Sonniges Grundstück am Waldrand sehr idyllisch am Bach

Objektnummer: 7341

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Tollet
Kaufpreis:	194.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

4

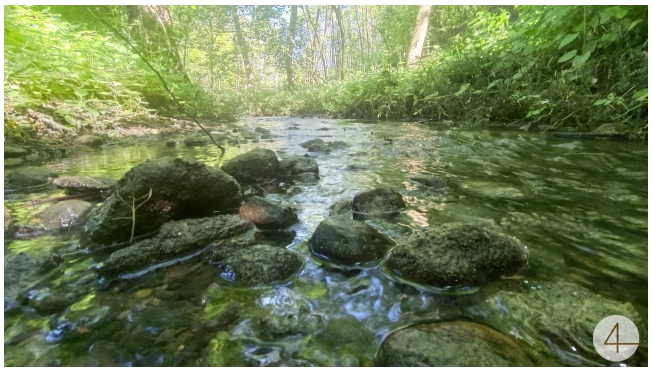
4

4

4

4

4


4

4

4

4

4

4

4

4

4

Objektbeschreibung

Neu angekommen bei 4immobilien!

Mit viel Freude dürfen wir Ihnen ein Baugrundstück anbieten. Das am Waldrand befindliche Grundstück mit 1320 m² , welches leicht nach Norden abfällt, liegt direkt an einem kleinen, leicht rauschenden Bach.

Durch die Größe bietet Ihnen das Grundstück genügend Platz für Ihr neues Eigenheim. Aufgrund der guten Platzierung Ihres Hauses verfügen Sie automatisch über einen südlich gelegenen sonnigen Garten.

Im nördlich gelegenen Garten können Sie an heißen Sommertagen gemütlich mit Ihren Freunden bei einem Glaserl Wein den Schatten auf Ihrer Terrasse genießen.

Das Grundstück, welches sich in Wohnbau Widmung und zu einen kleinen Teil in Grünland (Wald) befindet, liegt direkt an der Hauptstraße, was von Vorteil ist, da man innerhalb 3 Minuten im Zentrum von Grieskirchen ist. Auf der entgegengesetzten Richtung können Sie in wenigen Minuten Michaelnbach, Waizenkirchen, Peuerbach etc. erreichen.

Durch die Zusammenarbeit mit unseren Bauträgern können wir Ihnen gerne eine Planung für Ihr zukünftiges Zuhause anbieten. Bei einem persönlichen Termin können wir gerne über Ihre Wünsche sprechen und einen Entwurf für Ihr Traumhaus erstellen.

Das Grundstück ist hinsichtlich, Wasser und Kanal erschlossen.

Die Anschlussgebühren, werden von der Gemeinde, abhängig von Größe und Positionierung des Hauses ermittelt und vorgeschrieben.

Fragen Sie jetzt an und sichern Sie sich Ihre persönliche Besichtigung bei uns.

Verpassen Sie die Chance auf Ihr neues Zuhause nicht!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.