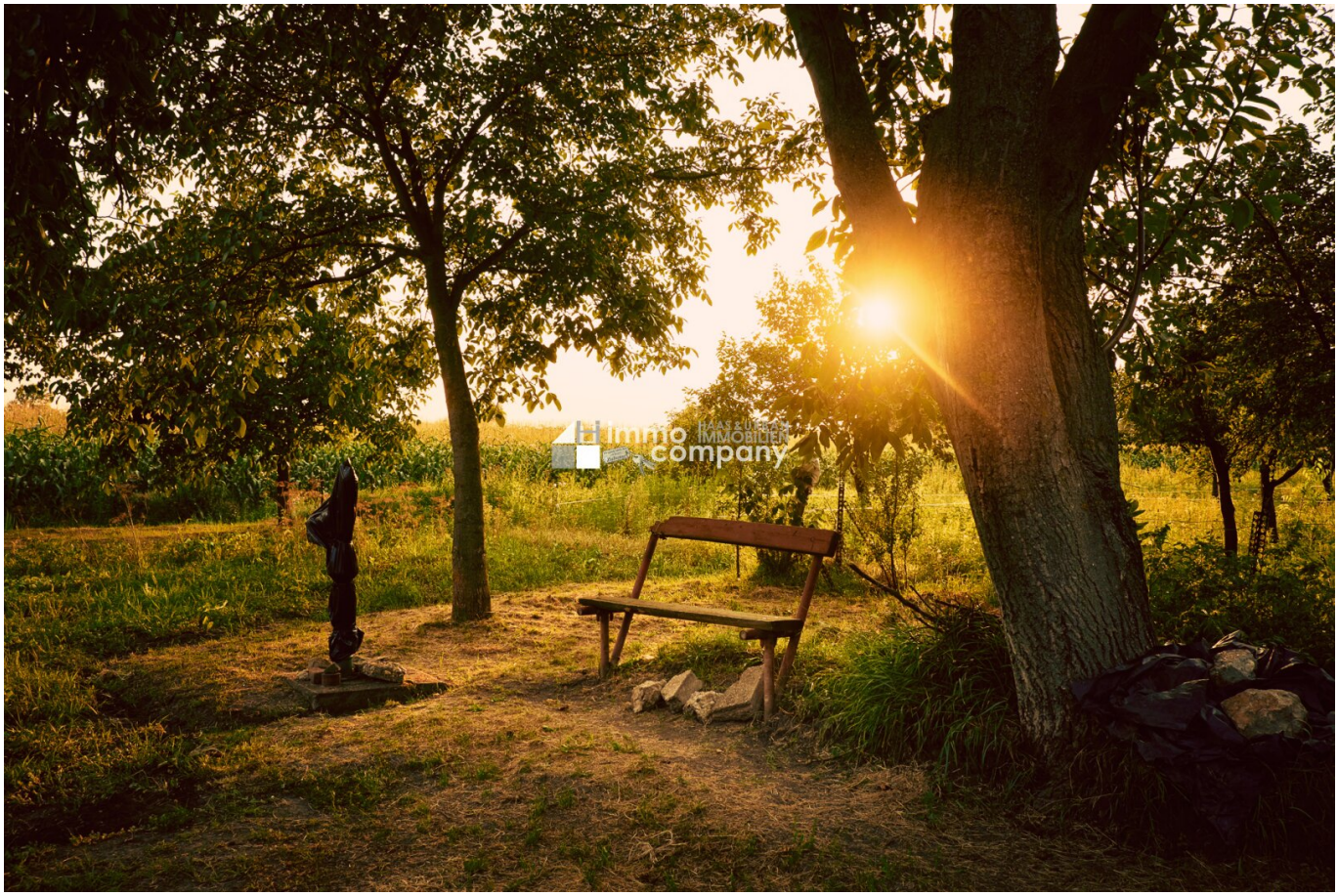
Baugrund mit sanierungsbedürftigem Haus



Objektnummer: 7939/2300160298

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2294 Breitensee
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	65,00 m²
Kaufpreis:	140.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem idyllischen Ort, um Ihr Traumhaus zu bauen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses Grundstück in der charmanten Gemeinde Breitensee in Niederösterreich bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnträume wahr werden zu lassen.

Das 1009 m² große Baugrundstück besticht nicht nur durch seine ruhige Lage, sondern auch durch sein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis. Für nur 140.000,00 € können Sie hier Ihren eigenen Wohntraum verwirklichen.

Die baufällige Struktur bietet Ihnen dabei die ideale Grundlage, um Ihr Eigenheim nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Ob ein gemütliches Einfamilienhaus oder ein modernes Architektenhaus - hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Bauklasse I, voll aufgeschlossen Kanal und Wasseranschluss. 2 Parzellen, teilbar

Ein weiterer Pluspunkt dieses Grundstücks ist seine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe, gelangen Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und zu den wichtigsten Infrastrukturen. Doch auch in der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ein Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Familien mit Kindern hier optimal versorgt sind.

Breitensee selbst ist eine idyllische Gemeinde mit einer malerischen Landschaft und einem lebendigen Dorfleben. Hier können Sie sich fernab vom Trubel der Großstadt entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen. Doch auch die Nähe zu Wien bietet Ihnen alle Vorzüge einer modernen Infrastruktur.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Grundstück in Breitensee ein wahres Juwel ist. Mit seiner perfekten Lage, seinem unschlagbaren Preis und seiner Potenzial für individuelle Wohnträume, bietet es Ihnen die einmalige Chance, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Worauf warten Sie also noch? Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses einzigartige Baugrundstück in Niederösterreich! Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Vorhaben zu unterstützen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Post <3.000m
Bank <3.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap