Bauträger aufgepasst - TOP Baugrundstück im Zentrum von Ternberg - großvolumiger Wohnbau möglich

Objektnummer: 5753/516647236

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4452 Ternberg
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?
H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immobilien
bar

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in der malerischen Gemeinde Ternberg im Bezirk Steyr-Land in Oberösterreich. Ternberg ist bekannt für seine idyllische Lage am Rande des Nationalparks Kalkalpen und bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Das Grundstück selbst liegt in einer ruhigen, grünen Umgebung und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft.

Details:

- Grundstücksgröße: 6160 m² (davon 2841 m² Widmung Wohngebiet, Restliche Fläche Grünland

- Aktuell gibt es keinen Bebauungsplan, allerdings wurden gerade am Nachbargrundstück ein 4-Geschossiger Wohnbau errichtet, nach Rücksprache mit der Gemeinde wäre das auf diesem Grundstück eventuell auch möglich

Es gibt bereits einige Planungskonzepte, welche gerne auf Anfrage übermittelt werden können.

Über Ternberg:

Verkehrsanbindung

Ternberg ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Gemeinde liegt an der B115, die eine schnelle Verbindung nach Steyr (ca. 15 km) und Waidhofen an der Ybbs (ca. 25 km) bietet. Der öffentliche Nahverkehr ist durch Busverbindungen gut abgedeckt, die regelmäßig nach Steyr und in andere umliegende Orte fahren. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Steyr, der eine direkte Anbindung an das österreichische Bahnnetz bietet.

Bildungseinrichtungen

Volksschule Ternberg: Eine moderne Grundschule mit engagiertem Lehrpersonal.

Mittelschule Ternberg: Bietet weiterführende Bildung bis zur 8. Schulstufe.

Kindergärten: Mehrere Kindergärten, darunter ein öffentlicher und ein konfessioneller Kindergarten, stehen zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten

Für den täglichen Bedarf und darüber hinaus bietet Ternberg diverse Einkaufsmöglichkeiten:

Supermärkte: Spar, Billa und Hofer bieten ein breites Sortiment an Lebensmitteln und Haushaltswaren.

Fachgeschäfte: Lokale Bäckereien, Metzgereien und andere Fachgeschäfte sorgen für eine regionale und qualitativ hochwertige Versorgung.

Wochenmarkt: Regelmäßig stattfindende Märkte bieten frische Produkte von lokalen Bauern und Handwerkern.

Gesundheitsversorgung

Die medizinische Versorgung in Ternberg ist gut ausgebaut:

Freizeit und Erholung

Ternberg bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt. Der nahegelegene Nationalpark lädt zu Wanderungen, Radtouren und Naturerkundungen ein.

Gastronomie

Die kulinarische Vielfalt in Ternberg ist beeindruckend:

Gasthöfe und Restaurants: Traditionelle österreichische Küche in gemütlichen Gasthäusern, sowie internationale Spezialitäten in ausgewählten Restaurants.

Cafés und Konditoreien: Gemütliche Cafés und Konditoreien laden zum Verweilen und Genießen ein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <7.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap