MODERNER GASTRO-BETRIEB - VOLLAUSGESTATTET - NÄHE NEUSIEDLERSEE!

Objektnummer: 4832/1397

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weinbergstraße
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7064 Oslip
Baujahr:	2007
Nutzfläche:	103,56 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	20
Keller:	46,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	200,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

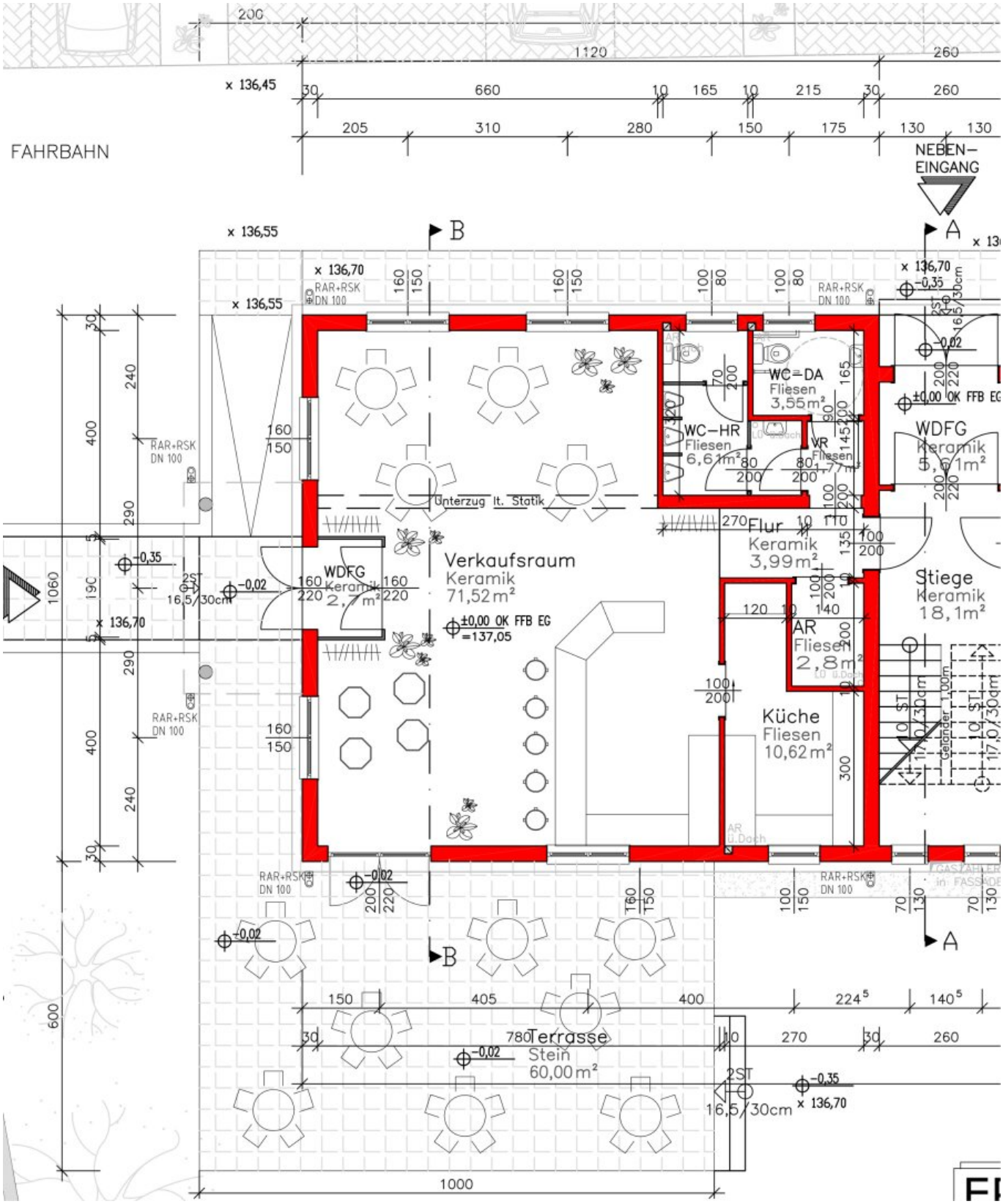
H +43 699 19133763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Café - Konditorei
Weinreich
Café - Konditorei
Weinreich

Weinreich

Weinreich


FAHRBAHN
NEBEN–
EINGANG
x 136,45
x 136,55
x 136,70
RAR+RSK
DN 100
Verkaufsraum
Keramik
71,52 m²
±0,00 OK FFB EG
=137,05
WDFG
Keramik
2,7 m²
WC–DA
Fliesen
3,55 m²
WC–HR
Fliesen
6,61 m²
VR
Fliesen
1,77 m²
WDFG
Keramik
5,01 m²
Flur
Keramik
3,99 m²
Stiege
Keramik
18,1 m²
AR
Fliesen
2,8 m²
Küche
Fliesen
10,62 m²
Unterzug lt. Statik
Terrasse
Stein
60,00 m²
2ST
16,5/30cm
Geländer 1,00m
1000

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft wurde im Jahr 2007 neu errichtet und befindet sich in der schönen Ortschaft Oslip direkt an der Landesstraße 210 - St. Margarethener Straße gelegen.

Zum Neusiedler See sind es nur wenige Kilometer - viele Ausflügler, Radfahrer und Motorradfahrer frequentieren diese Strecke täglich!

Da 2 Zufahrten und ca. 20 PKW-Stellplätze + viel Platz für Motorräder und Fahrräder vorhanden ist, eignet sich dieser Platz ideal auch als Ausflugs-Lokal - ergänzt durch eine 60 m² (ca. 40 Sitzplätze) große Terrasse.

Im anderen Teil der Liegenschaft ist eine Speise-Eis-Produktion (ohne Verkauf) untergebracht, wodurch eine Kooperation mit "hausgemachtem" Eis möglich ist!

Erdgeschoß: Cafè, Gastraum mit ca. 30 Sitzplätzen und Küche (103,56 m²), Terrasse mit ca. 60 m²

Keller: Umkleideraum mit Dusche/WC und Lagerräume (ca. 46 m²)

Das gesamte Objekt ist vollausgestattet - man könnte sofort beginnen!

Alle Genehmigungen vorhanden!

Dieser interessante Gastro-Betrieb soll langjährig vermietet werden.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.