+115m² Wfl. Haus in bester zentralen Lage, direkt in Oberpullendorf zu vermieten! +KEINE ABLÖSE!+

Objektnummer: 7987

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

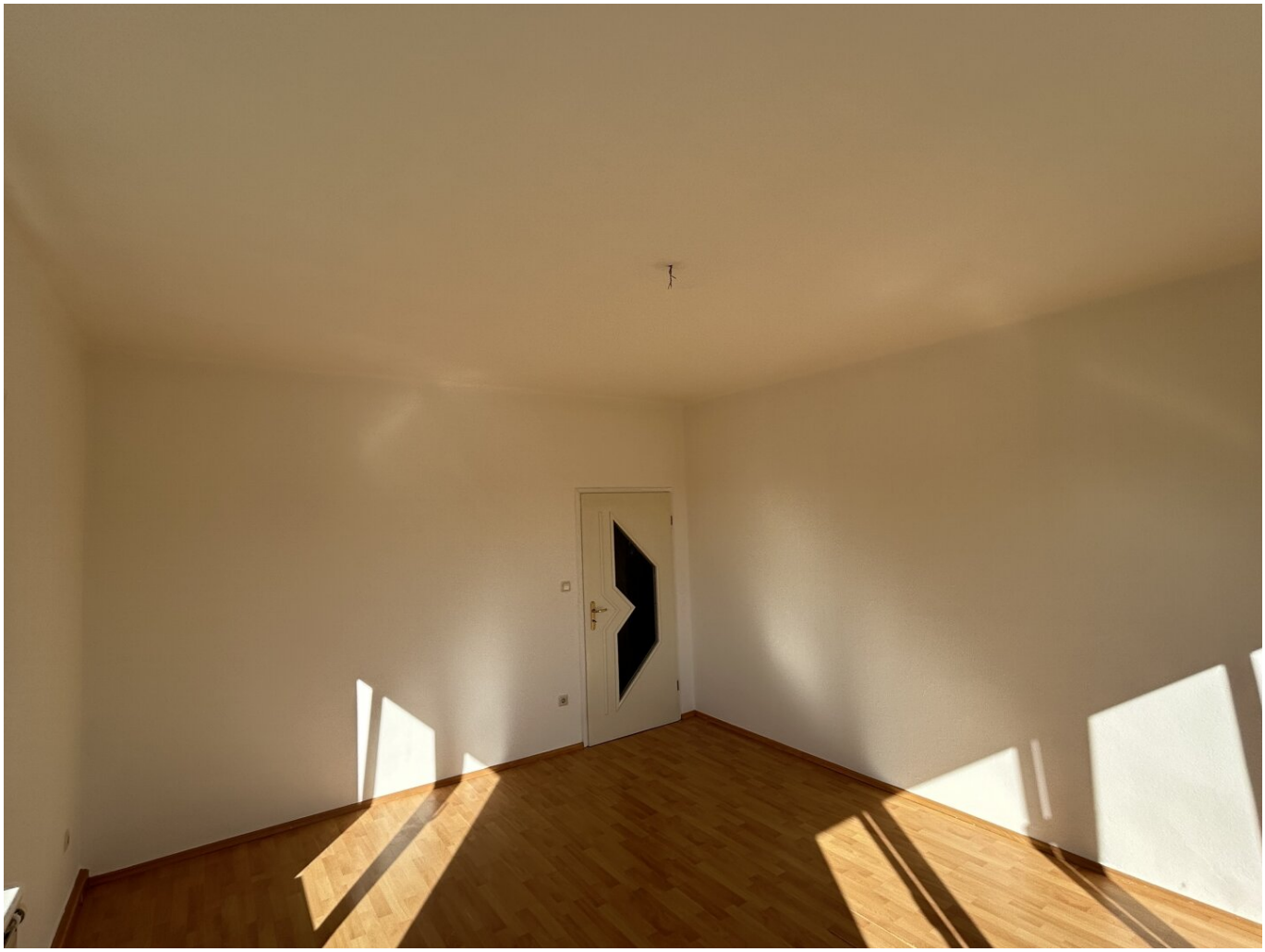
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Garten:	1.300,00 m²
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

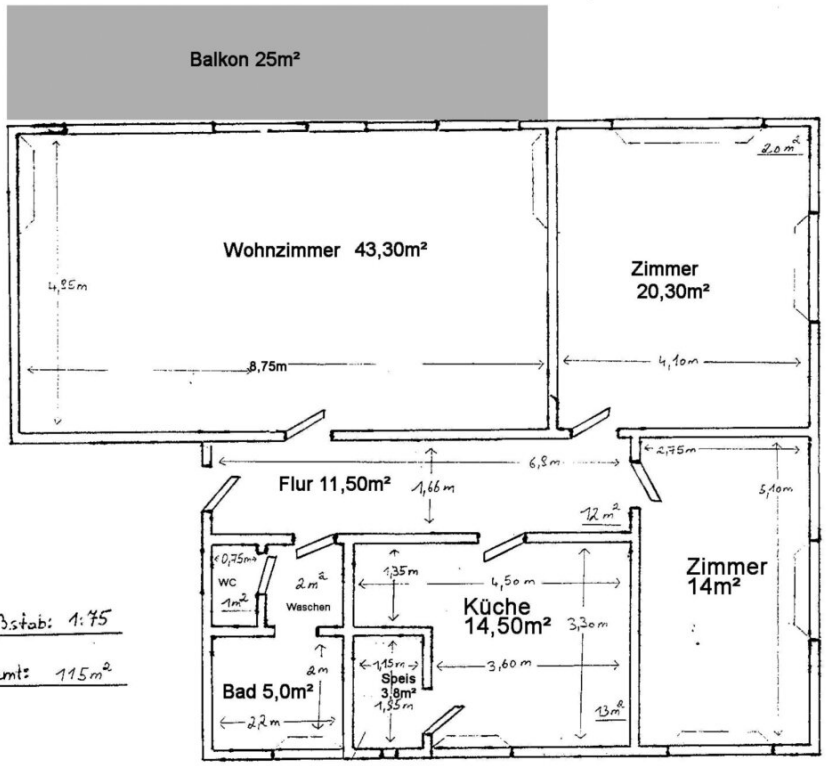
Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8



GASGERUCH!
128

Sonnenstud
INTENSIVE TAN
WITH
WOW-EFFECT
SANFT ZUR HAUT
NATÜRLICHE BRÄUNE
Tennis
29. Juni bis 7. Juli



Maßstab: 1:75

Gesamt: 115m²

Fenster

Tür

13/14
1311/3
1311/1
1310/2
1292/6
1309/4
1309/3

Objektbeschreibung

+ Nettes Haus im Zentrum von Oberpullendorf zu vermieten! +

Gelegen in bester zentraler Lage, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen, diversen Restaurants und Bars entfernt.

Neben der optimalen Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seine enorm großzügig gestalteten Wohnbereiche, Wohlfühlen garantiert!

Weiters ist ein traumhafter Kachelofen für gemütliche Abende & Wohlfühlstunden verbaut.

Autoabstellplätze im Hof sowie 2 Carports im Garten steht Ihnen zur Verfügung.

Die monatliche Miete beträgt € 1390,-.

Diese Miete beinhaltet: Bruttomiete, MwSt und die Betriebskosten!

Das Haus wird befristet, auf 3 Jahre vermietet, selbstverständlich mit Verlängerungsoption!

Energiekosten sind separat, je nach Verbrauch, zu bezahlen!

Beheizt wird mittels Gastherme, wobei sich der Mieter seinen Energielieferanten selber aussuchen kann (zB. Burgenland-Energie für Strom/Gas)

Das Haus kann ab sofort bezogen werden!

Ihr wunderschönes neues zu Hause teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum/Flur

- Badezimmer mit Badewanne

- WC

- Küche

- Speis

- großes Wohnzimmer mit großem Balkon und riesigem Kachelofen!

- Zimmer I

- Zimmer II

- großer Dachboden als Stauraum

Schöner Garten mit Grillstelle und Obstbäumen (muss vom Mieter gepflegt werden)

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap