

ABSOLUTE RUHELAGE: Freizeitparadies in der Wachau



Objektnummer: 1320

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Unterbergern
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

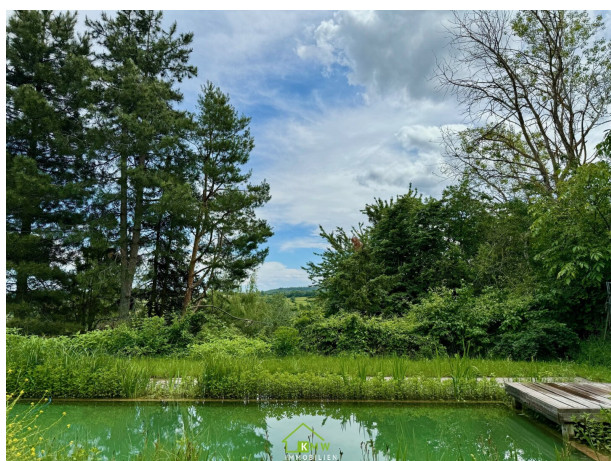


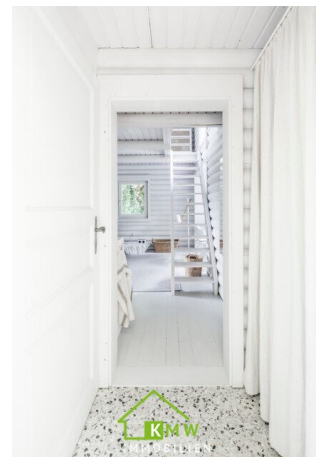
Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses knapp 2.000m² große Grundstück befindet sich in einer ruhigen Waldrandlage und hat einige Highlights zu bieten.

Es handelt sich um KEINEN Baugrund!!!

Das Holzhaus ist als Geräteschuppen bewilligt und verfügt über einen **Stromanschluß und eigenem Brunnen**.

Das Highlight dieser Liegenschaft ist der neu errichtete und **uneinsehbare Naturpool** mit beschatteter Terrasse!

weitere Extras: WC, eingezäuntes Beet, Holzschuppen, etc.

In Unterbergern befinden sich weiters ein Nahversorger und diverse Heurigen.

Ich freue mich Ihnen dieses Freizeitparadies präsentieren zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap