 3.--. Betriebskosten lt. Stromzähler

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 699 11 49 71 79  
H +43 699 11 49 71 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

## Objektbeschreibung

Die gegenständliche Halle mit Stromanschluß eignet sich perfekt für die Lagerung von Schüttgut oder Palettenware!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

#### Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap