

Geschäftslokal / vielseitig verwendbar ++ Trofaiach ++



Objektnummer: 6349/1286

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1884
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 47,13 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaltmiete (netto)	324,72 €
Kaltmiete	416,67 €
Betriebskosten:	91,95 €
USt.:	83,33 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

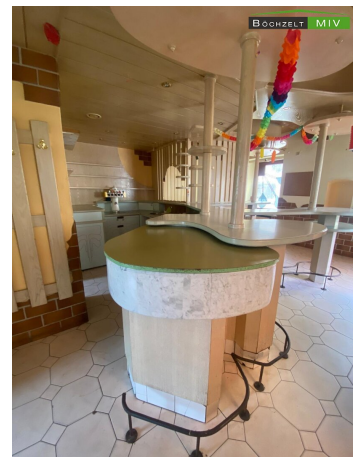
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Sie suchen ein Geschäftslokal und wollen Ihren eigenen Stil in das Lokal bringen? Dann sich sich bei uns genau richtig.

Wir vermieten ein Lokal mit ca. 60 m² (Erdgeschoss) in Trofaiach. Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung.

Über etwaige Änderungen/Umbau etc. kann gerne bei einem persönlichen Termin gesprochen werden!

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap