

**Gemütliche 3 Zimmer Wohnung in Asten zu kaufen: 3
Zimmer, Tiefgarage, Loggia, Küche, Kellerabteil!**



Objektnummer: 5072/324

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Norikumstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	75,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,56 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	266,87 €
Sonstige Kosten:	39,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streinerstraße 14
4655 Vorchdorf













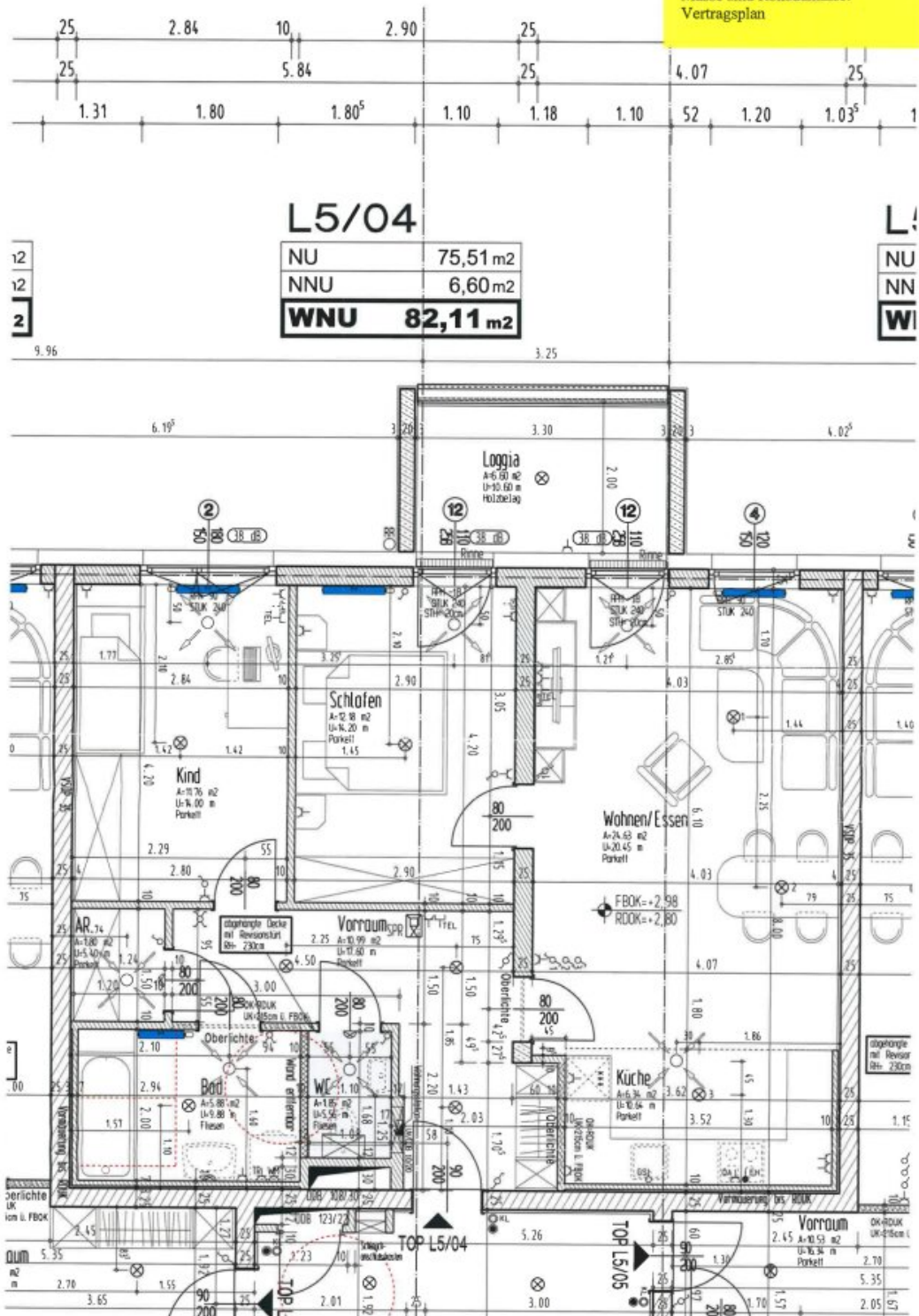


Masse sind Rohbaumasse!
Vertragsplan

HAUS L-5
TOP L5-04

L5/04

NU	75,51 m2
NNU	6,60 m2
WNU	82,11 m2

L
NU
NN
W

Technische Änderungen vorbehalten!
Masse sind Rohbaumasse!

30.08.2013

Objektbeschreibung

Diese schöne Eigentumswohnung ist ein Ort, an dem Sie sich wie zu Hause fühlen. Es bietet ein komfortables Leben im schönen Asten. Mit 3 Zimmern, Tiefgarage und Loggia ist diese Wohnung ein perfekter Ort, um sich Ihr eigenes Zuhause zu schaffen.

Die Wohnbauförderung in der Höhe von ca. € 85.000,- kann bei Erfüllen der Förderkriterien übernommen werden. Der offene Betrag wird vom Kaufpreis abgezogen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Zentrale Lage und beste Verkehrsanbindung
- Westausrichtung
- Zentrale Wohnraumlüftung
- Die DAN- Küche ist im Kaufpreis bereits enthalten
- Aufzug vom Keller bis in alle Wohngeschoße
- Massivbauweise
- Solide Baumeisterqualität
- Großzügige Grünanlage und Spielplatz
- Der Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten
- Allgemeine Parkplätze vor dem Haus
- Fahrradabstellraum

- Kellerabteil
- Heizung mittels Fernwärme
- Kunststofffenster mit 2 Scheiben Verglasung
- Rollläden im Kinderzimmer, 1x im Wohnzimmer und am Balkon
- Beziehbar ab März/April 2025
- Fernsehen/Internet: Liwest, ca. 100 Mbit (Norikumanlage)
- Ortswasser
- Öffentlicher Kanal
- Das Gebäude wurde im Jahr 2013/2014 errichtet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.