

Exklusives Einfamilienhaus



Objektnummer: 1549

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	6
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Fülöp

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1 Schleppekurve
9020 Klagenfurt

T +43 463 508 700 15
H +436641612520
F +43 463 508 700 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In bester Lage zwischen Klagenfurt und Moosburg erwartet Sie dieses äußerst gepflegte und großzügig geschnittene Einfamilienhaus – ein echtes Zuhause zum Wohlfühlen!

Die Liegenschaft befindet sich in leichter Höhenlage auf einem sonnigen Plateau mit optimaler Südausrichtung.

Der liebevoll angelegte Garten mit überdachter Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Hier vereinen sich hochwertige Bauweise, Lebensqualität und Komfort auf besonders charmante Weise.

Baujahr: ca. 2000

Wohnfläche: ca. 180m² Wohnfläche

Grundfläche: 921m²

Übernahme: 6 Monate nach Kaufvertrag

Zustand: Top gepflegt | hochwertige Massivbauweise

Ausstattung & Highlights:

- Einbauküche inklusive
- Fußbodenheizung für behaglichen Wohnkomfort
- Moderne Luftwärmepumpe – effizient und zukunftssicher
- Großzügige, überdachte Terrasse
- Doppelgarage mit direktem Zugang
- Traumhaft gestalteter Gartenbereich
- Familienfreundliche Wohnlage mit Süd-Ausrichtung

- Nahversorgung, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung

Die Immobilie liegt in bevorzugter Wohnlage zwischen Klagenfurt und Moosburg – naturnah, sonnig und zugleich hervorragend angebunden.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie sowohl das Stadtzentrum von Klagenfurt als auch den Wörthersee oder die Autobahn.

Volksschulen, Kindergärten, Mittelschulen sowie Nahversorger befinden sich direkt in der Umgebung – ideal für Familien.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!

Hr. Christian Fülöp

Tel.: 0463/508700 15

Mobil: 0664/1612520