

Raus aus dem Alltag und rein in den eigenen Pool - Kleingartenhaus zu kaufen



Objektnummer: 191

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	350,00 m ²
Keller:	21,40 m ²
Kaufpreis:	146.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

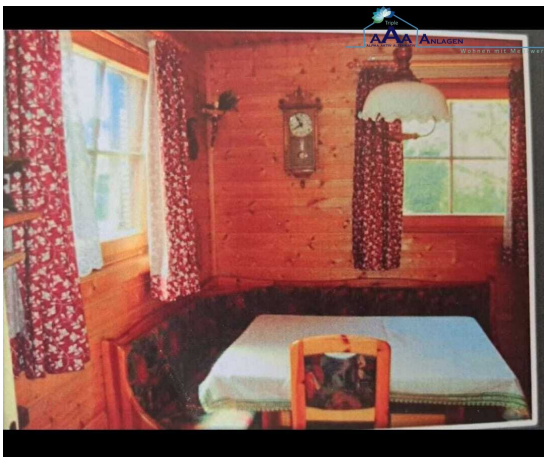
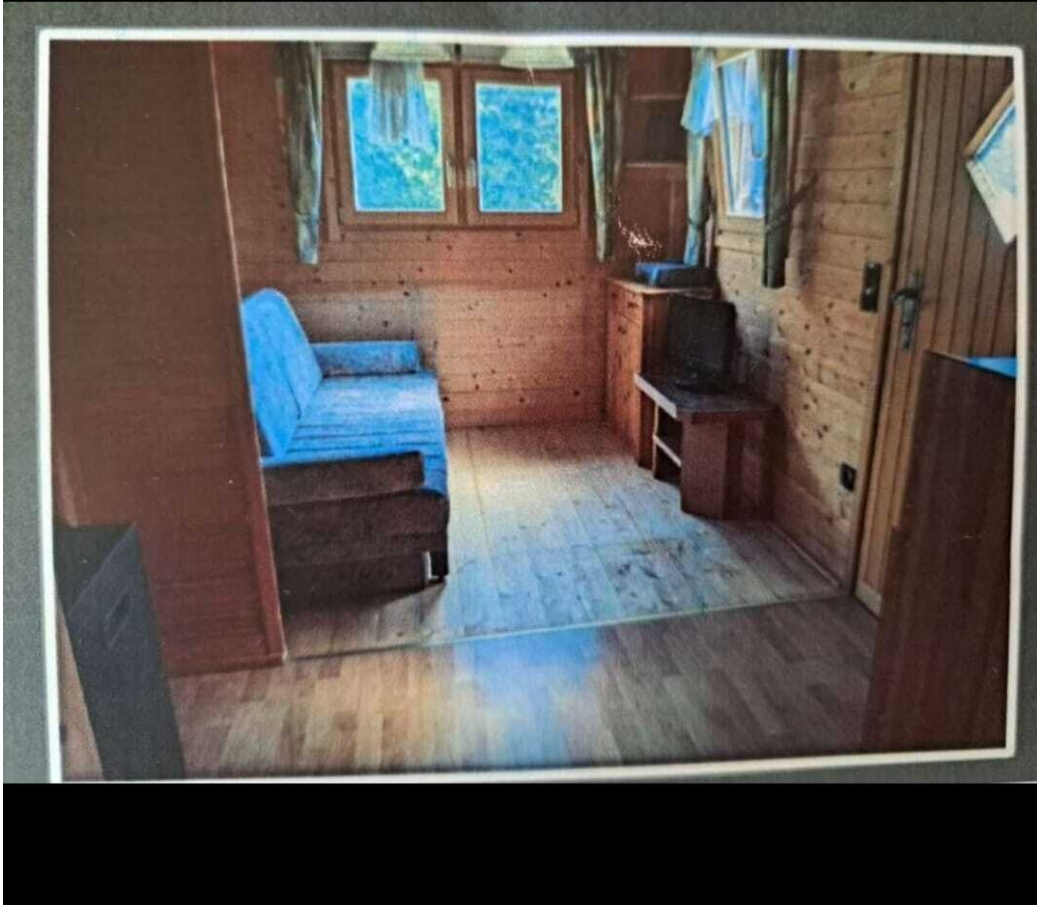


Dietmar Schermann

APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

T +43 699 17216007

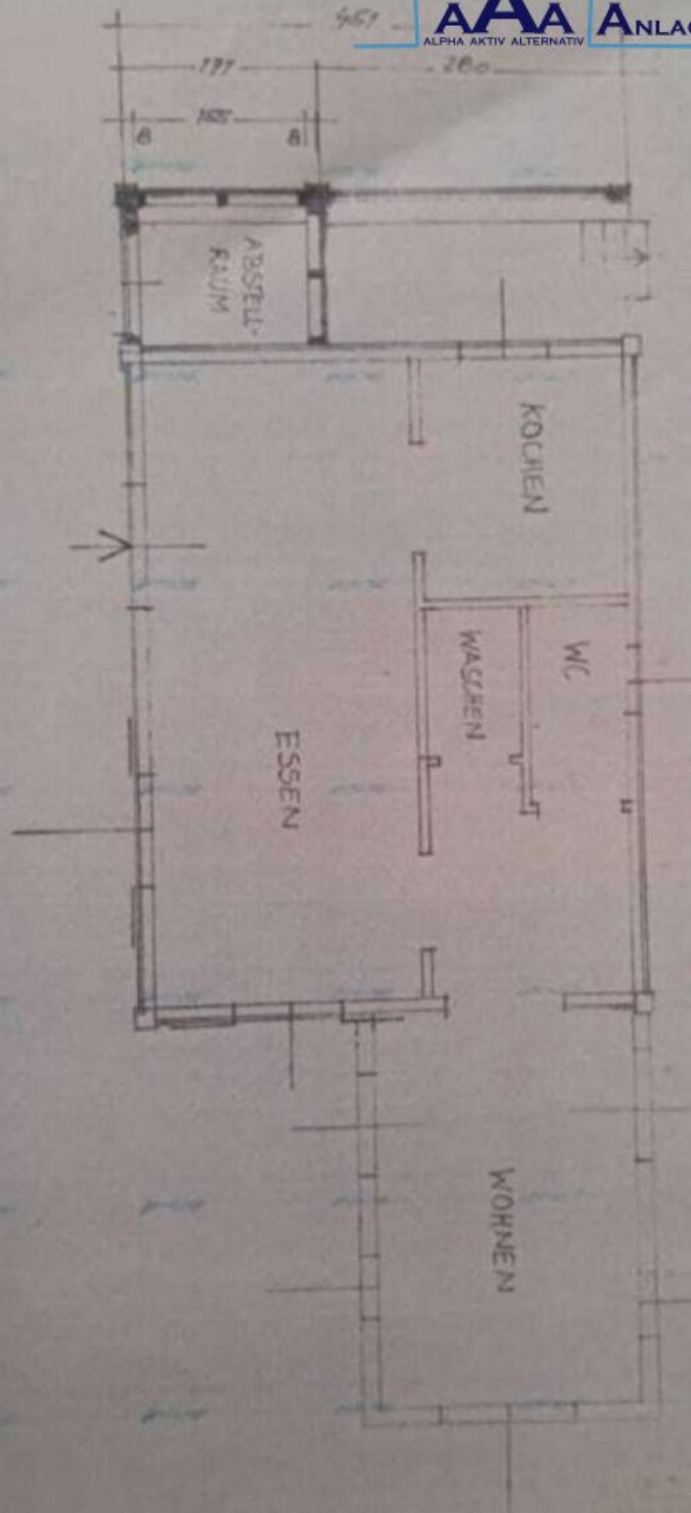
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KLEINGARTENHAUS GRUNDRISS SKIZZE



Objektbeschreibung

Dieses hochwertige Kleingartenhaus am südwestlich ausgerichteten Grundstück erfüllt alle Wünsche.

Das Baumeisterhaus der Firma Haider wurde in gut gedämmter Holzriegelbauweise errichtet. Das komfortable Haus verfügt über einen geräumigen Keller, ein Ziegeldach und Isolierfenster von Gaulhofer mit schönen Fensterläden.

Raumaufteilung

- Großzügige Küche
- Esszimmer
- Wohnbereich
- WC und Waschraum
- Schlafbereich im Dachgeschoß
- geräumiger Keller
- Anbau für Gartengeräte

Eckdaten

- Fläche EG ca. 37,40m²
- Fläche DG ca. 25m²
- Fläche Keller ca. 21,40m²

- Grundfläche ca. 420m² (Eigengrund)

Widmung: Das Grundstück ist als Grünland- Dauerkleingärten gewidmet - und laut Bauordnung bebaubar.

Urlaubsfeeling im eigenen Garten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap