

Lager | MIT | WC | DIREKT | NEBEN | PILGRAMGASSE U4



Objektnummer: 6106/241

Eine Immobilie von ViaLibre Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	69,51 m ²
Lagerfläche:	64,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Gesamtmiete	706,21 €
Kaltmiete (netto)	625,59 €
Kaltmiete	692,77 €
Miete / m ²	9,00 €
Betriebskosten:	48,58 €
USt.:	13,44 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



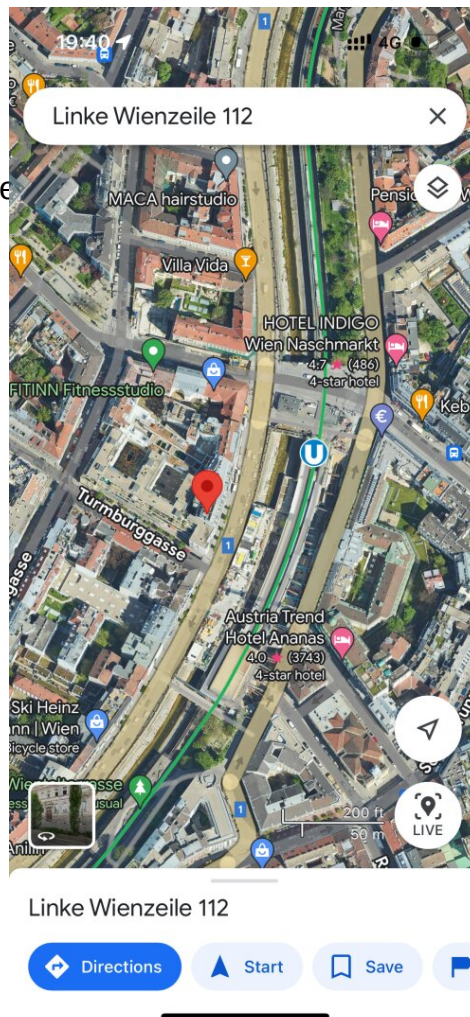
Xaver Freigassner

ViaLibre Immobilien GmbH
Zieglergasse 53/1/1

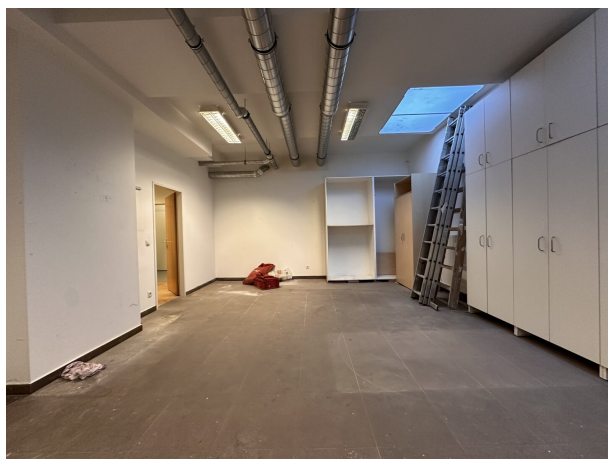
1070 Wien

T +43 680 160 05 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.



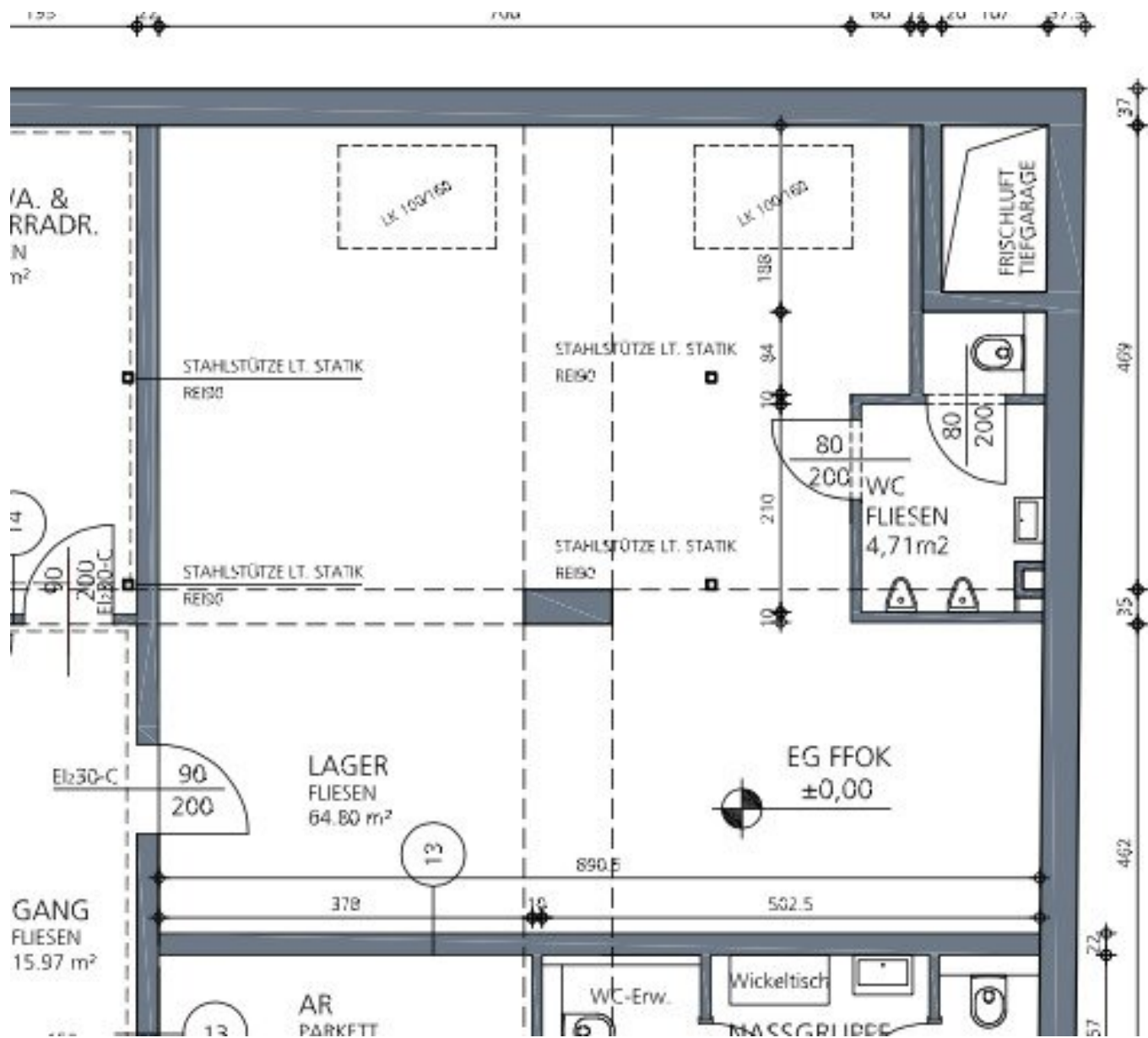
Wichtigstermin zur











Objektbeschreibung

Objekt

Zur Vermietung steht ein "loftartiges" Lager im Erdgeschoss in 1060 Wien mit perfekter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Das Lager verfügt über zwei Dachkuppeln die Tageslicht in den Raum lassen.

Die Räumlichkeiten werden noch geräumt - auf Wunsch können Kästen und Regale übernommen werden.

Besichtigung

Für nähere Informationen sowie einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne unter [+43 680 1600 507](tel:+436801600507) und unter freigassner@vialibre.at zur Verfügung.

Eine etwaige Objektbesichtigung erfolgt auf eigene Gefahr.

Zusatzinformationen

Wir erlauben uns Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Sie nehmen zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler Kraft bestehenden Geschäftsbuches als Doppelmakler tätig sein kann und als solcher tätig ist. Sie bestätigen, dass der Immobilienmakler auf ein bestehendes wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zum Vermieter/zur Vermieterin schriftlich hingewiesen hat.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap