EINFAMILIENHAUS | riesiger Garten + herrliche Terrasse | Garage | Platz für die ganze Familie | Ruhelage | grüne Umgebung

Haus

Objektnummer: 14806

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

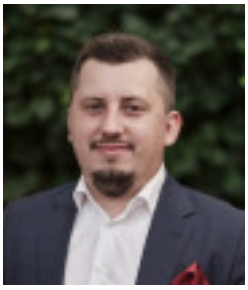
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7041 Wulkaprodersdorf
Alter:	Neubau
Zimmer:	8
Kaufpreis:	399.999,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

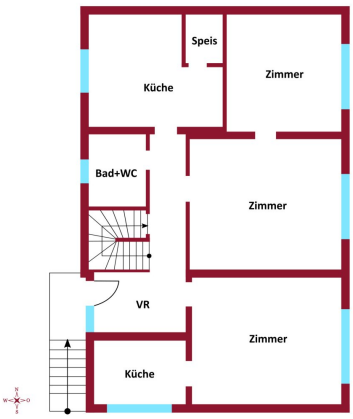


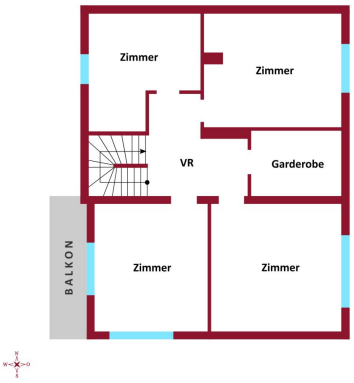
Alexandru Filimon

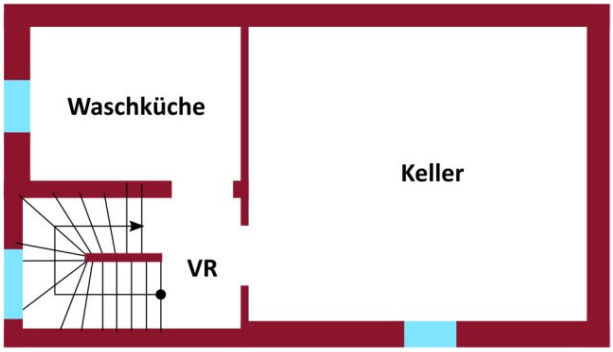
Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 660 285 0330
H +43 660 285 0330

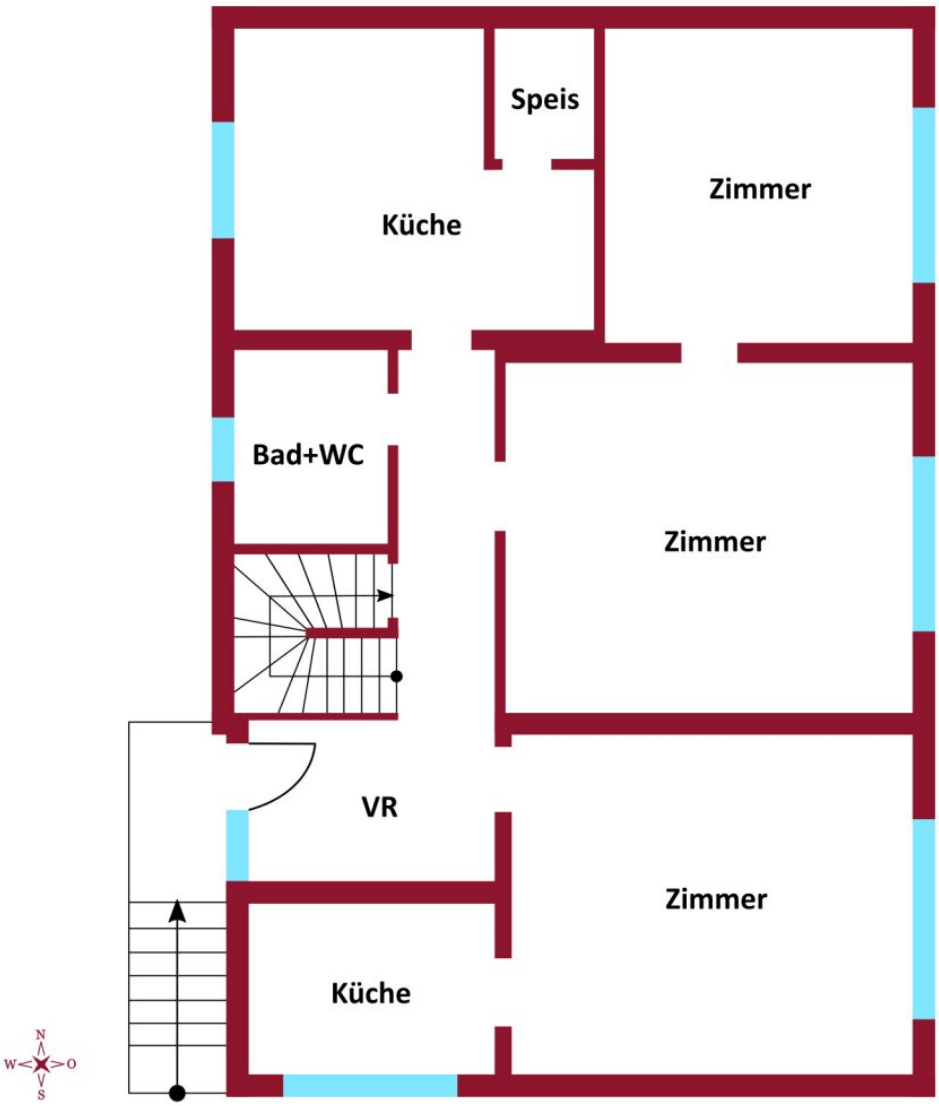
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

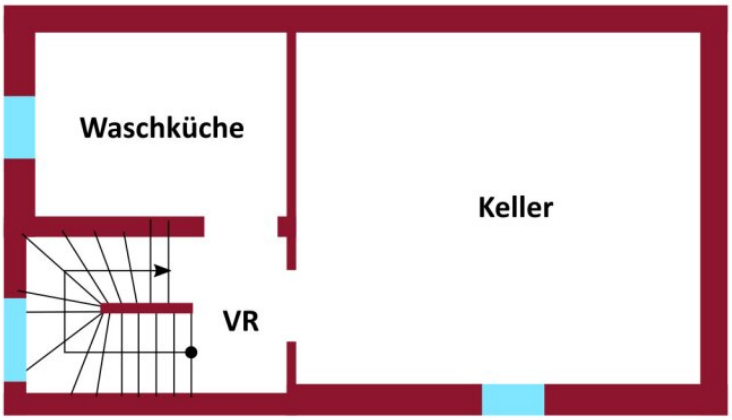

Speis
Zimmer
Küche
Bad+WC
Zimmer
VR
Zimmer
Küche


Zimmer
Zimmer
VR
Garderobe
BALKON
Zimmer
Zimmer

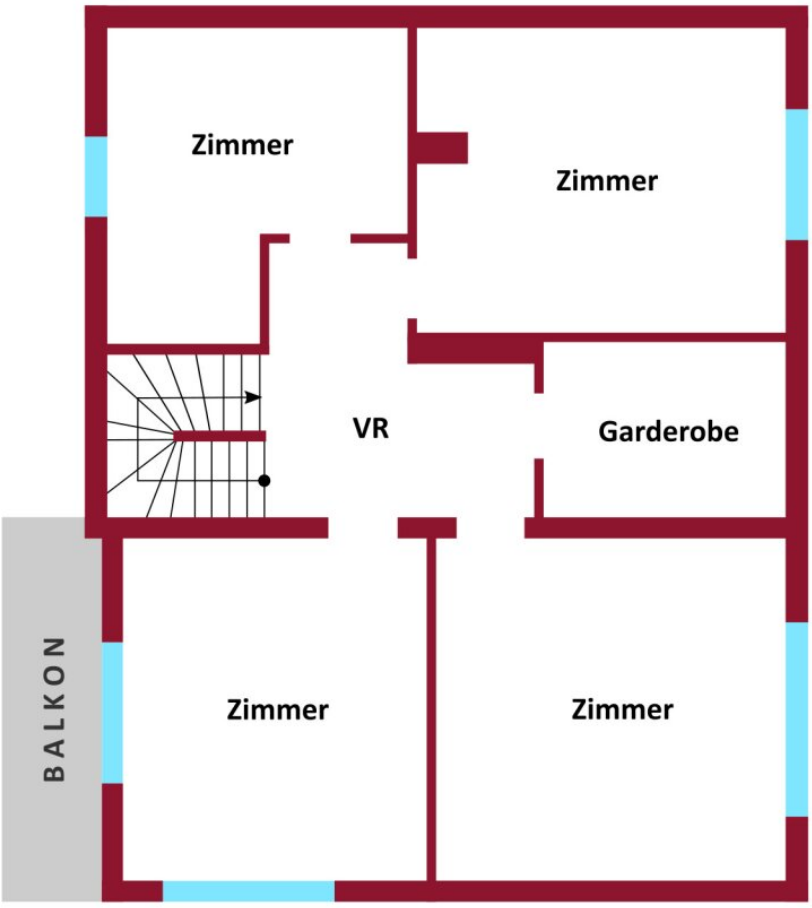

Waschküche
Keller
VR

N
W
O
S


Speis
Zimmer
Küche
Bad+WC
Zimmer
VR
Zimmer
Küche
N
W
O
S


Waschküche
Keller
VR

N
W
O
S


Zimmer
Zimmer
VR
Garderobe
BALKON
Zimmer
Zimmer

N
W
O
S

Objektbeschreibung

Platzmangel war gestern! Auch als Mehrgenerationen-Haus ideal!

Entlang einer **charmanten Siedlungsstraße, umgeben von grüner Ruhelage** versteckt sich dieses attraktive **Einfamilienhaus** mit viel Potential!

Verteilt auf 3 Etagen teilt sich das Haus wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küche 1
- Küche 2
- Badezimmer + Wc
- Speis
- Großzügige Wohnzimmer
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- Garten
- Terrasse

- Garage

Obergeschoss:

- Vorraum
- Garderobe
- Zimmer 4
- Zimmer 5
- Zimmer 6 mit Balkonzugang

Keller:

- Vorraum
- Waschküche
- Zimmer

Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Lage und Infrastruktur:

- Bahnhof WULKAPRODERSDORF

Der Kaufpreis des Hauses beträgt 399.999,- EURO

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Gerne steht Ihnen Herr Alexandru Filimon für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0660 285 0330 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap