K3 - Braunau am Inn - Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage!!

Objektnummer: 1239966

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	126,00 m²
Nutzfläche:	190,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	63,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	385.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

K3
IMMOBILIEN

K3
IMMOBILIEN

K3
IMMOBILIEN

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die gegenständliche Liegenschaft wurde in massiver Bauweise errichtet, somit gute Bausubstanz.

Heller Wohnbereich im Erdgeschoß, Küche getrennt

3 Schlafzimmer mit Badezimmer im Obergeschoß

Das Haus ist zur Gänze unterkellert und bietet reichlich Stauraum sowie eine Dusche mit WC.

Eine Garage sowie ein Zugbrunnen im Garten werten diese Liegenschaft auf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap