

**Österreichische Erlebnisgastronomie mit nationalem und
internationalem Bekanntheitsgrad - 1080 Wien nahe
Rathaus**



Objektnummer: 1044

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Nutzfläche:	927,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilienreuehand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

T +43 664 103 36 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das sehenswerte, einzigartige Gastronomieobjekt ist national und international bekannt und über Jahrzehnte bestens am Markt eingeführt. Als echte **Wiener Institution** genießt der gegenständliche Topbetrieb sowohl bei **heimischen Gästen**, als auch bei **internationalem Publikum** große Beliebtheit und wird bei **Touristen aus aller Welt** als echtes Erlebnis wahrgenommen.

Der renommierte Gastronomiebetrieb wird erfolgreich in der Betriebsart Restaurant geführt. Rund **930m² Betriebsfläche** bietet Platz für rd. **300 Gäste**. Sowohl ein Besuch im a la carte Bereich, als auch Events in verschiedensten Variationen und zu unterschiedlichsten Themen werden hier zum unvergesslichen Erlebnis.

Ergänzt wird die attraktive Betriebsanlage durch einen **Schanigarten** mit aktuell **65** Verabreichungsplätzen in einzigartiger Lage.

Als besonders Highlight beheimatet dieses Unternehmen einen der schönsten Weinkeller Wiens.

Der Kaufpreis umfasst die Investitionsablässe für den komplett ausgestatteten Gastronomiebetrieb, welcher über einen unbefristeten Hauptmietvertrag verfügt, samt aufrechter, umfassender Betriebsanlagengenehmigung.

Im Rahmen des Kaufes werden die unbefristeten Hauptmietrechte auf den neuen Betreiber zu einem gesicherten sensationell günstigen Hauptmietzins von netto € 3,30/m² und Monat übertragen.

Der aktuelle Hauptmietszins beträgt aktuell € 1,42/m². Die Anhebung auf € 3,30/m² erfolgt gestaffelt innerhalb der ersten 5 Jahre nach Übertragung.

Nach Erhalt Ihrer vollständigen Kontaktdaten übermitteln wir Ihnen gerne unser Exposé zum Objekt inkl. umfangreichem Bildmaterial.

Bitte beachten Sie, dass ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mailadresse bzw. Firmenname, Firmebuchnummer, Anschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

Gerne stehen wir Ihnen für ergänzende Informationen, sowie einem persönlichen Besichtigungstermin nach schriftlicher Vereinbarung zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den abgebildeten Fotos um Symolfotos zu dem breit gefächerten Leistungsspektrum des gegenständlichen Gastronomiebetriebs handelt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap