Freistadt-Stadtplatz: Stilvolles Arbeiten (3 Büroräume)

Objektnummer: 4319

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

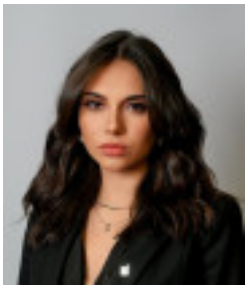
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Nutzfläche:	99,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	241,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	659,40 €
Kaltmiete	859,20 €
Betriebskosten:	199,80 €
USt.:	171,84 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T +43 732 76 37-1330
H +4366460864546

Objektbeschreibung

Arbeiten in historischem Ambiente mit Stil und Eleganz!

Ein repräsentatives, stilvolles Büro/Praxis mit 3 Räumen am historischen Stadtplatz von Freistadt.

Die Renaissancefassade ist bemerkenswert und zahlreiche Baudetails sind erhalten (Fenstergewände, in Renaissance vermauerter Zinnenfries). Der Renaissance-Putzdekor stammt aus der Zeit um 1580/1600.

Das ca. 99 m² große Büro ist mit Lift (2.OG) erreichbar. **Drei große Büroräume (ein Raum mit Balkon in den Innenhof) und eine Teeküche stehen zur Verfügung.**

Die Büroräume haben einen tollen Ausblick über den Stadtplatz.

Das Haus wird mit Gas beheizt.

In diesem Haus ist im Erdgeschoss die VKB Filiale untergebracht.

Geschäfte und Restaurants sind in direkter Umgebung.

HWB: 241 kWh/m²a

Miete:

Euro 1.059,36 inklusive Betriebskosten und 20% USt., zzgl. Heizung und Strom

Kaution:

Euro 4.300,--

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Mieterprovision:

3 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20% USt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Mag. Irmgard Donko unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1480 od. 0664 60 864 102.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap