

AURA VERDE | Vier-Zimmer-Gartenwohnung | ZELL AM MOOS



Objektnummer: 400

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

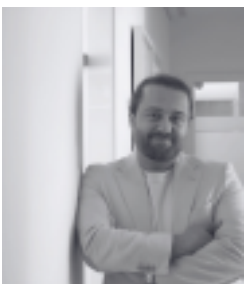
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4893 Zell am Moos
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	111,42 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	114,10 m ²
Keller:	5,04 m ²
Kaufpreis:	575.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. 2 Außenstellplätze: € 17.000,- Gesamtkaufpreis: € 592.000,-

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

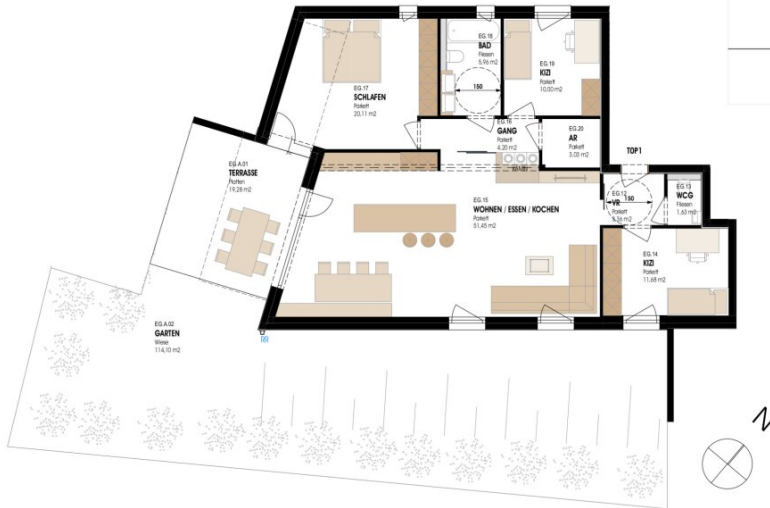


Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A







TOP 1 FLÄCHENAUFSTELLUNG				
AUSSENFLÄCHE	TERRASSE	Erdgeschoß	Außenraum	19,28m ²
	GARTEN TOP 1	Erdgeschoß	Außenraum	114,10m ²
				133,38m²
NUTZFLÄCHE	AR TOP 1	Erdgeschoß	Innenraum	5,04m ²
				5,04m²
WOHNFLÄCHE	VR	Erdgeschoß	Innenraum	3,36m ²
	WCG	Erdgeschoß	Innenraum	1,63m ²
	KÜZ	Erdgeschoß	Innenraum	11,68m ²
	WOHNEN/KOCHEN/ ESSEN	Erdgeschoß	Innenraum	51,45m ²
	GANG	Erdgeschoß	Innenraum	4,20m ²
	SCHLAFEN	Erdgeschoß	Innenraum	20,11m ²
	BAD	Erdgeschoß	Innenraum	5,96m ²
	KÜZ	Erdgeschoß	Innenraum	10,00m ²
	AR	Erdgeschoß	Innenraum	3,03m ²
				249,84m²

08.05.24

TOP 1

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Zell am Moos

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Zell am Moos**, einer idyllischen Gemeinde im wunderschönen **Salzkammergut**. Diese **exquisite Vier-Zimmer-Gartenwohnung** bietet Ihnen **puren Komfort** in einer der **begehrtesten Regionen** Oberösterreichs. Sie ist ideal für **Familien, Paare** oder auch als **Investitionsmöglichkeit**.

Die Wohnung befindet sich in einem **modernen Neubau** und bietet Ihnen den Vorteil eines **Erstbezugs**. Sie haben die Möglichkeit, Ihre eigenen Wünsche und Vorstellungen bei der Gestaltung der Wohnung einzubringen und somit ein **einzigartiges Zuhause** zu schaffen. Der zeitgemäße Baustil und die hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen und garantieren ein **Höchstmaß an Wohnqualität**.

Mit einer Wohnfläche von rund **111,42 m²** teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- WC (getrennt)
- Zwei Kinderzimmer
- Wohnen/Kochen/Essen
- Gang
- Schlafzimmer
- Bad/WC
- Abstellraum

Keller:

- Abstellraum (5,04 m²)

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist der **großzügige Garten** mit einer Fläche von **114,10 m²** sowie eine **Terrasse** von **19,28 m²**. Hier finden Sie Ihren **privaten Rückzugsort**, um die warmen Sommerabende zu genießen oder Ihre Kinder unbesorgt spielen zu lassen. Der **Garten** bietet zudem einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur und die idyllische Landschaft von Zell am Moos.

Die Wohnung verfügt außerdem über **zwei Stellplätze**, sodass Sie sich nie wieder Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnbereich empfangen, der durch **große Fenster viel Tageslicht einfängt**. Das moderne Bad ist stilvoll gestaltet und bietet Ihnen **Entspannung pur**, sei es in der Badewanne oder unter der Dusche.

Diese **Vier-Zimmer-Gartenwohnung** in Zell am Moos ist ein **wahrer Traum**, der nun **Wirklichkeit werden kann**. Sichern Sie sich jetzt **Ihr neues Zuhause** in einer der **schönsten Regionen Österreichs** und genießen Sie die **hohe Lebensqualität**, die diese Immobilie zu bieten hat. Wir **freuen uns darauf**, Ihnen dieses Objekt **persönlich** zu präsentieren und Sie bei Ihrem Kaufprozess zu **begleiten**. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-oberndorfer-fazlali.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-oberndorfer-fazlali.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen



Schule <1.500m
Kindergarten <6.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.