Traumhaftes Freizeitgrundstück in Unterfrauenhaid - 7250 m² für 80.000 €!

Objektnummer: 7939/2300160263

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7321 Unterfrauenhaid
Kaufpreis:	80.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Veronika Zilkova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht

Ihre Immobilie zu **verkaufen**

oder zu vermieten?
Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre Ansprechpartnerin im Burgenland:
Veronika Zilkova
Immobilienberaterin
+43 **0699 184 100 29**
veronika.zilkova@immo-company.at

www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier haben wir für Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, die Sie nicht verpassen sollten. Dieses traumhafte Grundstück mit 7250m² Fläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Freizeitträume wahr werden zu lassen. Mit einem unschlagbaren Kaufpreis von nur 80.000,00 € ist diese Immobilie ein absolutes Schnäppchen und eine lohnende Investition.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von einer malerischen Landschaft. Hier können Sie die Natur in ihrer vollen Pracht genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die umliegenden Gemeinden sind bekannt für ihre malerischen Weinberge, charmanten Dörfer und unzähligen Freizeitmöglichkeiten. Sie werden sich hier sofort wie zu Hause fühlen und die entspannte Atmosphäre des Burgenlandes aufsaugen.

Das Grundstück ist ideal für alle, die gerne ihre Freizeit im Freien verbringen. Mit einer Fläche von 7250m² bietet es Ihnen genügend Raum, um Ihren Hobbys und Leidenschaften nachzugehen. Ob Sie einen Garten anlegen, Obstbäume pflanzen, oder ihren Vierbeinern Auslauf bieten möchten – hier haben Sie die Möglichkeiten. Genießen Sie die frische Landluft und die unberührte Natur, während Sie Ihren persönlichen Rückzugsort gestalten.

Neben der ruhigen Lage bietet das Grundstück auch eine hervorragende Infrastruktur. Die Autobahn A3 ist nur wenige Kilometer entfernt, was Ihnen eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Wien, Graz oder Budapest ermöglicht. Die nächstgelegenen Städte Oberpullendorf und Mattersburg sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar und bieten eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für Groß und Klein. Ob Wandern, Radfahren, Reiten oder Wassersport – hier gibt es für jeden etwas zu entdecken. Die nahe gelegenen Naturschutzgebiete und Nationalparks sind ideal für Tagesausflüge mit der ganzen Familie. Zudem gibt es eine ausgezeichnete Auswahl an Schulen und Kindergärten in der Umgebung.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre Träume von einem ruhigen und entspannten Lebensstil im Burgenland. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieses wunderschönen Stücks Land zu werden und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Immobilienkauf zu unterstützen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap