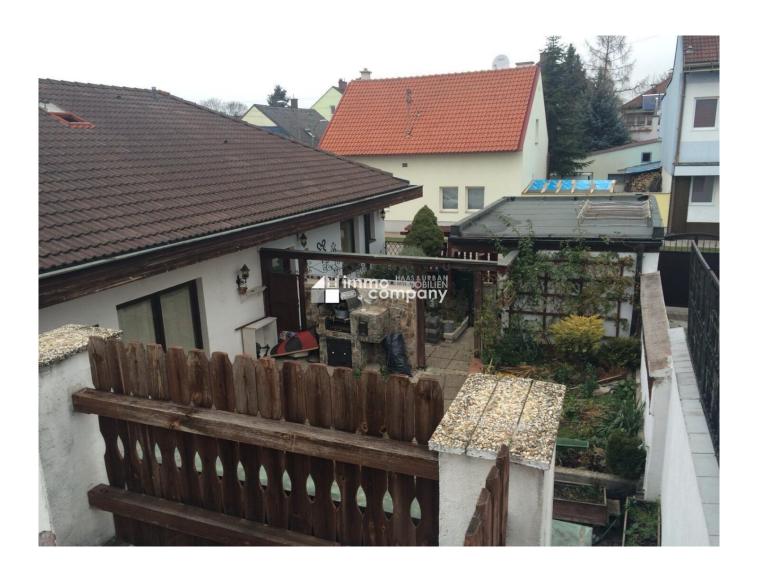
Schönes Zweifamilienhaus in top Lage in Neunkirchen



Objektnummer: 7939/2300160276

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Alter:

Wohnfläche:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Zweifamilienhaus

Österreich

2620 Neunkirchen

Altbau

140,00 m²

2

2

G 336,00 kWh / m² * a

F 3,71

239.000,00 €

140,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

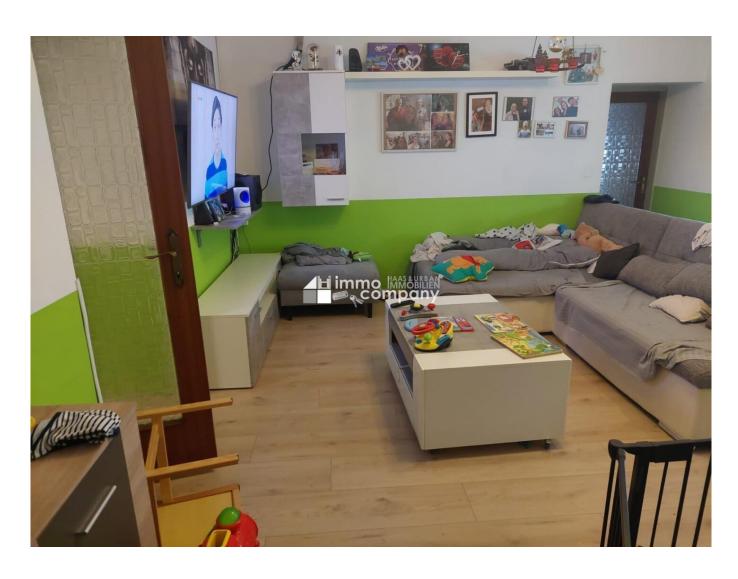
H +43 699 18410071

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: <u>www.pool-oase.at</u>

Objektbeschreibung

Ideal für Anleger! 5% Rendite

Zum Angebot steht ein Zweifamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten, die momentan mit einem jährlichen Ertrag von 14.508,- EUR befristet vermietet sind.

Das Objekt liegt nahe zum Zentrum, wodurch Schulen, Kindergarten, Bahnhof und Nahversorger in wenigen Gehminuten gut erreichbar sind.

Top 1, ca. 65 m2

EG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Bad mit WC und zwei weitere Schlafzimmer

Top 2, ca 85 m2

OG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Bad mit WC und drei weitere Schlafzimmer

Selbstverständlich bin ich Ihnen auch bei der geeigneten Finanzierung behilflich.

Für weitere Auskünfte oder Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <1.000m Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap