

## Liegenschaft in beliebter Wohnlage nahe Hainfeld



**Objektnummer: 949**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3161 St. Veit an der Gölsen
<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	243,65 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	312,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	456.300,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



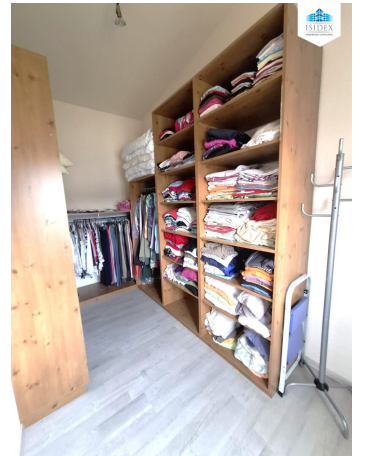
**Felix Kunej**

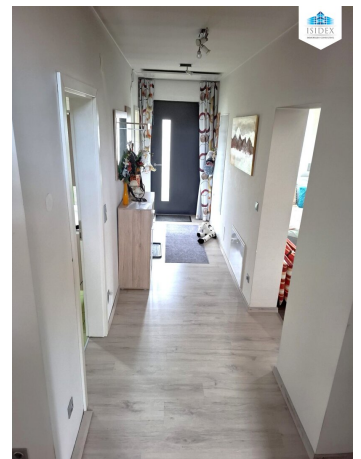
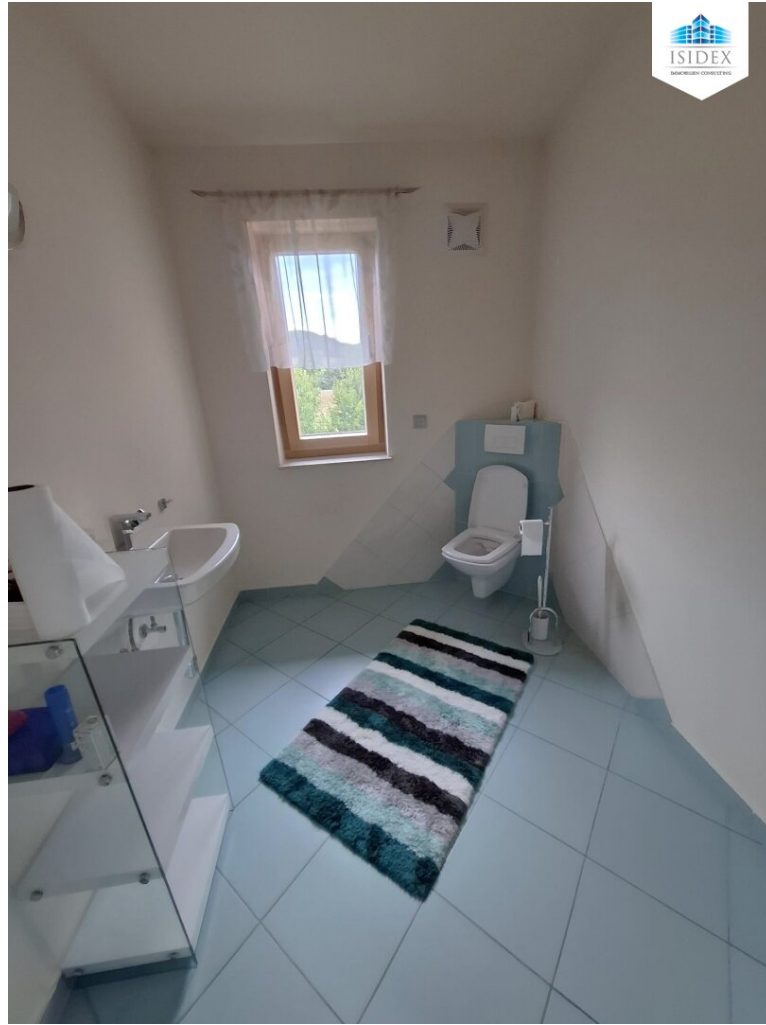
ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

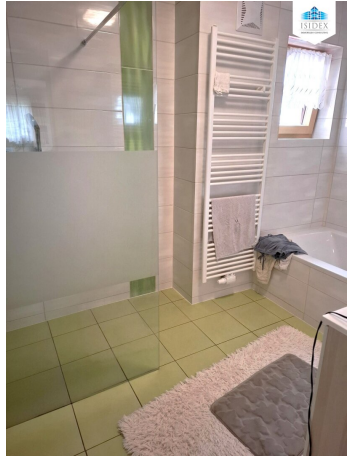
T +43 676 770 52 64  
H +43 676 5055237







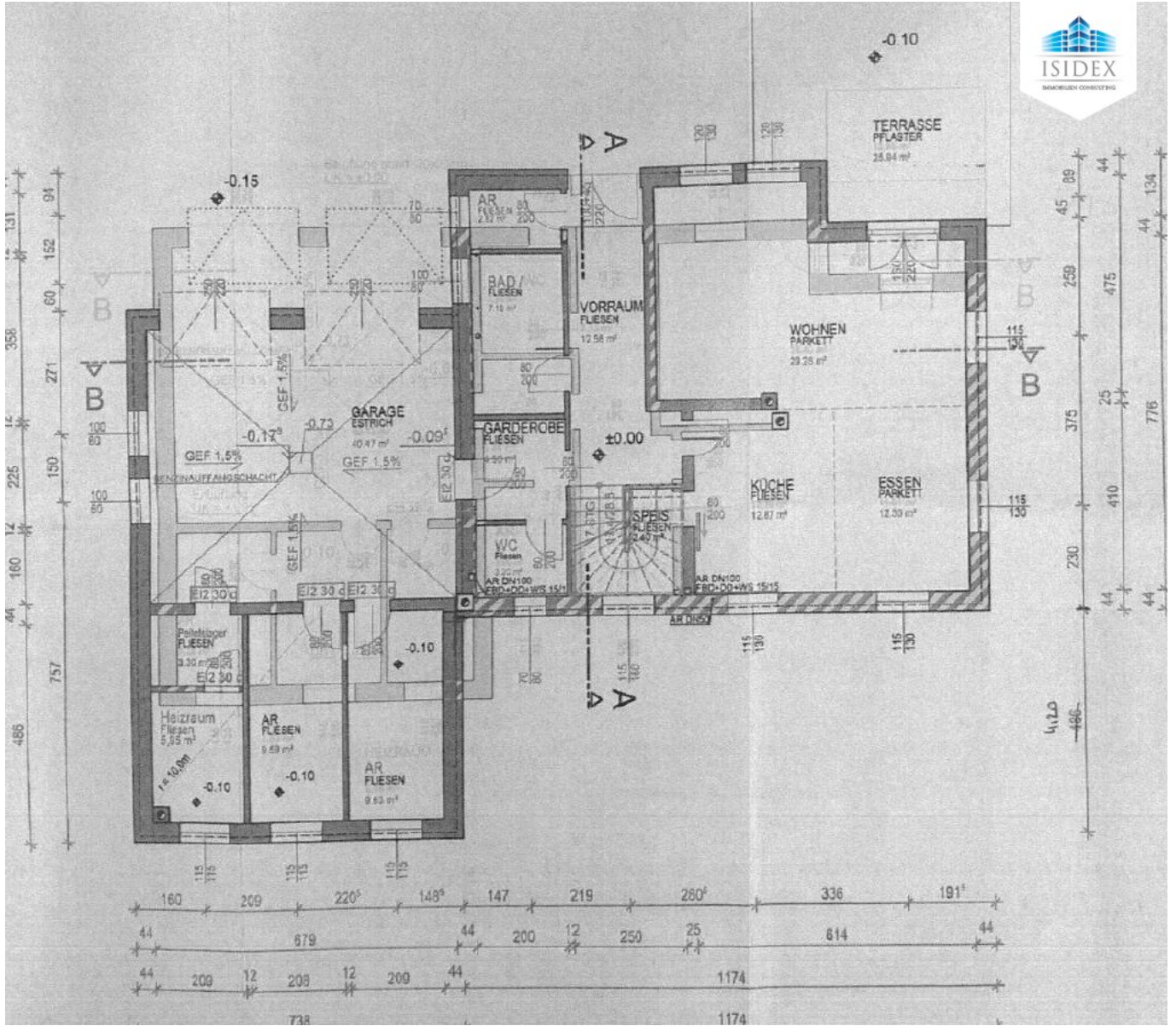


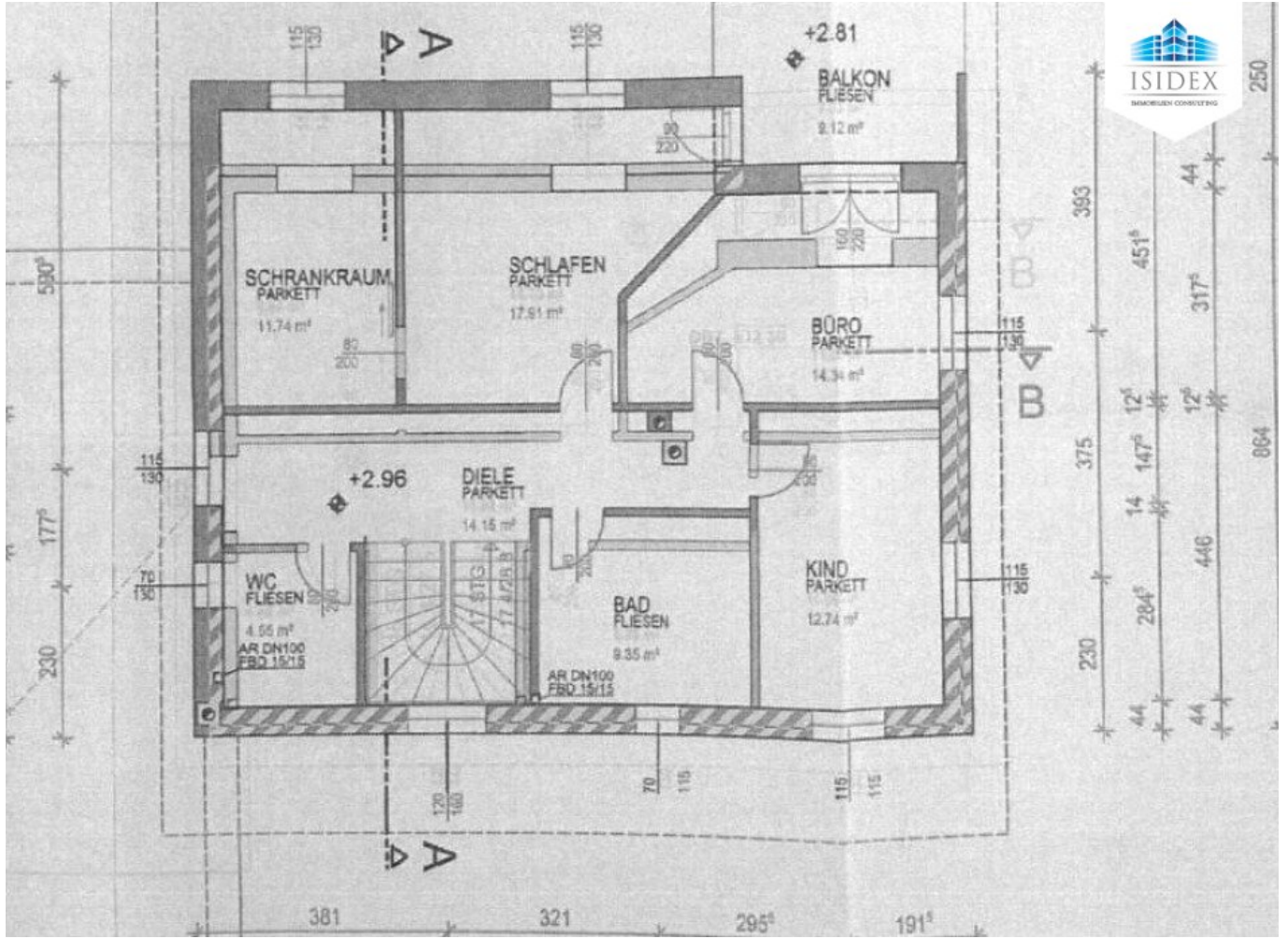


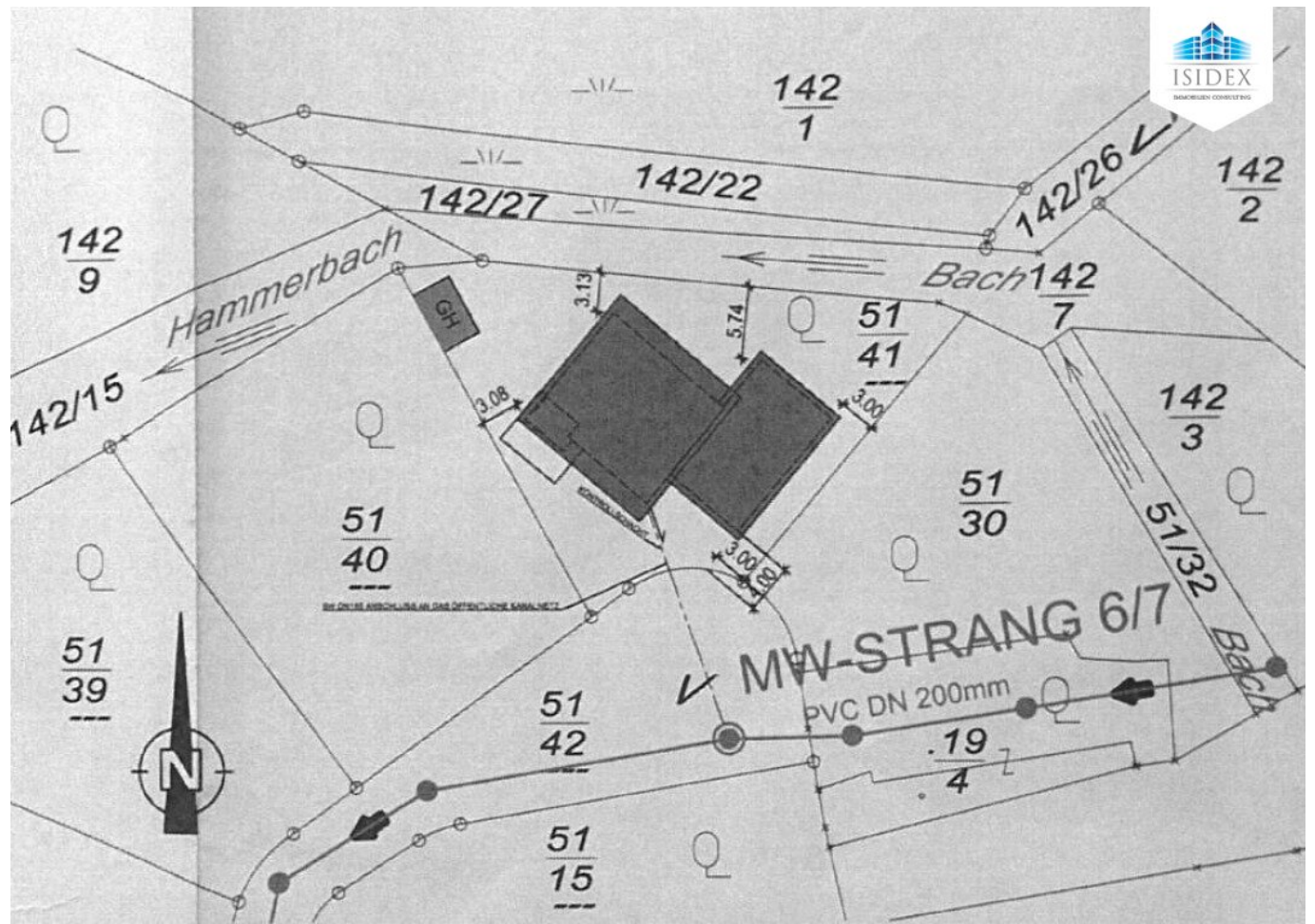


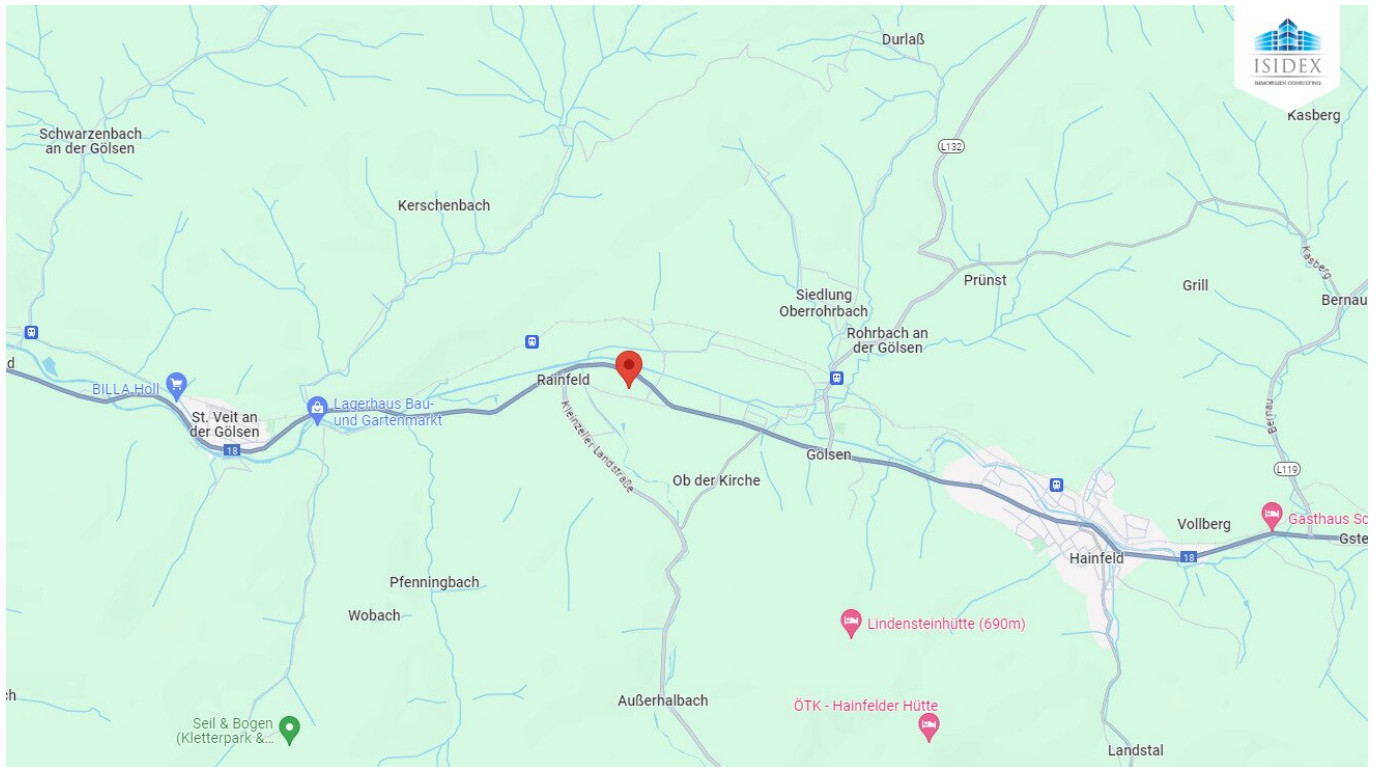












## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ein noch nicht fertiggestelltes Objekt muss umständehalber verkauft werden. Es handelt sich um ein 2015/16 errichtetes, nicht unterkellertes Einfamilienhaus mit Erd- und Obergeschoss in Massivbauweise. Im Erdgeschoss ist eine Doppelgarage untergebracht.

Die Raumaufteilung verhält sich wie folgt:

EG: Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, Speis, Vorraum, Abstellraum, Bad und WC

EG: Garage, Heizraum, Pelletslager 2 Abstellräume

OG: 3 Zimmer, Schrankraum, Büro, Diele, Abstellraum, Bad und WC

Wie erwähnt sind noch Fertigstellungsarbeiten zu tätigen. Es fehlen u.a. noch die Zentralheizungsanlage (Pellets- und/oder Luftwärmepumpe geplant), die Fassade, ein Terrassenboden, ein Teil der Gartenanlage sowie ein Arrondierung.

Die Liegenschaft ist mit Kanal, Wasser und Strom an die öffentlichen Netze angeschlossen.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.