Bisamberg - Einzigartige Investitionsmöglichkeit für Bauträger und Entwickler!

Objektnummer: 5282/77

Eine Immobilie von Nikolaus Klee e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Kaufpreis:	1.095.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nikolaus Klee

Nikolaus Klee e.U.
Josef Reichlgasse 12
7000 Eisenstadt

T +43 664 755 228 33
H +43 664 75522833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Gelegenheit vorstellen zu dürfen: Eine großartige Liegenschaft mit ca.1750 m2 Fläche, die eine Vielzahl von Möglichkeiten für innovative Bauprojekte bieten.

Bauland Wohngebiet BW-2WE, Altortgebiet 2 A2

40 % Bebauungsdichte; offene, gekuppelte Bebauung; Bauklasse I, II

Diese außergewöhnliche Liegenschaft ist wie geschaffen für Bauträger und Entwickler, die auf der Suche nach einem lohnenden Investment sind. Die Bauparzelle ermöglicht die Errichtung von zwei Wohneinheiten. Doch das ist noch nicht alles – durch eine potenzielle erneute Teilung der Parzellen könnten insgesamt drei separate Grundstücke entstehen. Dies eröffnet die faszinierende Perspektive, bis zu sechs Wohneinheiten zu realisieren und somit eine attraktive Rendite zu erzielen.

Die Lage dieser Liegenschaft ist ebenso hervorragend wie ihre Entwicklungsmöglichkeiten. Mit einer strategisch günstigen Position und einer Umgebung, die sich durch eine hohe Nachfrage nach Wohnraum auszeichnet, bietet dieses Grundstück ein enormes Potenzial für eine lukrative Immobilienentwicklung.

Nehmen Sie diese Gelegenheit wahr, um in ein vielversprechendes Bauprojekt mit hohem Wertsteigerungspotenzial einzusteigen. Unser erfahrenes Team steht Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihnen weitere Informationen bereitzustellen, Fragen zu beantworten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Investitionsmöglichkeit zu erfahren und den ersten Schritt zu Ihrem erfolgreichen Immobilienprojekt zu machen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <9.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap