AURA VERDE | Drei-Zimmer-Wohnung | ZELL AM MOOS

Objektnummer: 405

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4893 Zell am Moos
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	89,93 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Keller:	5,04 m²
Kaufpreis:	485.000,00 €

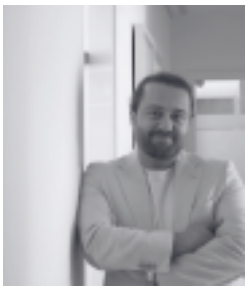
Infos zu Preis:

zzgl. 2 Außenstellplätze: € 17.000,- Gesamtkaufpreis: € 502.000,-

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

TOP 5 FLÄCHENAUFSTELLUNG

AUSSENFLÄCHE				
	BALKON	Dachgeschoß	Außenraum	19,02m²
	BALKON	Dachgeschoß	Außenraum	9,17m²
				28,19m²
NUTZFLÄCHE				
	AR TOP 5	Erdgeschoß	Innenraum	5,04m²
				5,04m²
WOHNFLÄCHE				
	VR	Obergeschoß	Innenraum	9,65m²
	BAD	Obergeschoß	Innenraum	6,05m²
	KIZI	Obergeschoß	Innenraum	11,70m²
	SCHLAFEN	Obergeschoß	Innenraum	15,12m²
	AR	Obergeschoß	Innenraum	2,25m²
	WCG	Obergeschoß	Innenraum	1,47m²
	WOHNEN/KOCHEN ESSEN	Obergeschoß	Innenraum	43,69m²
				89,93m²
				123,16m²

08.05.24

TOP 5

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Zell am Moos

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Zell am Moos**, einer idyllischen Gemeinde im wunderschönen **Salzkammergut**. Diese **exquisite Drei-Zimmer-Wohnung** bietet Ihnen **puren Komfort** in einer der **begehrtesten Regionen** Oberösterreichs. Sie ist ideal für **Familien, Paare** oder auch als **Investitionsmöglichkeit**.

Die Wohnung befindet sich in einem **modernen Neubau** und bietet Ihnen den Vorteil eines **Erstbezugs**. Sie haben die Möglichkeit, Ihre eigenen Wünsche und Vorstellungen bei der Gestaltung der Wohnung einzubringen und somit ein **einzigartiges Zuhause** zu schaffen. Der zeitgemäße Baustil und die hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen und garantieren ein **Höchstmaß an Wohnqualität**.

Mit einer Wohnfläche von rund **89,93 m²** teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

2. Obergeschoss:

- Vorraum
- WC (getrennt)
- Kinderzimmer
- Wohnen/Kochen/Essen
- Schlafzimmer
- Bad/WC
- Abstellraum

Keller:

- Abstellraum (5,04 m²)

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist der **nordöstlich** sowie der **südöstlich** ausgerichtete **Balkon** mit einer Fläche von einmal **9,17 m²** und **19,02 m²**. Hier finden Sie Ihren **privaten Rückzugsort**, um die warmen Sommerabende zu genieße. Weiters bieten die Balkone zudem einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur und die idyllische Landschaft von Zell am Moos.

Die Wohnung verfügt außerdem über **zwei Stellplätze**, sodass Sie sich nie wieder Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnbereich empfangen, der durch **große Fenster viel Tageslicht einfängt**. Das moderne Bad ist stilvoll gestaltet und bietet Ihnen **Entspannung pur**, sei es in der Badewanne oder unter der Dusche.

Diese **Drei-Zimmer-Wohnung** in Zell am Moos ist ein **wahrer Traum**, der nun **Wirklichkeit werden kann**. Sichern Sie sich jetzt **Ihr neues Zuhause** in einer der **schönsten Regionen Österreichs** und genießen Sie die **hohe Lebensqualität**, die diese Immobilie zu bieten hat. Wir **freuen uns darauf**, Ihnen dieses Objekt **persönlich** zu präsentieren und Sie bei Ihrem Kaufprozess zu **begleiten**. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <6.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.