

Großzügige 4 Zimmer Altbauwohnung mit Terrasse und 2 Bädern, in Top - Zustand



Objektnummer: 1274

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	108,03 m ²
Nutzfläche:	113,74 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	11,80 m ²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

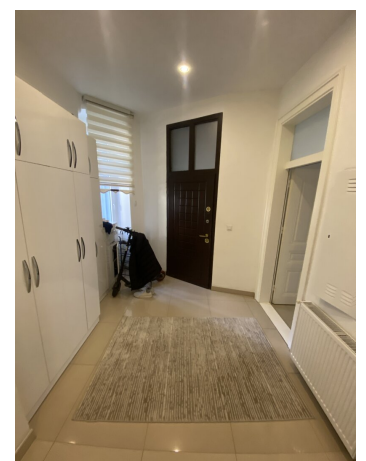
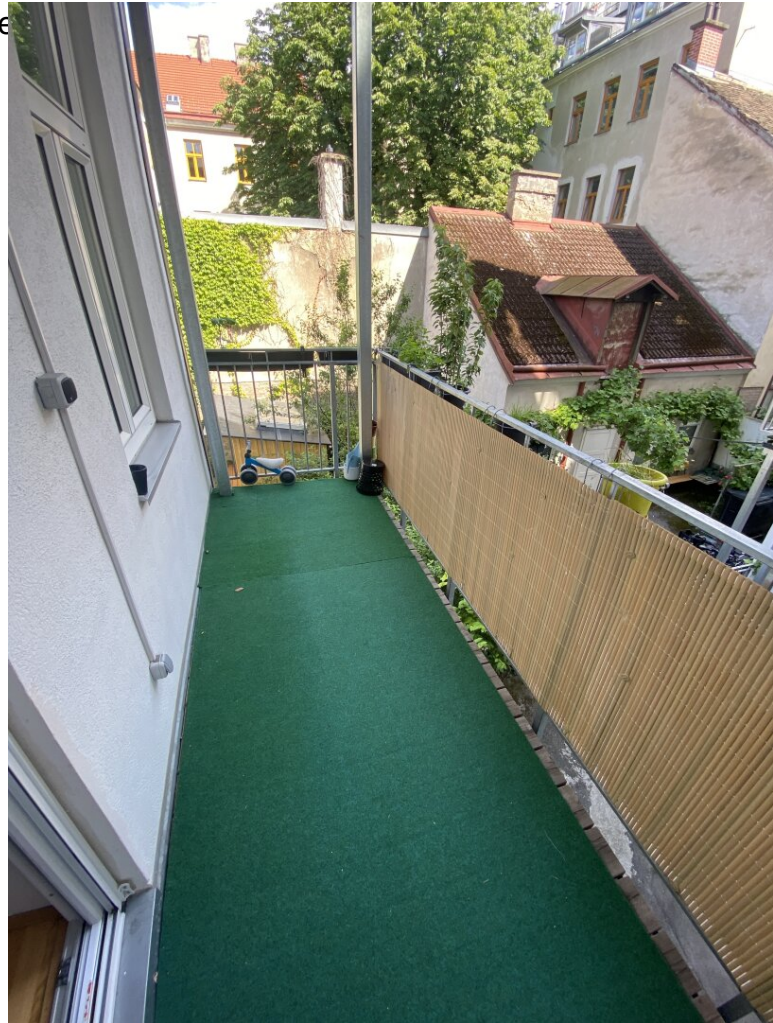
Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

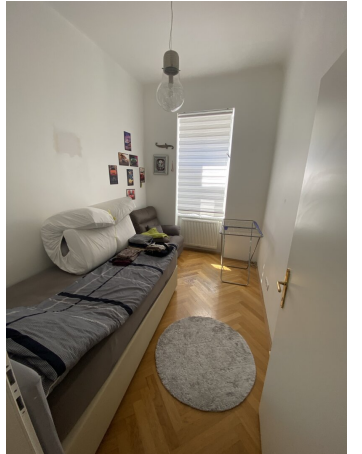
T +43 676 432 24 60

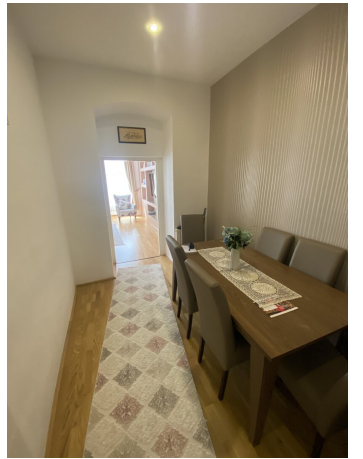
H +43 676 432 24 60

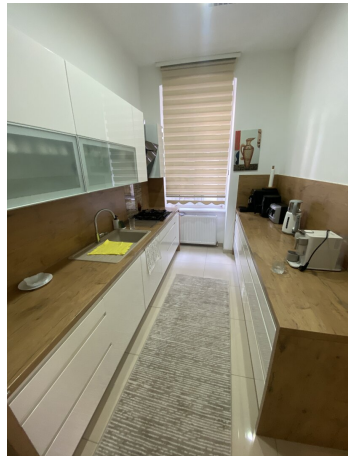
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

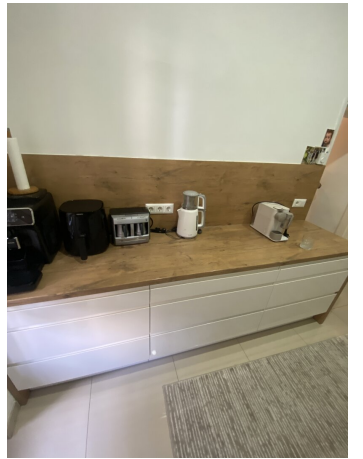
ermin zur

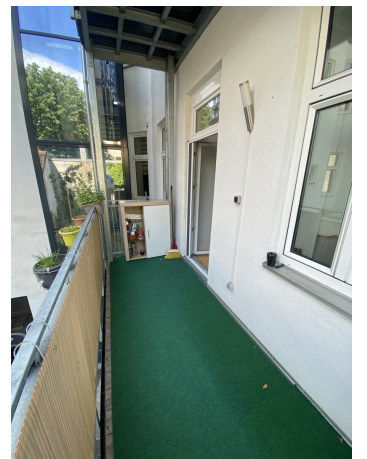












„Mit Herz und
Verstand: Wir
kümmern uns um Ihre
Immobilie.“

Kontaktieren sie uns unter
0676 / 43 22 460
office@willmann-immobilien.at



Objektbeschreibung

Großzügige 4 Zimmer Altbauwohnung mit Terrasse, 2 Bädern und in Top - Zustand

Diese Wohnung liegt ruhig doch zentral und steht ab sofort zum Verkauf.

Beschreibung:

- gepflegtes, renoviertes Stilhaus
- ruhige Seitengasse
- Wohnung im 1. Stock
- zentraler Vorraum
- hochwertig renoviert
- Fischgrätparkett
- Isolierfenster
- Gasheizung
- Einbauküche
- 2 Badezimmer
- 2 Toiletten

- zweite Küche (wurde nur als Stauraum verwendet)
- Grünblick

Umgebung / Anbindung:

- U 6 Thaliastraße, Straßenbahn 46, Autobus 46 A
- Geschäfte des täglichen Lebens unmittelbar in der Nähe

Für weitere Fragen erreichen Sie Herrn **Mag. (FH) Andreas Willmann** unter:

- 0676/43 22460
- **bitte schreiben Sie eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten**

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Eintragung ins Grundbuch
- 3,6% Provision, inkl. Ust.
- ca. 2% Vertragserrichtung (Notar oder Anwalt)
- allfällige Kosten für eine Finanzierung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap