Eigentumswohnung in Obergrafendorf - provisionsfrei für den Käufer

Objektnummer: 960/68728

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,04 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	135.604,95 €
Betriebskosten:	395,00 €

Infos zu Preis:

Objekt wird lastenfrei verkauft.

Ihr Ansprechpartner

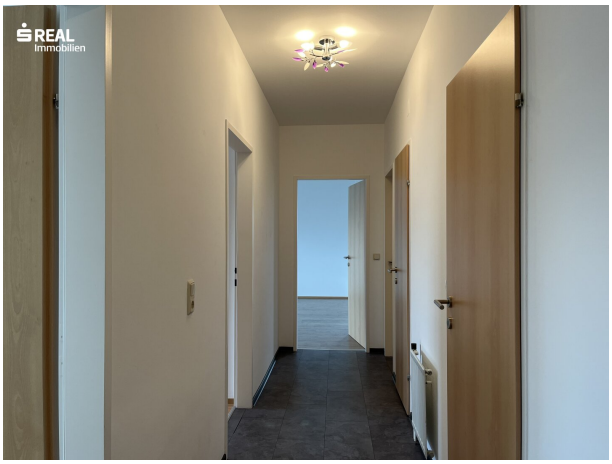
Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231
H +43 664 8253420

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

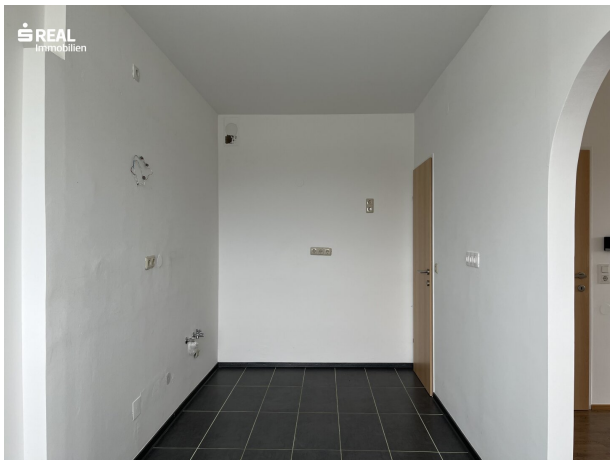

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

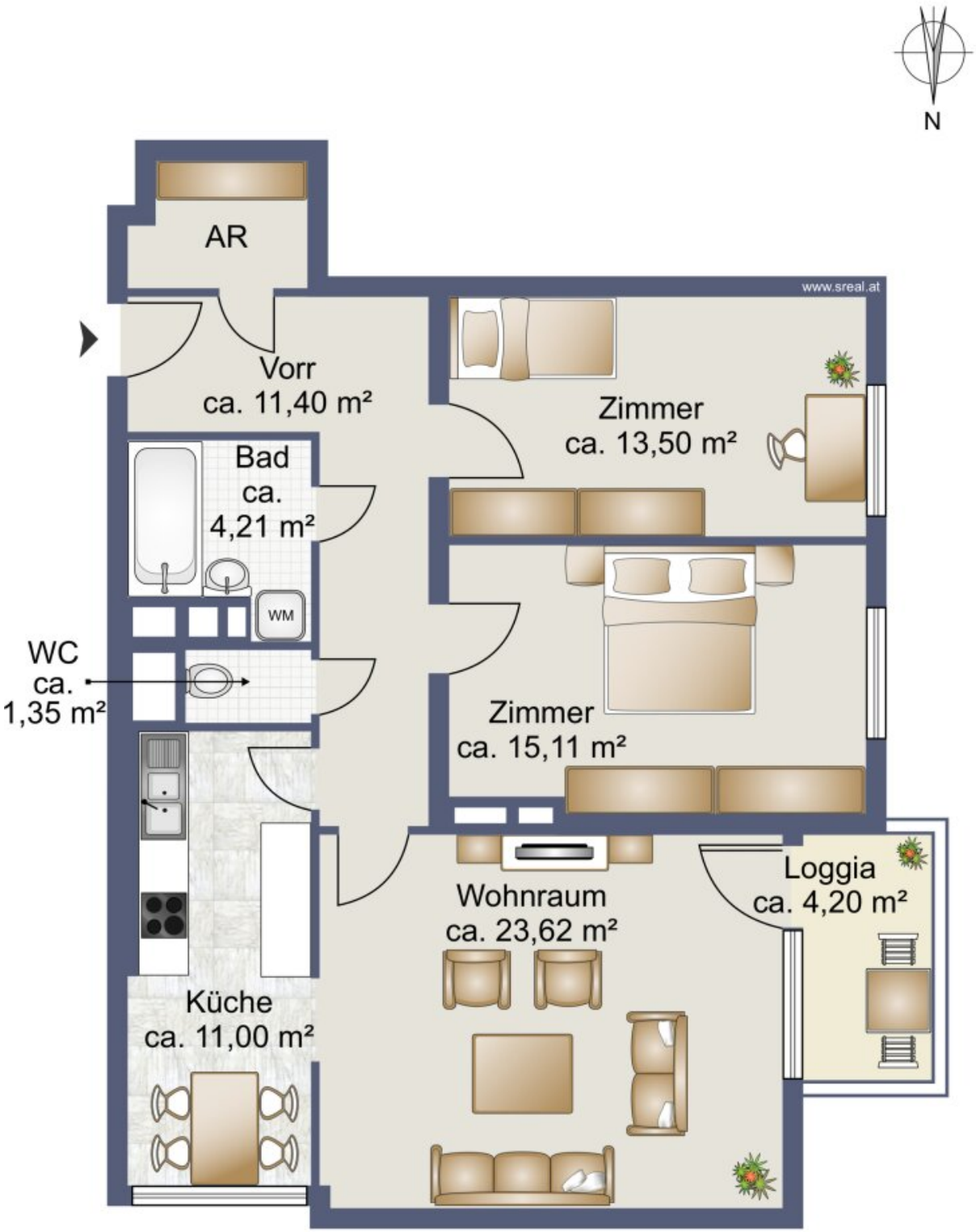
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


N
AR
www.sreal.at
Vorr
ca. 11,40 m²
Bad
ca.
4,21 m²
WM
WC
ca.
1,35 m²
Zimmer
ca. 13,50 m²
Zimmer
ca. 15,11 m²
Wohnraum
ca. 23,62 m²
Loggia
ca. 4,20 m²
Küche
ca. 11,00 m²

Skizze

Objektbeschreibung

Hell und freundlich - eine großzügige 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 88 m² Wohnfläche und Loggia in Obergrafendorf. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorraum, AR, 2 Zimmer, Wohnzimmer und Küche, Bad, separates WC und eine Loggia.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zur Wohnung gehören auch ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz. Der große Garten und der Spielplatz stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Geheizt wird mit Gasetagenheizung. Das Haus wurde 2013 thermisch saniert. Kunststofffenster mit Außenjalousien.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3060456?accessKey=662a

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.