Sehr schöner heller topsanierter Bungalow in wunderschöner Lage in Sollenau-1227

Objektnummer: 1227

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	134,15 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 94,95 kWh / m² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

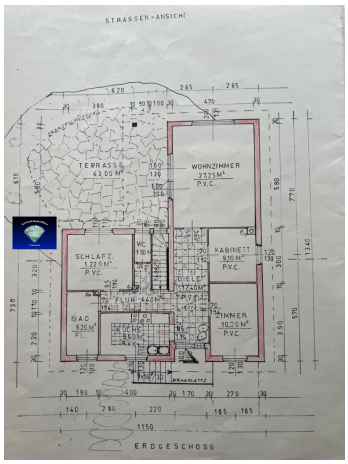
Sabine Barbanek

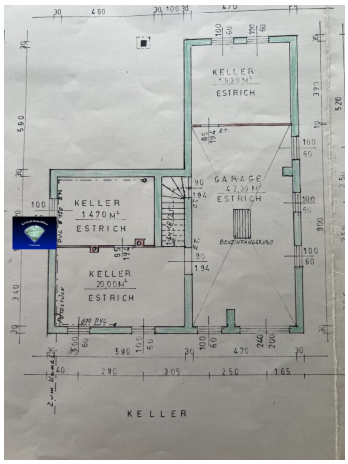
Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50

Relax

CARPE
DIEM


STRASSEN-ANSICHT
TERRASSE
43,00 M²
WOHNZIMMER
27,73 M²
P.V.C.
SCHLAFZ.
12,00 M²
P.V.C.
WC
KABINETT
8,00 M²
P.V.C.
FLUR 4,40 M²
BAD
9,20 M²
ZIMMER
10,20 M²
P.V.C.
ERDGESCHOSS


KELLER
ESTRICH
GARAGE
42,30 M²
ESTRICH
KELLER
14,70 M²
ESTRICH
KELLER
20,00 M²
ESTRICH
KELLER

Objektbeschreibung

Ein sehr schöner geräumiger Bungalow direkt in Sollenau steht zum Verkauf.

Eine Wärmeschutzfassade, neue Fenster, eine komplette neue Luftwärmepumpe Zentralheizung, Dachisolierung und im Innenbereich

alles modernisiert, das einzige was noch fehlt ist das Badezimmer.

Das Haus ist komplett klimatisiert, und besteht aus

großzügigem Vorraum, Kinderzimmer, Schrankraum, tolles Wohnzimmer mit Ausgang auf eine sehr große Terrasse.

Ein wunderschöner Kachelofen für die kalte Jahreszeit sorgt zusätzlich für mollige Wärme.

Weiters eine schöne Einbauküche, Wc mit Fenster, Bad mit Wanne, und ein schönes Schlafzimmer runden die Räumlichkeiten ab.

Ein Vollkeller mit mehreren Räumen steht zu Verfügung.

Ein wunderschöner Garten mit einer Gartenhütte ideal für einen Wellnessbereich sowie einen Altbaumbestand laden zum Erholen ein.

Zum begießen dient ein gegrabener Brunnen.

Dieses tolle Haus kann sofort bezogen werden zu einem

Kaufpreis von 399.000.-€

Nur wenige Minuten zum Bahnhof, 25 min nach Wien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap