

**Individuell nutzbare Büro-/Praxisfläche in Voitsberg, zur  
Miete. JETZT noch Mitplanen.**



**Objektnummer: 5162/886**

**Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>                  | Büro / Praxis - Bürofläche |
| <b>Land:</b>                 | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 8570 Voitsberg             |
| <b>Zustand:</b>              | Neuwertig                  |
| <b>Nutzfläche:</b>           | 125,55 m <sup>2</sup>      |
| <b>Verkaufsfläche:</b>       | 125,55 m <sup>2</sup>      |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 3,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |                            |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Patrik Nebel**

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH  
Triester Straße 391  
8055 Graz

T +43 699 15915157  
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**KOSTBAR IMMOBILIEN** - Im Herzen Voitsbergs sozusagen befindet sich diese große freie Büro- oder Praxisfläche, welche wir Ihnen hiermit zur Miete anbieten!

### Objektbeschreibung:

Egal ob Büro oder Arztpraxis eignet sich dieses Objekt für fast alles. Eine Arztordination würde genau so gut passen wie ein normales Einzelhandelsgeschäft. Die Gewerbefläche ist komplett individuell nutzbar, Parkplätze befinden sich reichlich in unmittelbarer Nähe des Eingangs.

Die Fläche könne auch ganz nach den Bedürfnissen Ihres Unternehmens individuell gestaltet werden, somit ist eine Einteilung in mehrere Räume möglich!

Im Plan wird die Nutzfläche des Objekts ins Gelb dargestellt!

### Weitere Angaben

- Nutz/Lagerfläche: 125,55m<sup>2</sup>
- Mietkosten: €3,- pro m<sup>2</sup>
- Betriebskosten: €1,60,- pro m<sup>2</sup>
- Kautiön: Drei Bruttomieten
- Provision: Drei Bruttomieten

Die Miete richtet sich je nach Umbauwunsch !!

**Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.**

**Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!**

**\*\*IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM\*\***

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <1.000m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

##### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

##### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap