

Top Einfamilienhaus mit separatem Bungalow und großem Garten



Objektnummer: 437

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5621 Sankt Veit im Pongau
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	144,54 m ²
Nutzfläche:	190,55 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	800,00 m ²
Keller:	42,69 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	850.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







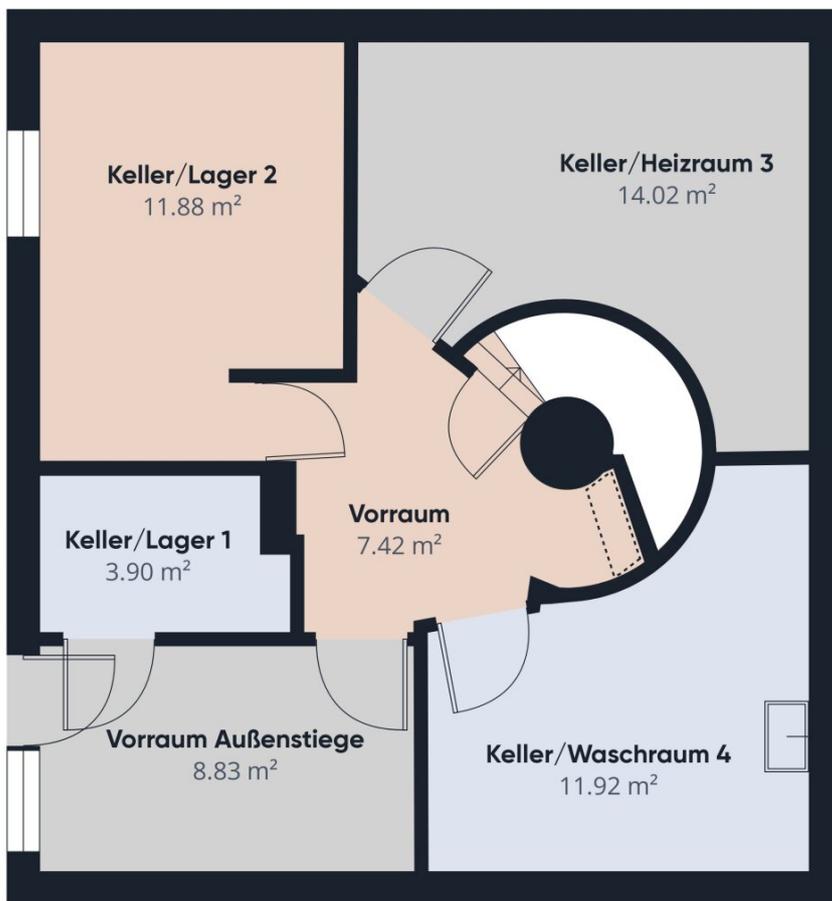










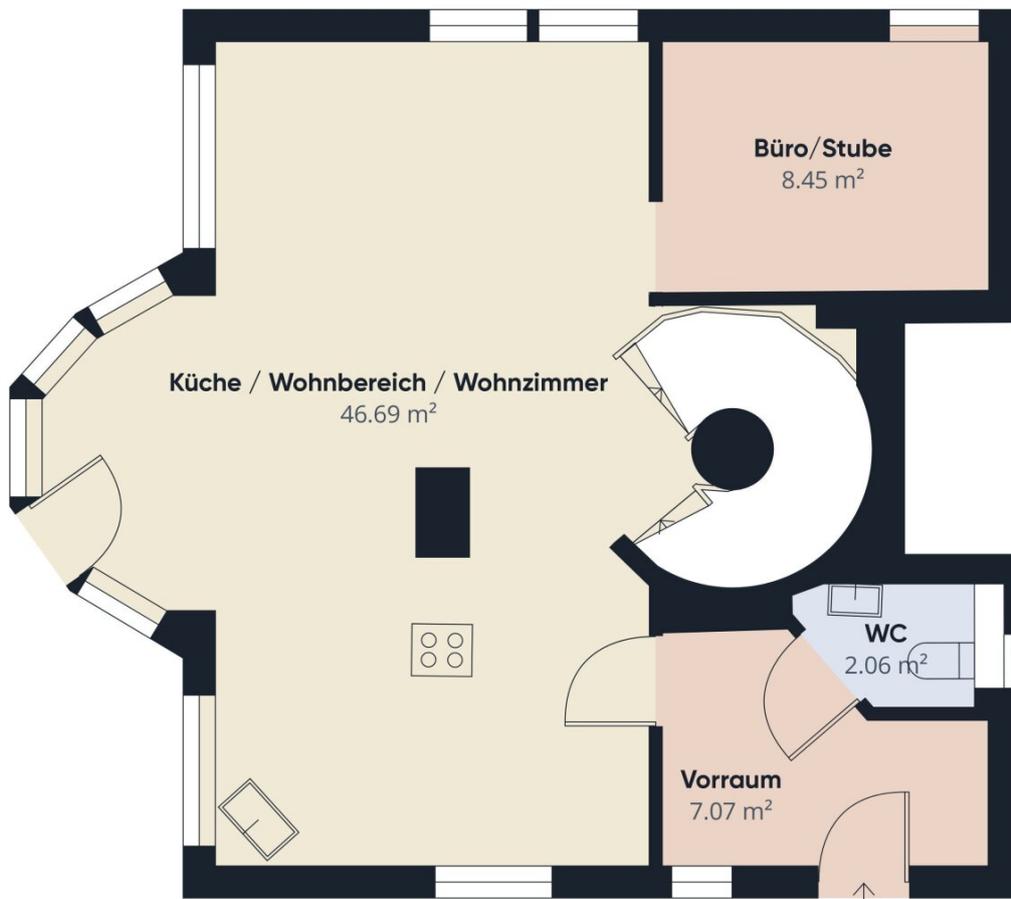


Stock -1 Gebäude 1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
60.57 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alle mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss ist nur zur Veranschaulichung.
GIRAFFE 360

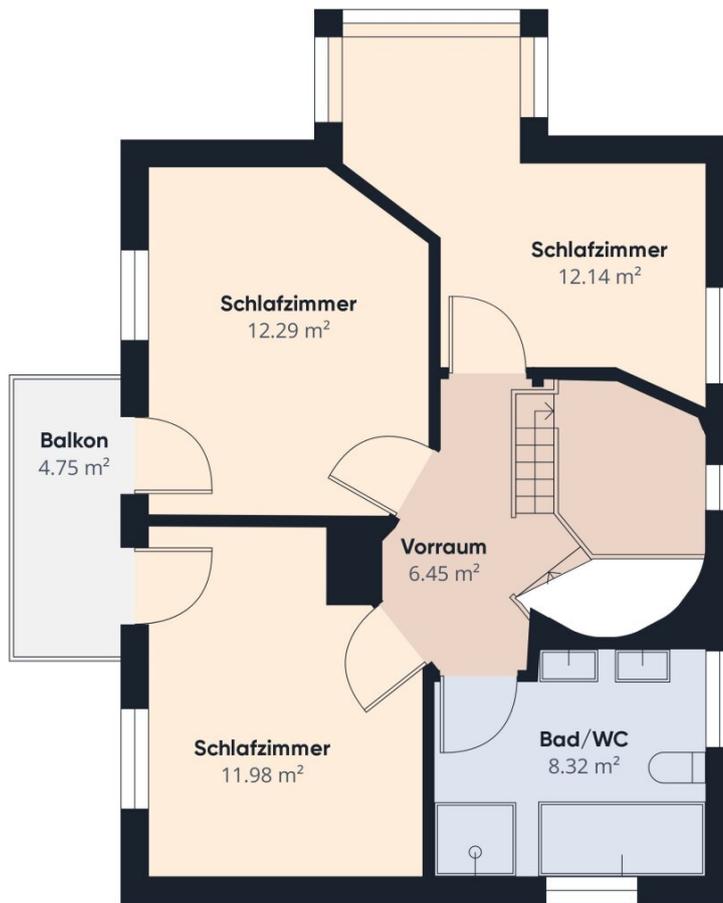


Erdgeschoss Gebäude 1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
64.27 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alle möglichen unternehmen
würde um die Genauigkeit
sicherzustellen, sind alle Messungen
ungefähr und nicht maßstabgetreu.
Dieser Grundriss dient nur
zur Veranschaulichung.
GIRAFFE 360

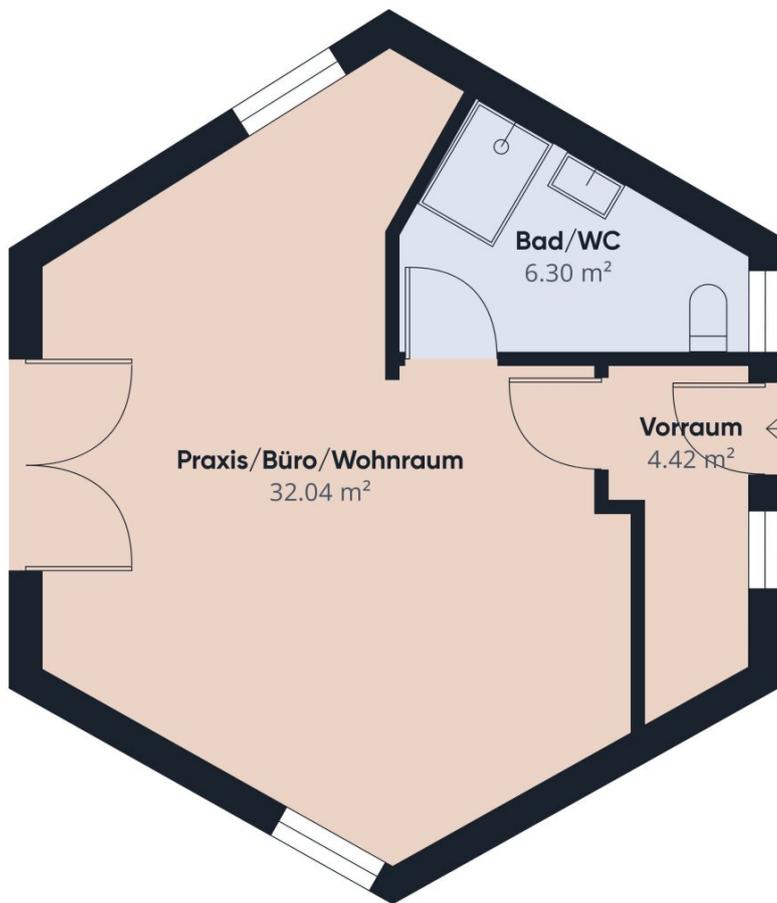


Stock 1 Gebäude 1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
51.17 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.
GIRAFFE 360

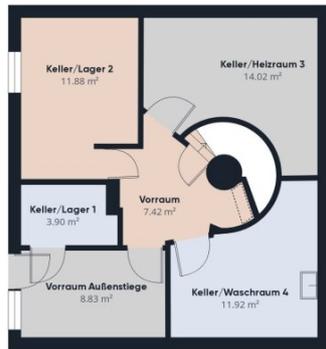


Erdgeschoss Gebäude 2

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
42.77 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

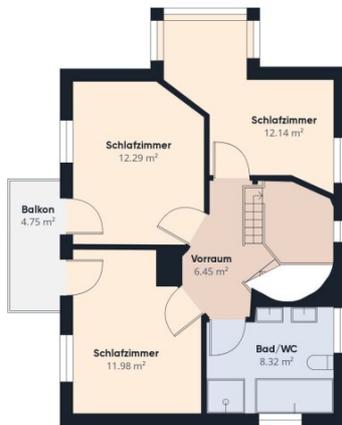
Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.
GIRAFFE 360



Stock -1 Gebäude 1



Erdgeschoss Gebäude 1



Stock 1 Gebäude 1



Erdgeschoss Gebäude 2

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
218.77 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.
GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus ist bestens für Familien mit hohen Ansprüchen geeignet. Im Erdgeschoß kommen Sie durch einen hellen Vorraum mit Gardarobe und WC in den Wohnbereich mit sehr gut ausgestatteter Küche und großem Wohnbereich. Vor dort können Sie auf die Terrasse durch Glastüren gehen oder in das angrenzende Büro, welches Sie auch anderwertig nutzen können.

Im Obergeschoß befindet sich ein großes Bad und 3 geräumige Schlafzimmer.

Der Keller ist voll ausgebaut. Es wird 1 Raum als Fitnessraum genutzt, ein weiterer als Werkstätte, 1 Raum für Wäsche und Hausarbeiten und 1 Raum für die gesamte Heizung etc.

Separat am Grundstück befindet sich ein Bungalow mit ca. 50 m², der entweder für Wohnzwecke oder andere Nutzungen, wie Physio - Praxis, oder Büroräume geeignet ist. Dieser kann auch zum Wohnen für weitere Angehörige, wie Eltern, etc. genutzt werden.

Die Lage in St. Veit an der Sonnenseite ist in einem ruhigerem Ortsteil, mit dem Fahrrad oder Auto etc. sind Sie in wenigen Minuten in Schwarzach.

Das Haus ist energietechnisch sehr innovativ mit Wärmepumpe und sehr guten Isolierungen. Eine thermische Solaranlage reduziert den Energiebedarf.

Gerne können wir Ihnen bei Interesse umfangreiche Unterlagen zusenden und nach Rücksprache eine Besichtigung organisieren.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap