

Lagerfläche mieten am Höch.Städt.Platz



ESTNA
IMMOBILIEN

Objektnummer: 24820

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dresdner Straße / Meldemannstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	3,41 m ²
Gesamtfläche:	3,41 m ²
Lagerfläche:	3,41 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaltmiete (netto)	50,47 €
Kaltmiete	53,88 €
Betriebskosten:	3,41 €

Ihr Ansprechpartner



Benedikt Wawra

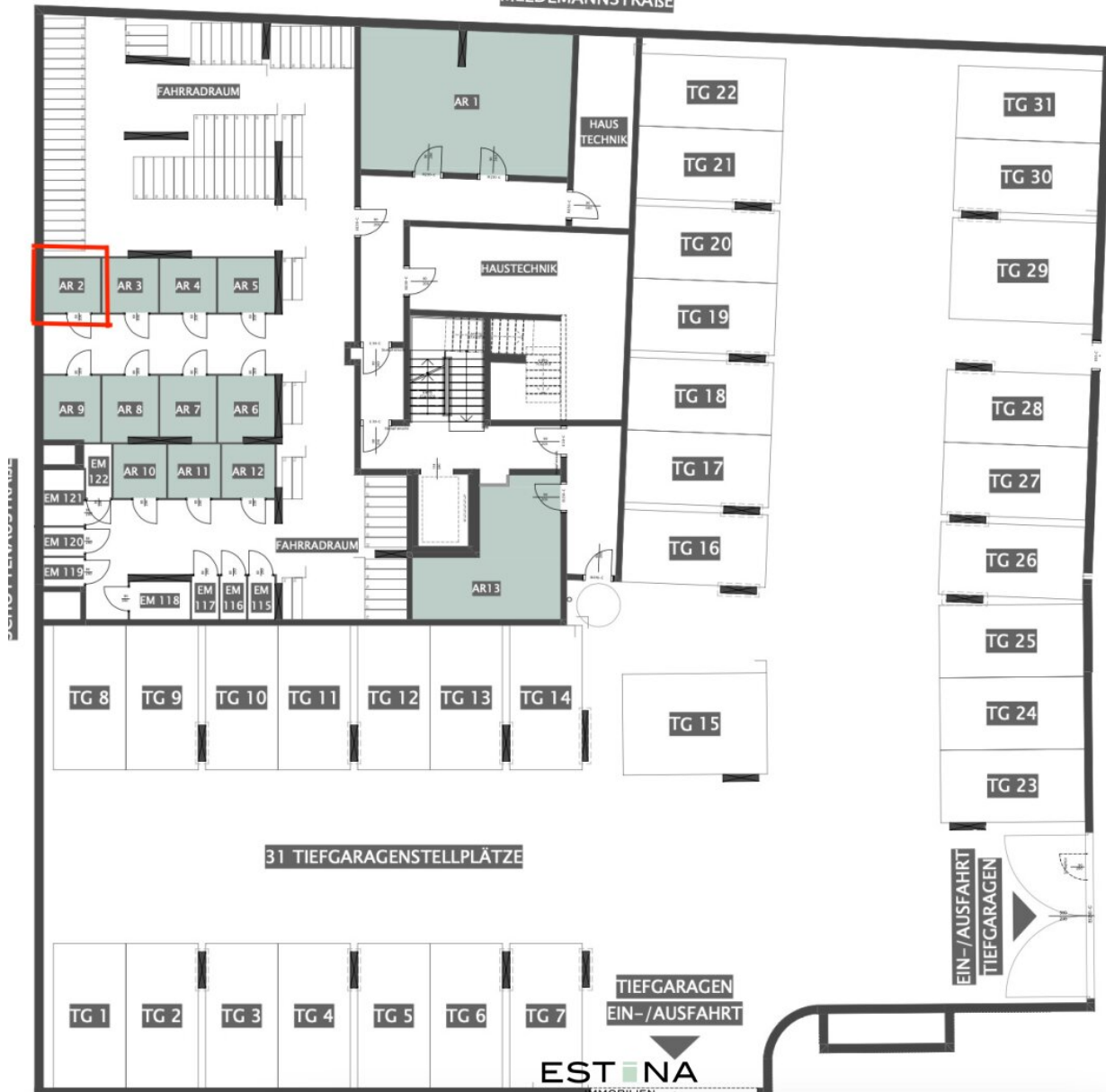
ESTINA Immobilien GmbH
Heinrichsgasse 4/12
1010 Wien

H +43 676 331 85 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MELDEMANNSTRAßE



Objektbeschreibung

In der **Dresdner Straße 15 / Meldemannstraße 12** gelangen **insgesamt 65 Lagerräume** in **zwei Gebäuden** im Erstbezug zur Vermietung.

Infrastruktur und öffentliche Anbindung:

Die Lager sind **zentral gelegen** und bietet eine tolle **Infrastruktur**. Die **Straßenbahnlinien 1, 2, 5, 30, 31 und 33** sowie die **U6 Station Dresdnerstraße** befinden sich nur einen Katzensprung entfernt. Zusätzlich liefert die direkte Umgebung alles was man für die **Nahversorgung** braucht. Sowohl **mehrere Einkaufsmöglichkeiten**, als auch **Lokale** befinden sich im nahen Umfeld. In rund 10 Minuten gelangt man zum Donauufer, das zum sporteln auf der **Donauinsel** einlädt. An kälteren Tagen lädt die **Millenium City** zum shoppen und zu Kinobesuchen ein.

Kosten:

Miete: € 53,88

Kaution: € 161,64

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Herrn **Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44**.