"Traumhaftes landwirtschaftlich genutztes Grünland nahe der Gerlitzenalpe"

Landwirtschaftlich genutztes Grünland Kauf Arriach Kärnten

Objektnummer: 2019

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9543 Arriach
Gesamtfläche:	2.040,00 m²
Kaufpreis:	29.000,00 €
Kaufpreis / m²:	14,22 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Unberührte Natur, majestätische Berge und unendliche Weiten - das ist das wunderschöne Arriach in Kärnten. Hier liegt ein Grundstück der besonderen Art zum Verkauf: eine Land- und Forstwirtschaft mit einer Fläche von 2040m². Für nur 29.000,00 € können Sie sich hier Ihren Traum von einem Stück unberührter Natur erfüllen.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe und den günstigen Kaufpreis, sondern vor allem durch seine Lage. Mit einem atemberaubenden Berg- und Grünblick bietet es Ihnen die Möglichkeit, den Alltagsstress hinter sich zu lassen und inmitten der Natur zu entspannen. Egal ob Sie auf der Suche nach einem idyllischen Rückzugsort sind oder sich Ihren Traum vom eigenen Bauernhof erfüllen möchten - hier sind Ihren Vorstellungen keine Grenzen gesetzt.

Doch nicht nur die Lage des Grundstücks ist einzigartig, auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen somit eine unkomplizierte Anreise. Auch für Familien ist dieses Grundstück ideal, denn in der Nähe befinden sich eine Schule und ein Supermarkt, die alle wichtigen Bedürfnisse des täglichen Lebens abdecken.

Die unberührte Natur, die frische Luft und die Ruhe werden Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und Ihnen ein Gefühl von Freiheit und Entspannung schenken.

Sie können sich darauf verlassen, dass dieses Grundstück eine lohnende Investition ist. Die Region Arriach ist bekannt für ihre landschaftliche Schönheit und wird von vielen Touristen besucht, die die Natur und die Ruhe schätzen. Durch die steigende Nachfrage nach naturnahen Erholungsmöglichkeiten wird der Wert dieses Grundstücks in Zukunft voraussichtlich weiter steigen.

Zögern Sie nicht und ergreifen Sie die Chance, ein Stück unberührte Natur Ihr Eigen zu nennen. Lassen Sie sich von der Schönheit der Kärntner Landschaft verzaubern und genießen Sie jeden Tag aufs Neue den traumhaften Ausblick auf die umliegenden Berge. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Arriach!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Post <500m
Bank <7.000m
Geldautomat <7.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap