

Baugrundstück in Michelhausen zu verkaufen



Objektnummer: 7576/52

Eine Immobilie von MIG – Monolog Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Michelhausen
Kaufpreis:	739.000,00 €

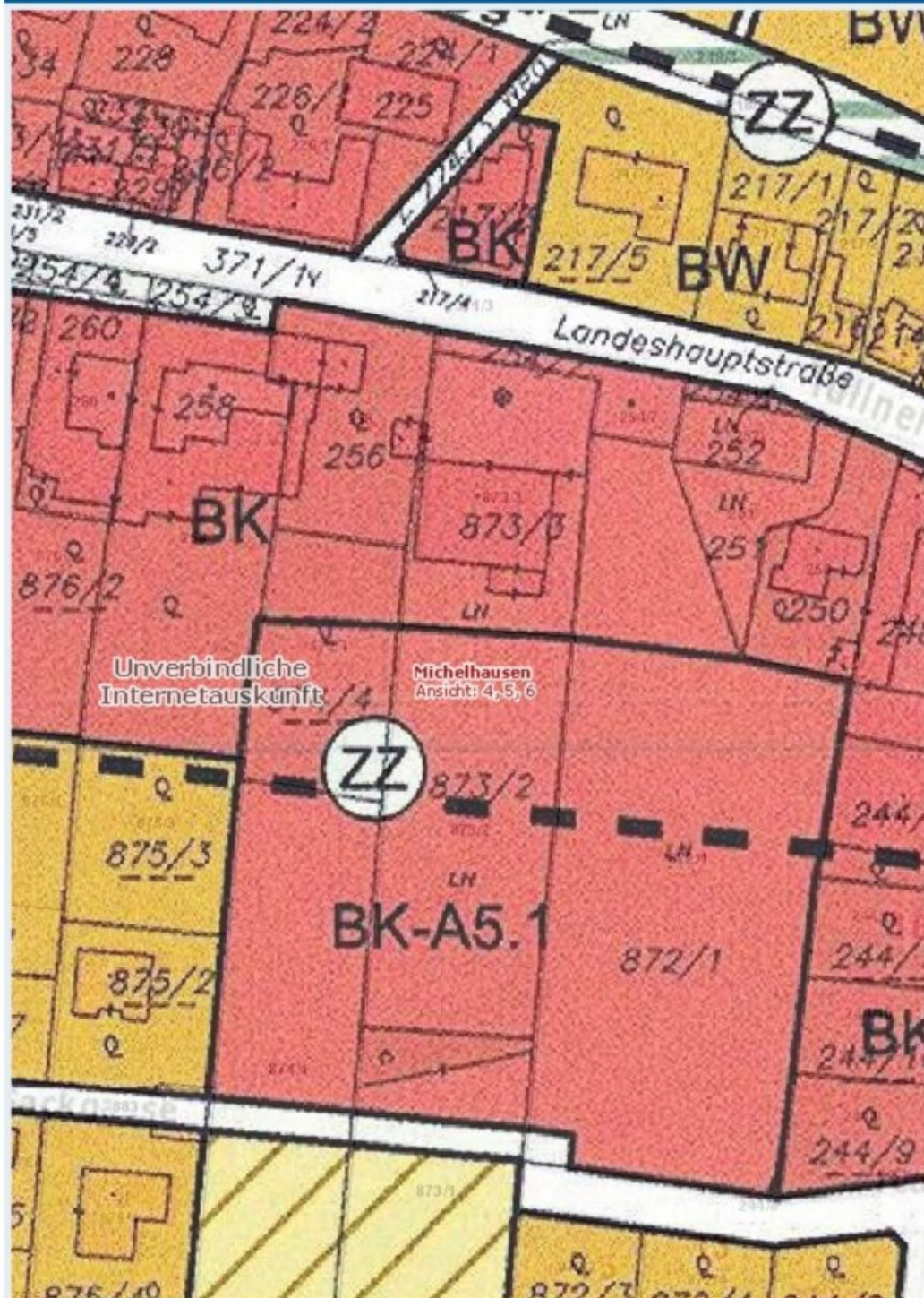
Ihr Ansprechpartner

Michaela Zehetner-Nagy

MIG – Monolog Immobilien GmbH
Kremserstraße 80
3133 Traismauer

T +43 650 501 3 501

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

0 M 1:1.000 50 m

Druckdatum: 28.12.2021



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

0 M 1:1.000 50 m

Druckdatum: 03.06.2024

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen zwei Grundstücke, die miteinander verbunden sind. Laut Grundbuch weisen sie eine Gesamtgröße von ca. 2311 m² auf. Gewidmet sind sie als Bauland-Kerngebiet davon liegen ca. 800 m² in einer Aufschließungszone, die bereits dieselbe Widmung aufweist.

Bebaut dürfen diese Grundstücke:

- Bauklasse I und II
- 30 % Bebauungsdichte
- geschlossene Bebauung
- kein Bauzwang.

Die Grundstücke sind eben weisen eine längliche Form auf - ca. 25 m breit und eine Gesamtlänge von ca. 88 m.

Michelhausen ist eine Marktgemeinde im Bezirk Tulln mit 4116 Einwohnern und starkem Zuzug durch seine Nähe zum Tullnerfelder Bahnhof (ca. 10 Minuten). In der Gemeinde Michelhausen hat die Landwirtschaft noch große Bedeutung, auch zahlreiche große Firmen konnten sich in der Gemeinde ansiedeln. Michelhausen verfügt über Kindergarten und Volksschule.

Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap