Baugrundstück in Michelhausen zu verkaufen

Objektnummer: 7576/52

Eine Immobilie von MIG – Monolog Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Michelhausen
Kaufpreis:	739.000,00 €

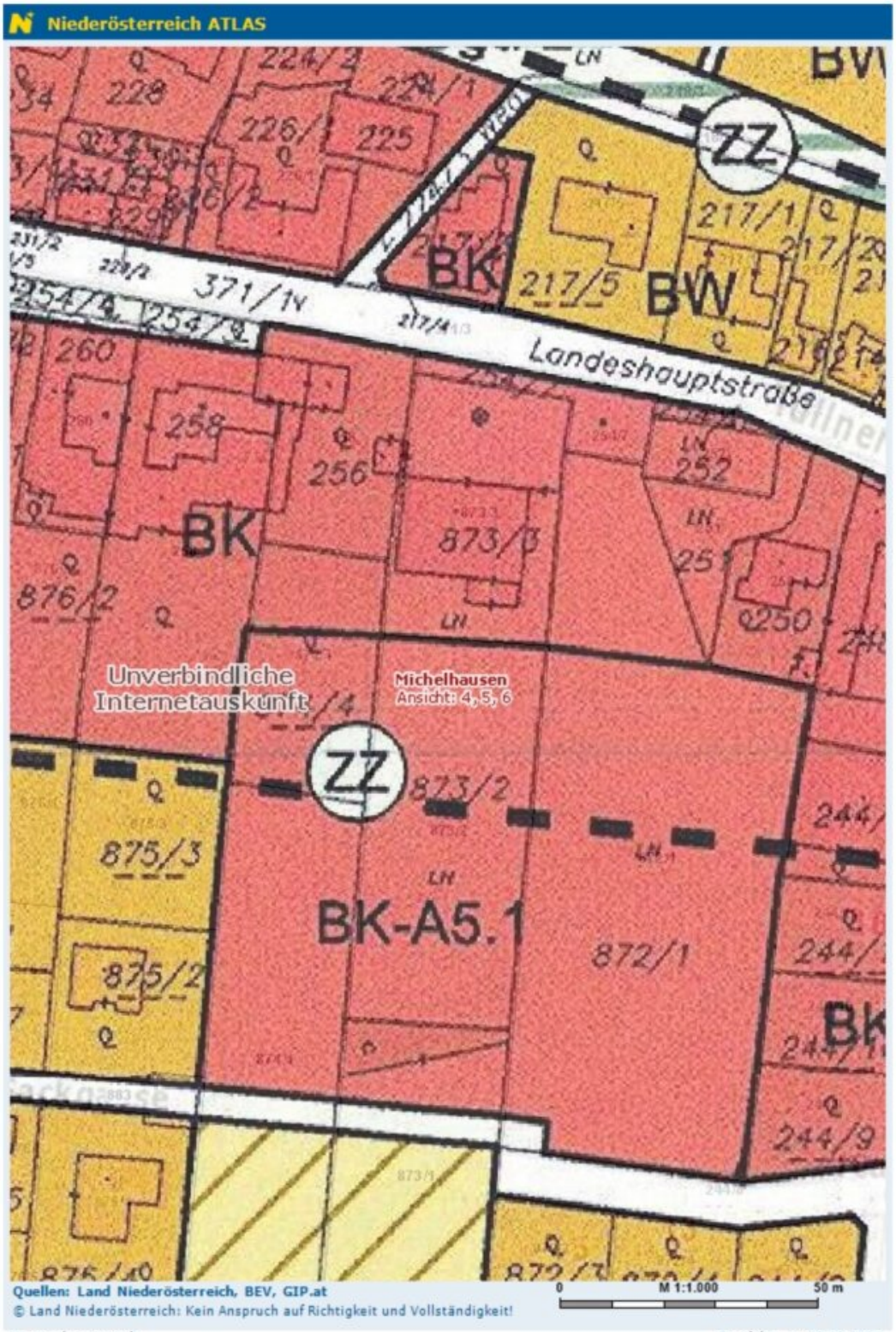
Ihr Ansprechpartner

Michaela Zehetner-Nagy

MIG – Monolog Immobilien GmbH
Kremserstraße 80
3133 Traismauer

T +43 650 501 3 501

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Verwendungszweck:

Druckdatum: 28.12.2021

MONOLOG IMMO

Niederösterreich ATLAS

©Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 03.06.2024

MONOLOG IMMO

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen zwei Grundstücke, die miteinander verbunden sind. Laut Grundbuch weisen sie eine Gesamtgröße von ca. 2311 m2 auf. Gewidmet sind sie als Bauland-Kerngebiet davon liegen ca. 800 m2 in einer Aufschließungszone, die bereits dieselbe Widmung aufweist.

Bebaut dürfen diese Grundstücke:

- Bauklasse I und II
- 30 % Bebauungsdichte
- geschlossene Bebauung
- kein Bauzwang.

Die Grundstücke sind eben weisen eine längliche Form auf - ca. 25 m breit und eine Gesamtlänge von ca. 88 m.

Michelhausen ist eine Marktgemeinde im Bezirk Tulln mit 4116 Einwohnern und starkem Zuzug durch seine Nähe zum Tullnerfelder Bahnhof (ca. 10 Minuten). In der Gemeinde Michelhausen hat die Landwirtschaft noch große Bedeutung, auch zahlreiche große Firmen konnten sich in der Gemeinde ansiedeln. Michelhausen verfügt über Kindergarten und Volksschule.

Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap