

**K3 - Braunau am Inn - LEISTBARES Einfamilienhaus in
absoluter Ruhelage!**



Objektnummer: 1239966

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	63,00 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 699 11 49 71 79













Objektbeschreibung

Die gegenständliche Liegenschaft wurde in massiver Bauweise errichtet, somit gute Bausubstanz.

Heller Wohnbereich im Erdgeschoß, Küche getrennt

3 Schlafzimmer mit Badezimmer im Obergeschoß

Das Haus ist zur Gänze unterkellert und bietet reichlich Stauraum sowie eine Dusche mit WC.

Eine Garage sowie ein Zugbrunnen im Garten werten diese Liegenschaft auf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap