

**Exklusives Baugrundstück mit herrlichem Blick auf die
Stadt Salzburg - Baugenehmigung für zwei Wohneinheiten
inklusive**



Objektnummer: 5665

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	316,00 m ²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen zu einer seltenen Gelegenheit!

In einer der begehrtesten Lagen Salzburgs, am malerischen Plainberg, können Sie hier Ihren Wohntraum verwirklichen.

Dieses exklusive Grundstück bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf die historische Mozartstadt Salzburg und die Hausberge Salzburgs, sondern auch die einmalige Chance, sofort mit dem Bau Ihres neuen Zuhauses zu beginnen.

Auf einer großzügigen Fläche von 916 m² erwartet Sie die Möglichkeit, zwei Wohneinheiten mit insgesamt ca 316m² Nutzfläche zu errichten(Wohnkeller inbegriffen), für die bereits eine Baugenehmigung vorliegt. Sollten Sie den Bau nicht selbst umsetzen wollen, steht Ihnen die Möglichkeit frei, ihn durch unsere Kontakte errichten zu lassen - wir beraten Sie dazu gerne!

Dieses Angebot ist perfekt für jene, die ihren Traum vom individuellen Wohnen in einer der charmantesten Städte Europas verwirklichen möchten, ohne dabei auf modernen Komfort und Privatsphäre zu verzichten.

Mit einem Preis von 1.390.000 € spiegelt dieses Grundstück nicht nur seinen Wert in der einzigartigen Lage und der vorliegenden Baugenehmigung wider, sondern auch das Potential, ein Zuhause zu schaffen, das den höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Nutzen Sie die Chance, Teil einer exklusiven Gemeinschaft zu werden, und genießen Sie jeden Tag den majestätischen Anblick des Untersbergs und die ruhige Atmosphäre am Plainberg. Ihr Traum vom perfekten Heim in Salzburg wartet hier auf Sie.

Für weitere Informationen und Details zum Grundstück und den Bauplänen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung unter [06645363161](tel:06645363161).

Ergreifen Sie jetzt die Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Salzburger Geschichte zu schreiben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap