

6 Bauparzellen in TOP-Lage in Eberschwang



Objektnummer: 6244/370

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4906 Eberschwang
Kaufpreis:	71.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



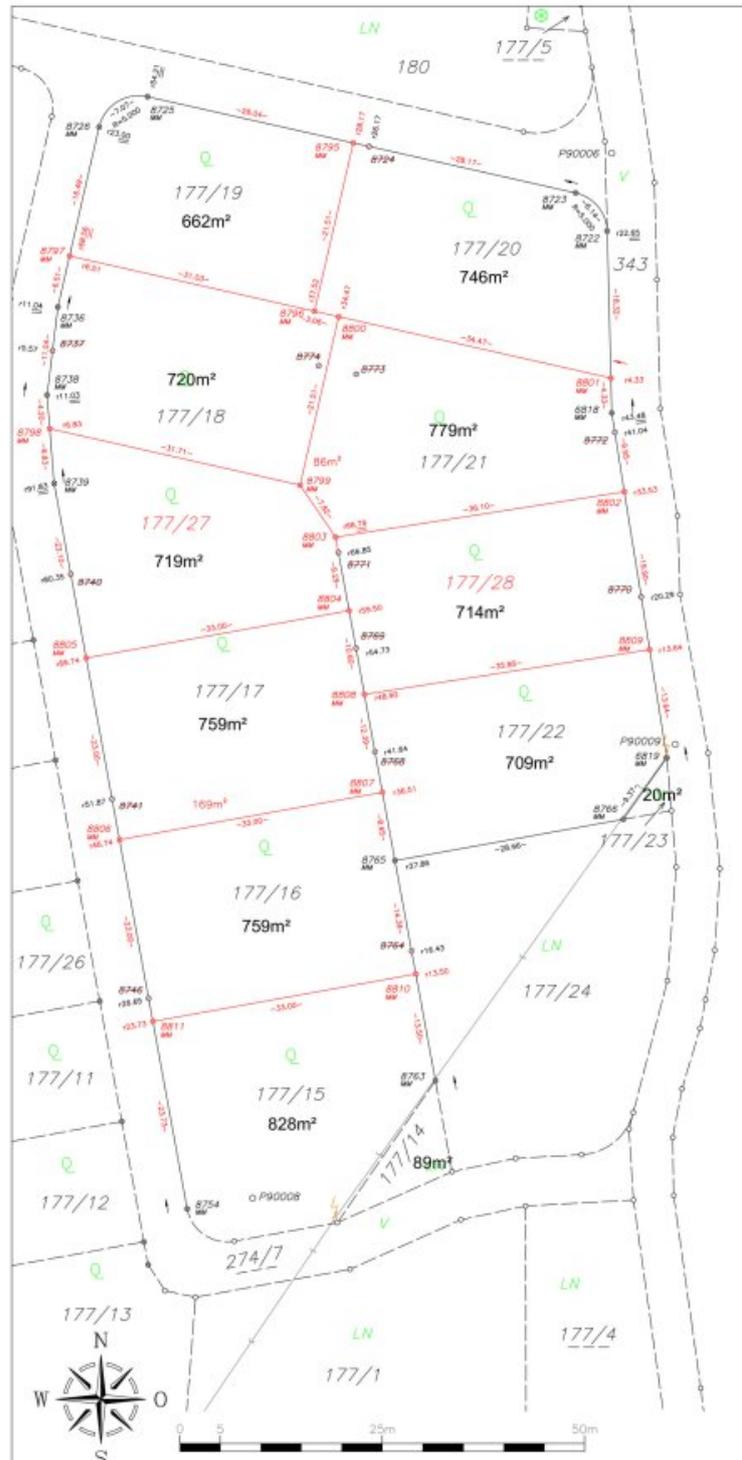
Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Mappendarstellung = Naturaufnahme

	Dipl.-Ing. Josef Wagner <small>Österreich beauftragter und bestellter Ingenieurkammer 13</small>	GZ 1 150A/23	Maßstab: M 1:500
	<small>4910 RIED I.1., Dr.-Dorfer-Str. 3</small>	Vermessung 2023-08-16	Ort: Eberschwang
	<small>www.wagner.at email: vermessung@wagner.at</small>	Plan Datum 2023-08-31	Katastralgemeinde: 46108 Eberschwang





DORIS Landkarte
 Entstellt für Maßstab M 1:2.000
 links unten: 17230 334719
 rechts oben: 17796 335083
 MGI Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 04.06.2025
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

In sonniger Lage in Eberschwang (Maierhof) stehen noch **6 Bauparzellen mit Grundstücksflächen von 714m² bis 779m² zur Bebauung von Einfamilienhäusern** zum Verkauf.

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung binnen 7 Jahre (laut Bescheid vom 30.08.2022)

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten und Anschlussgebühren:

>> anteilige Vermessungskosten: € 900,- / Verkehrsflächenbeitrag: z.B. Grundstück 177/18: € 3.058,94 / Mindest-Anschlussgebühren (bis 160m² bebaute Fläche): Kanal € 4.591,40 und Wasser € 2.752,20 / Stromanschluss Netz OÖ

Baugrundstück 177/27: 719m² > € 71.900,-

Baugrundstück 177/18: 720m² > € 72.000,-

Baugrundstück 177/20: 746m² > € 74.600,-

Baugrundstück 177/21: 779m² > € 77.900,-

Baugrundstück 177/28: 714m² > € 71.400,-

Baugrundstück 177/22: 729m² (davon 20m² Grünland) > € 72.000,-

Ideal für die ganze Familie - die Gemeinde bietet **neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:**

Das Ortszentrum, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - **alle Einrichtungen schnell erreichbar!**

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihre **Irina Scharinger**, [0676/6777722](tel:06766777722)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <4.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <5.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap