Imposante Villa auf großem Grundstück mit eigenem Fitness-Studio, 3 Garagen, etc.

Objektnummer: 7879/144

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4542 Nußbach
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	450,00 m²
Terrassen:	3
Kaufpreis:	1.395.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

PREMIUM-Villa der Extraklasse im Kremstal/OÖ, 4542 Nußbach, unweit der Städte Linz/Wels/Steyr.

Die Ausstattung spricht für sich. Alles hier zu beschreiben würde den Rahmen sprengen:

Die Key-Facts:

- ca. 450m2 Wohnfläche auf 3 Ebenen
- Galerie
- Fussbodenheizung
- Erdwärme und in Kombination Luftwärmepumpe
- Ca. 3.500m2 Grundstück (alternativ Zusatzfläche für gesamt ca. 8000m2 erwerbbar)
- 3 Garagen und zusätzliches Carport!
- Voll ausgebauter Keller
- FITNESS-STUDIO DER OBERLIGA
- Whirlpool überdacht und nicht einsehbar
- Dach: Naturstein/Schiefer! Unverwüstlich!
- und viele weitere Details die man persönlich erleben muss!

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen um dieses wunderschöne Objekt live zu erleben.

Die Fitness-Geräte auf den Bildern sind im Kaufpreis nicht enthalten - können aber natürlich gerne erworben werden.

Wenn Sie der Anfragestrecke auf der Sueno-Website folgen, steht ein ausführliches Expose für Sie zum Download bereit mit weiteren Bildern, Grundrissplänen, Katastralmappe, Flächenwidmungsplan, usw.!

SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap