

Wirtschaftspark Haiding / Krenglbach: Variable Hallen- und Büroflächen zur Miete!



Objektnummer: 716

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4631 Krenglbach
Nutzfläche:	240,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaltmiete (netto)	4,50 €
Kaltmiete	5,00 €
Betriebskosten:	0,50 €
USt.:	1,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



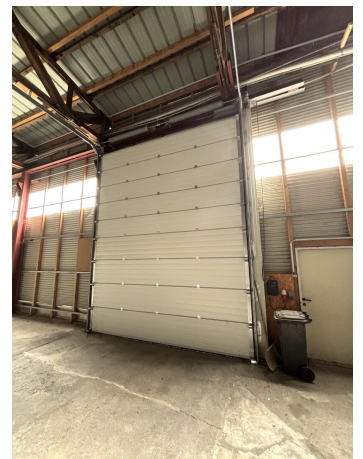
Michael Honetschläger

VIVIAMO Immobilien GmbH
Griesmühlstraße 6
4600 Wels

T +43 7242 214071
H +43 650 999 85 03

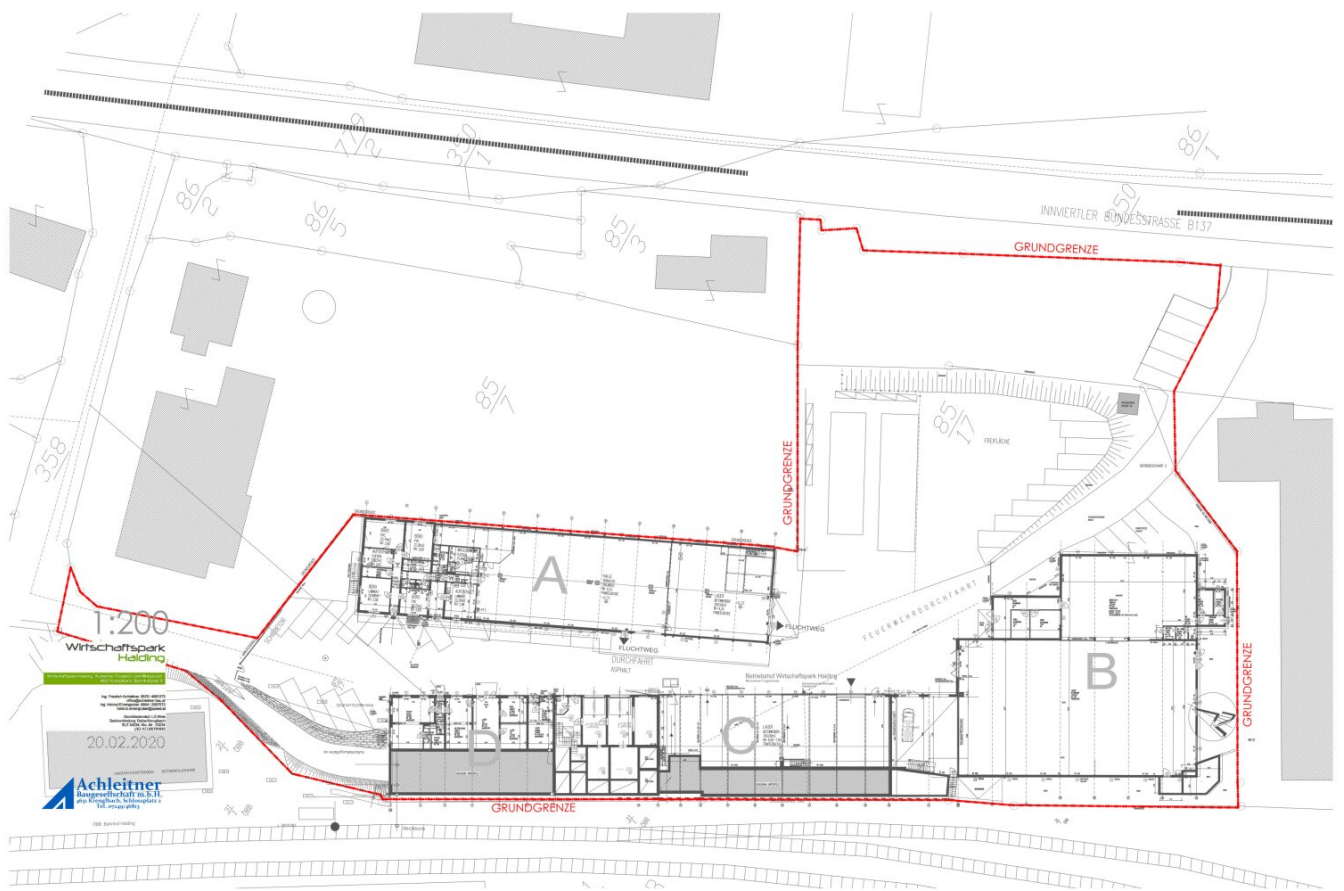
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In 4631 Krenglbach - verkehrstechnisch nahe der Autobahnauffahrt A25 Wels-Nord / A8 Pichl bei Wels bestens angebunden - stehen Ihnen folgende Hallen- / Büroflächen zur Verfügung:

Halle B

- ab 200 m² bis 675 m²

Halle C

- ab 240 m² bis 340 m²

Büroflächen (oder Co-Working-Space)

- ab 20 m² Büroraum samt Mitnutzung Teeküche- und WC (als Co-Working-Space) bis gesamtes Büro mit 100 m²

Archiv

- 30 m²

Beschreibung / Kosten:

Halle B:

Nettokaltniete = € 4,50 / m²

BK = € 0,50 / m²

- Hallenhöhe = 4,90 m
- Strom vorhanden
- Sektionaltor

Halle C:

Nettokaltniete = € 4,50 / m²

BK = € 0,50 / m²

- Hallenhöhe = 6,50 m - 7,40 m
- Strom vorhanden
- Sektionaltor

Büroflächen (als Co-Working-Space):

- Büroraum mit rund 20 m² samt Mitnutzung Teeküche + WC

€ 350,- "all in" Miete inkl. BK, HK, und Strom(!)

Bürofläche (im Ganzen):

- rund 100 m² Büro
- 3 x großzügige Büroräume
- Teeküche
- Abstellraum
- getrennte Toiletten

€ 1.050,- "all in" Miete inkl. BK, HK, und Strom(!)

Archiv:

- 30 m² Archiv

€ 200,- "all in" Miete (inkl. BK)

Gut zu wissen:

- Mindestmietdauer: 2 Jahre
- Kautiön: 3 x Bruttomonatsmiete
- Maklerprovision: 3 x Bruttomonatsmiete
- Kosten für Mietvertragserstellung und -vergebühruñ trägt der Mieter

Weitere Auskünfte, Detailinformationen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

KONTAKT

VIVIAMO Immobilien GmbH

Michael Honetschläger

staatl. gepr. Bauträger / Immobilienmakler

Mobil: [+ 43 \(0\) 650 999 85 03](tel:+4306509998503)

Mail: m.honetschlaeger@viviamo.at

Web: www.viviamo.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap