

Klagenfurt Betriebsgrundstück



Objektnummer: 6717/60

Eine Immobilie von Lukas Richter

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	12.854,00 m ²
Gesamtfläche:	12.854,00 m ²
Kaufpreis:	2.378.000,00 €
Kaufpreis / m²:	185,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Richter

Industriemakler
Wohllebengasse 10
1040 Wien

T +43 664 390 83 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das regelmäßig geschnittene Industriegrundstück in Klagenfurt Hörtendorf wird von drei Seiten von Straßen eingefasst und schließt an der Westseite an ein bestehendes Betriebsareal. Die durchschnittliche Breite des Industriegrundstücks ist ca. 90 m. Die geplante Andienung mit LKW erfolgt über eine Nebenstraße der B 70 Packer Bundesstraße. Die Liegenschaft ist als Bauland Industriegebiet gewidmet, entlang der eingrenzenden Straße ist ein Grüngürtel mit 3m bzw. 8m Breite für Baumbepflanzung und Versickerung vorgesehen. Es liegt ein Bebauungsplan vor. Die erlaubte Geschoßflächenzahl ist 1,2 bei max. 4 Geschossen. Ein kleiner Teil der Fläche liegt in der Sicherheitszone Flugplatz. Die Fläche wird derzeit noch landwirtschaftlich genutzt.

Sämtliche Anschlüsse liegen auf den Nebengrundstücken, die Stromversorgung an der Grundstücksgrenze. Eine öffentliche Anbindung an das regional Busnetz ist fußläufig gegeben, ein Radweg führt am Grundstück vorbei.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <3.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap