

Top Baugrund im Zentrum von Purkersdorf



Objektnummer: 6870

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Wolfgang Leeb

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 33

H 0699/19528084

F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

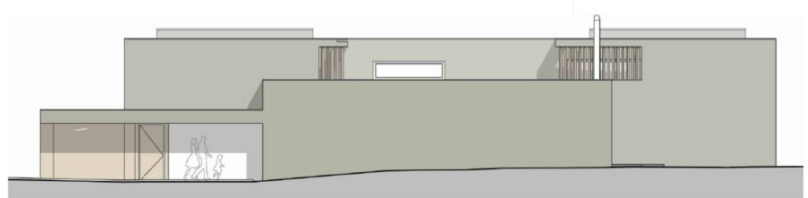
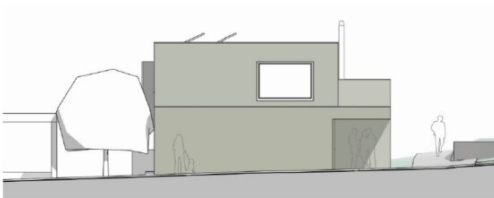




Blick von Zufahrt

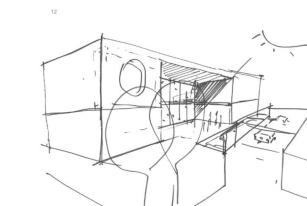


Ansicht Ost, Nord



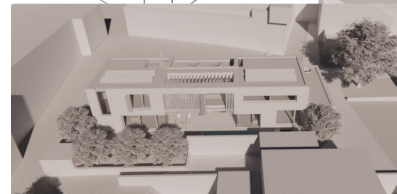
archiguards ZT GmbH Lerchenfelder Straße 73/15, 1070 Wien
+43-1-503 78 54 | office@archiguards.at | www.archiguards.at

archiguards®



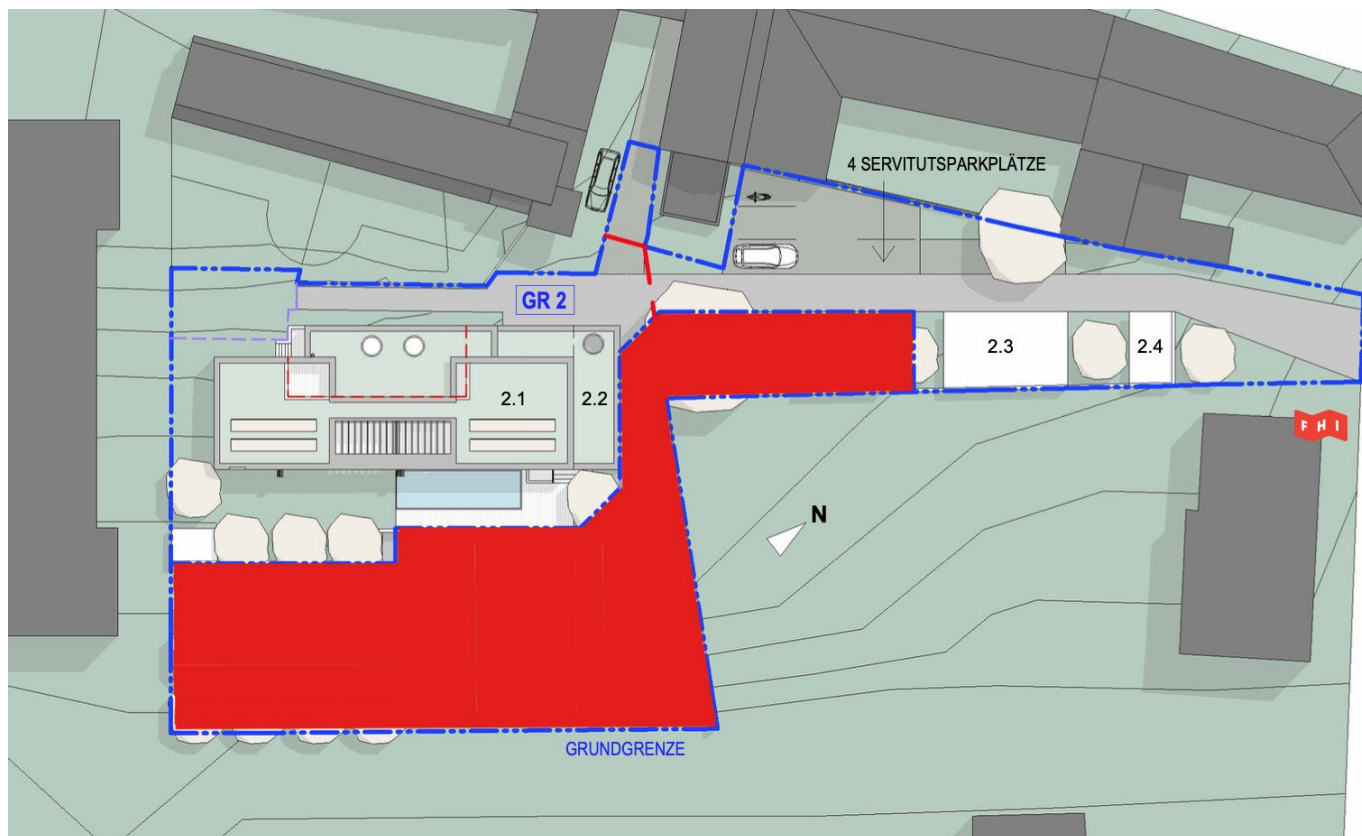
Schwarzhubergasse, Purkersdorf

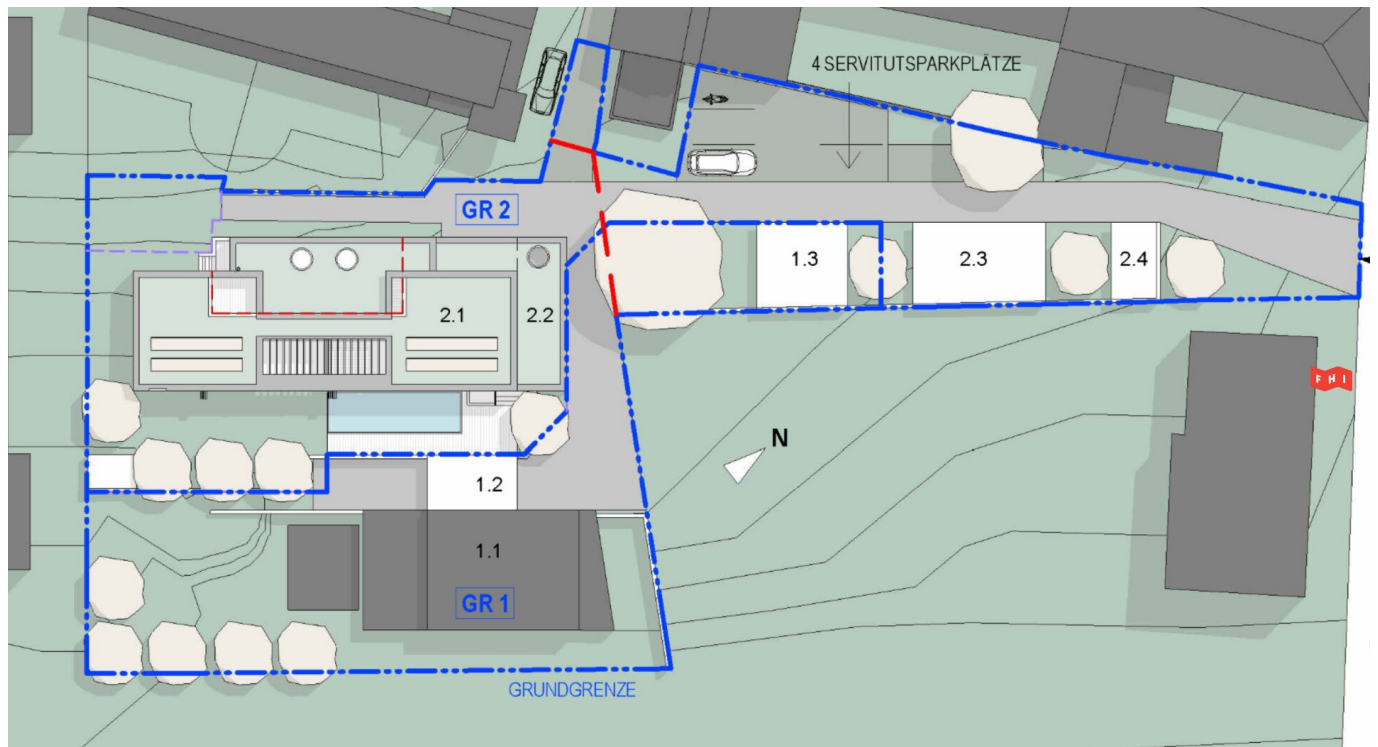
Baukörper



archiguards ZT GmbH Lerchenfelder Straße 73/15, 1070 Wien
+43-1-503 78 54 | office@archiguards.at | www.archiguards.at

archiguards®





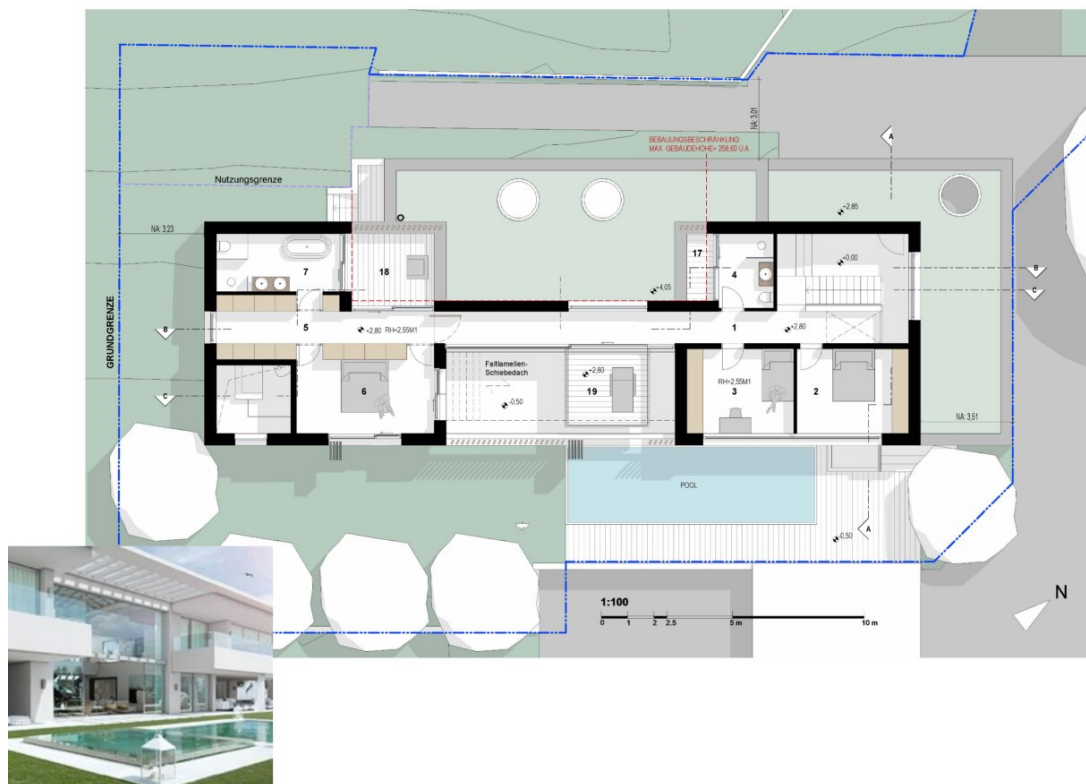
Erdgeschoss



archiguards ZT GmbH Lerchenfelder Straße 73/15, 1070 Wien
+43-1-503 78 54 | office@archiguards.at | www.archiguards.at

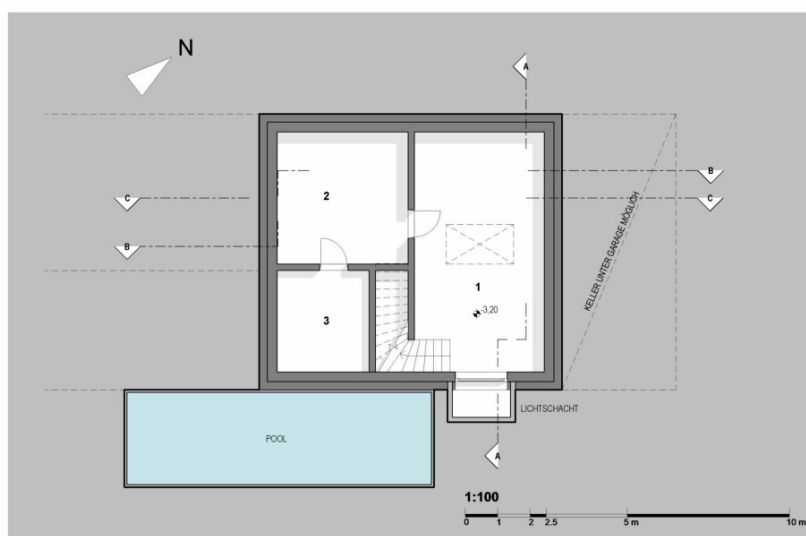
archiguards®

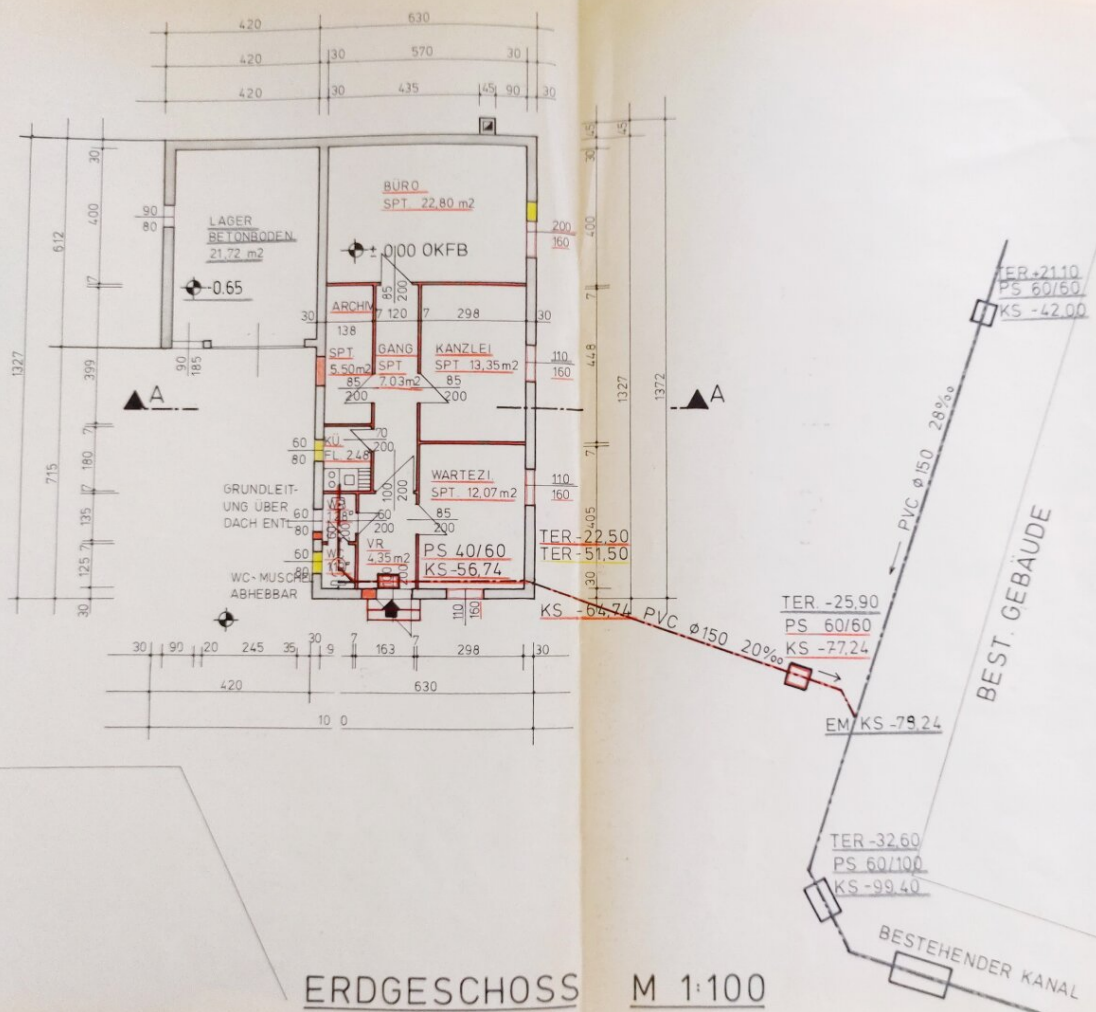




Obergeschoss

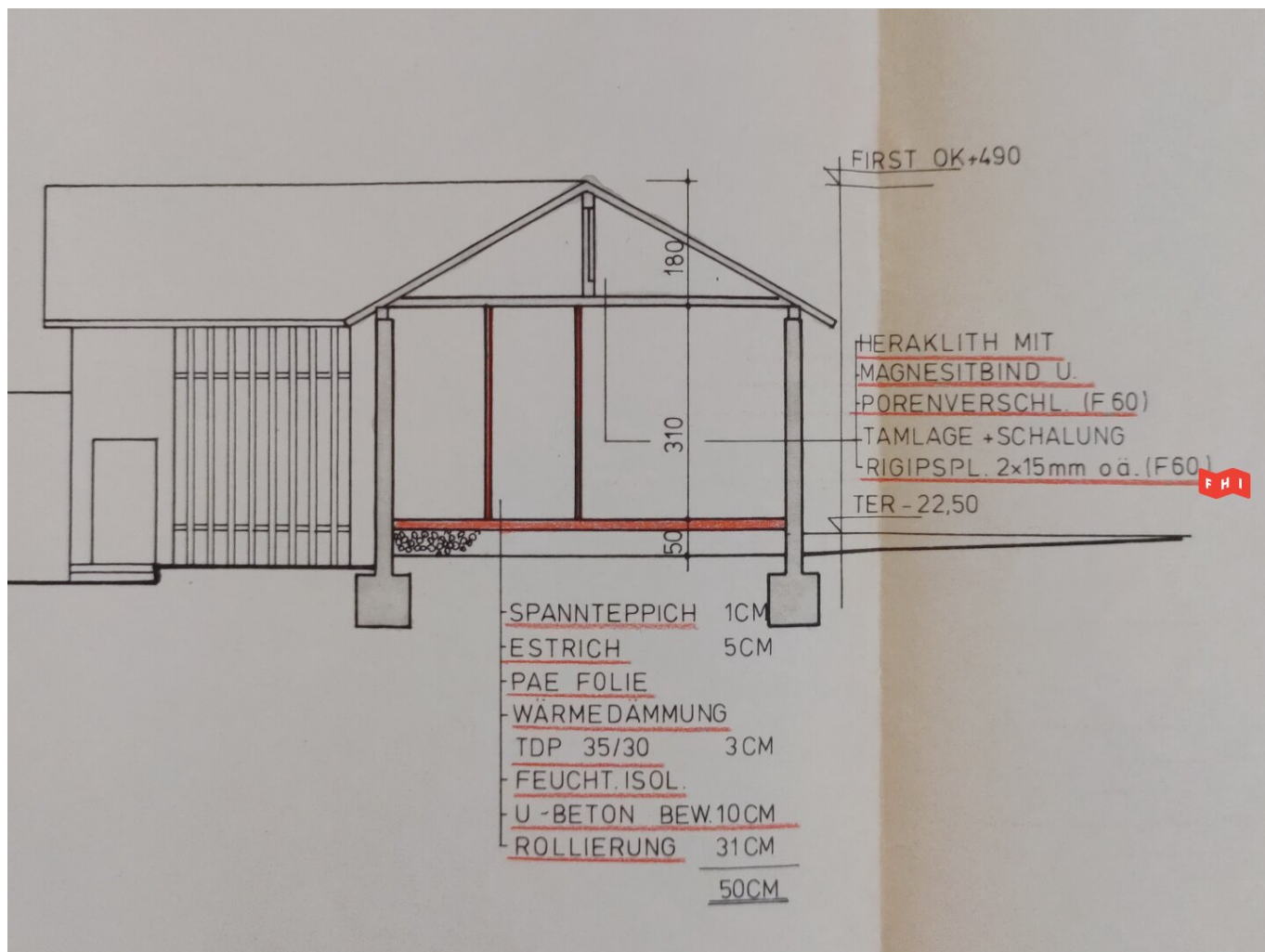


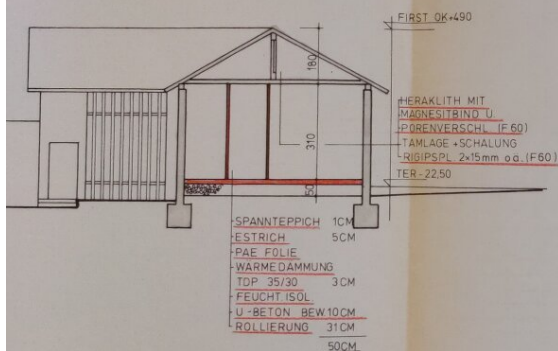
**Kellergeschoss**



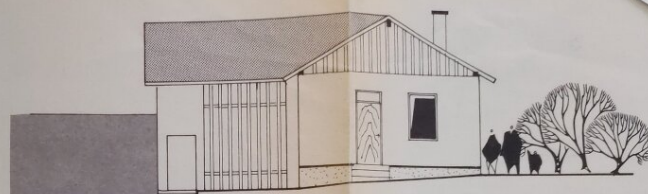
ERDGESCHOSS M 1:100

HAUSKANALAN
FAKALIEN:
AZ Ø200
-154.60 cm
KANALHÖHEN
AUF ±0.00 F
UMBAU BEZC

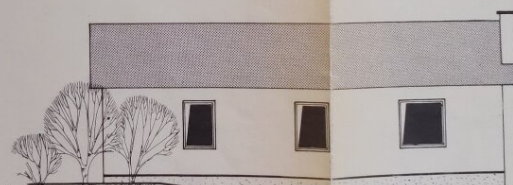




SCHNITT A-A M=1:100

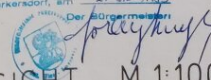


NORD-OST ANSICHT M 1:100



NORD-WEST ANSICHT M 1:100

STADTGEMEINSCHAFT PURKERSDORF
Der kommunalen Verhandlung
am 21.12.1983 zu Grunde gelegen.
Bewilligt mit ha. Bescheid vom
27.12.1983
A.Z. 134/8-K-112/13-1983
Purkersdorf, am 27.12.1983
Der Bürgermeister



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes Baugrundstück im Herzen von Purkersdorf. Aufgrund der Binnenlage des Grundstücks ist die Umgebung grün und gleichzeitig sehr ruhig. Die Liegenschaft ist nach Teilung 1250 m² groß (**momentane große des Grundstückes 2006m²**). Es liegt eine Studie, die mit der Baubehörde Purkersdorf vorbesprochen ist vor. Es kann eine exklusive Villa mit ca. 360 m² errichtet werden. Die Projektmappe schicken wir auf Wunsch gerne zu. Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein Bestandshaus in brauchbarem Zustand (ehemals Büro 80 m² / siehe Pläne).

Aufteilung Villa geplant:

Nutzfläche EG: 215 m²

Nutzfläche OG: 90 m²

Nutzfläche KG: 57 m²

Terrassen 82,5 m²

Garten 165 m²

Pool 28,5 m²

Garage - 1 Auto

Carport - 3 Autos

Nutzen Sie die QR-Codes bei den Plänen, um einen 360° Blick auf ihrem Handy zu generieren!

Das Grundstück ist Teil einer größeren Liegenschaft mit gesamt 2006 m². Auf Wunsch könnte auch das gesamte Grundstück ungeteilt übernommen werden. Auf dem 2ten Teil befindet sich eine schöne Architektenvilla in sehr gutem Zustand (Bj. 2007). Infrastrukturtechnisch ist man ebenfalls hervorragend versorgt. Das Zentrum von Purkersdorf ist zu Fuß, nur 4 Minuten entfernt bzw. die S-Bahnstation Purkersdorf-Zentrum, nur 3 Minuten. Von dort erreichen sie in 13 Minuten den Westbahnhof Wien mit dem REX 51.

Bestandshaus:

80 m² + 3 Garagenplätze

Infrastruktur:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Nahversorger, Apotheke, Ärzte) sowie Gastronomie sind im Ortszentrum vorhanden. Volks, Mittelschule und Gymnasium sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Darüber hinaus gibt es mehrere Kindergruppen.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <5.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap