Das Glück der Erde liegt am Rücken der Pferde I Selbstversorger-Stall nahe Oberndorf - ca. 8.000qm I +5 Boxen I Koppel I 500 EUR Miete!

Objektnummer: 7939/2300160243

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5120 Ostermiething
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	10.000,00 m²
Gesamtfläche:	10.000,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Erlebe den Traum vom eigenen Selbstversorger-Pferdestall im Drei-Bundesländer-Eck Salzburg - Oberösterreich - Bayern

Auf einem idyllischen Gelände von ca. 8.000 Quadratmetern befindet sich ein gepflegter Pferdestall, der deinen Traum vom eigenen kleinen Selbstversorgerstall wahr werden lässt. Mit 4-5 Einstellmöglichkeiten, die sowohl als Boxen als auch als Offenstall genutzt werden können, bietet dieser Stall eine flexible Unterbringung für deine Pferde. Eine direkte Verbindung zur Koppel ermöglicht es, die Pferde nach Belieben frei laufen zu lassen.

Ganz egal, ob edle Großpferde, süße Fohlen, Ponys oder Isländer – der Stall ist für alle Pferdetypen bestens geeignet und bietet überdies hervorragende Bedingungen für eine Jungpferdeaufzucht.

Highlights auf einen Blick:

- **Vielseitig einsetzbar**: Ideal für Pferde, Fohlen, Ponys und Jungpferdeaufzucht.
- **Sauber und geräumig**: Der Stall ist in einem sehr gepflegten Zustand.
- **Sattelkammer**: Eine große und schöne Sattelkammer bietet ausreichend Platz.
- **Komfortabel**: Ein Bad mit Dusche sowie Waschbecken mit Kalt- und Warmwasser sorgt für den nötigen Komfort.
- **Freiraum**: Optionaler Auslauf um den Stall herum.
- **Grundversorgung**: Strom und Wasser sind vorhanden.
- **Futterversorgung**: Stroh und Heu werden bei Bedarf und nach Absprache mit dem Vermieter extra abgerechnet.
- **Praktisch**: Abstellplatz für deinen Pferdeanhänger ist möglich.

- **Freizeitmöglichkeiten**: Herrliche Ausreitmöglichkeiten auf nahegelegenen Wald- und Feldwegen.

- **Zusätzliche Annehmlichkeiten**: Reithalle und Reitplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe und können bei Bedarf angefragt werden.

Erleben Sie die Freiheit und Unabhängigkeit eines eigenen kleinen Selbstversorger-Pferdestalls und genießen Sie die wunderschöne Umgebung im Drei-Bundesländer-Eck.

Hier können Sie Ihre Pferde artgerecht und liebevoll versorgen und gleichzeitig die Natur in vollen Zügen genießen.

Kein Wohnraum oder Wohnwagenstellplatz vorhanden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap