Geschäftslokal / vielseitig verwendbar ++ Trofaiach ++

Objektnummer: 6349/1286

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1884
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 47,13 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaltmiete (netto)	324,72 €
Kaltmiete	416,67 €
Betriebskosten:	91,95 €
USt.:	83,33 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

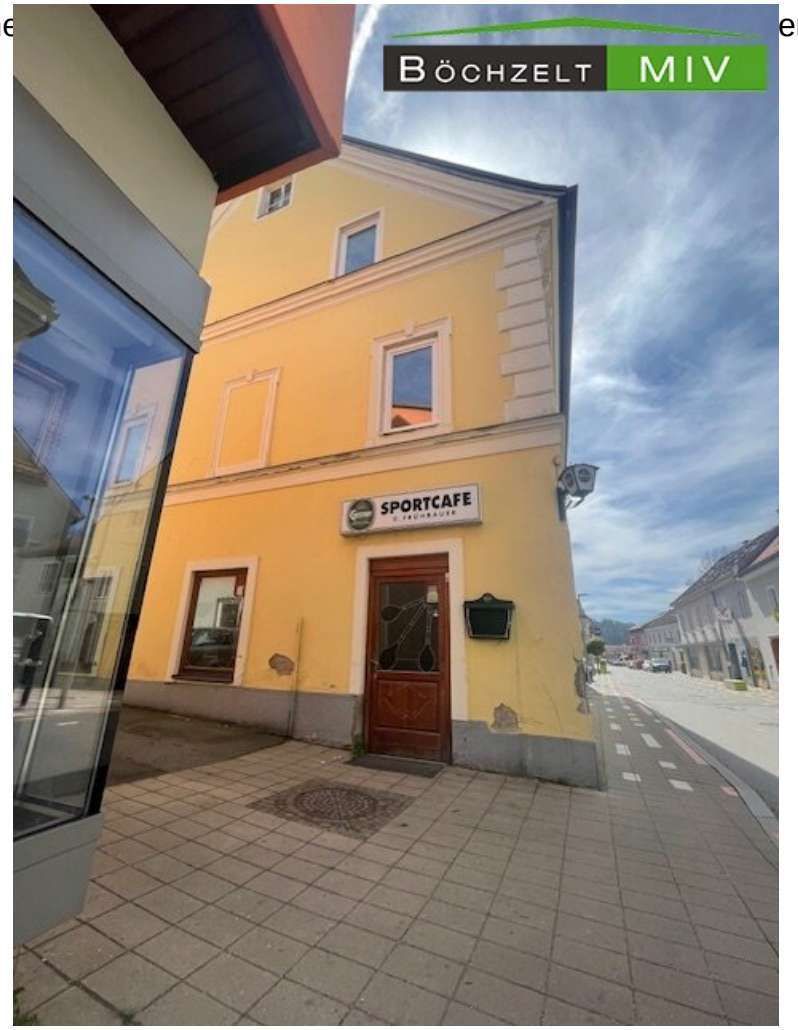
Ihr Ansprechpartner

Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Geschäftslokal und wollen Ihren eigenen Stil in das Lokal bringen? Dann sich sich bei uns genau richtig.

Wir vermieten ein Lokal mit ca. 60 m² (Erdgeschoss) in Trofaiach. Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung.

Über etwaige Änderungen/Umbau etc. kann gerne bei einem persönlichen Termin gesprochen werden!

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap