!!! EINMALIGES SCHNÄPPCHEN !!! Hübsches - FERIEN - MOBILHEIMHAUS um NUR € 16.450,-- in Purbach am Neusiedlersee zu verkaufen !!!

Objektnummer: 1286

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	16.450,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T 0227265679

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in der Gemeinde Purbach am Neusiedler See im Burgenland.

Es handelt sich um ein Mobilhem - Ferienhaus, das ideal für Erholungssuchende geeignet ist.

Die Ausrichtung des Hauses ist in Richtung Südosten, was bedeutet, dass es den ganzen Tag über von der Sonne verwöhnt wird.

Die nächsten größeren Städte sind Eisenstadt, die Hauptstadt des Burgenlandes und Sopron, eine malerische Stadt in Ungarn.

Oggau selbst ist über die A3 von Wien aus in ca. 45 Minuten erreichbar.

Markierte Wege durch die Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Falls Sie für sich und Ihre Familie ein liebes Ferien - Mobilheimhaus suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich noch heute - morgen könnte es bereits zu spät sein.

Wohn-Aufteilung:

1.) 1 Wohn - Eßbereich

2.) 1 Wohn - Ess - Küche

3.) 1 Bad mit Wc und Waschbecken u. Fenster (Kanal und Wasser öffentlich)

3.) 1 Schlafzimmer mit Rölläden und Fliegengitter

Gartenbereich:

1.) 1 Gartenhütte als Abstellraum mit Dusche und Waschmaschine

1.) 1 Autoabstellplatz mit Wekzeug und Gerätehütte

Hunde sind erlaubt.

ABSOLUTE RUHIGE LAGE

Der VERKAUFSPREIS für das Ferien - Wohnmobilheim ist nur € 16.450,--

Hinzu kommt das dieses nette Pachtgrundstück einen eigenen Autoabstellplatz,

mit Gerätehütte hat und bisher auch immer sehr gut gepflegt wurde..

Die Kosten:

Die Pachtvertragsdauer wird auf 10 Jahre abgeschlossen und dann auf weitere 10 Jahre wieder verlängert usw.

Man kann aber auch jederzeit selbst wieder verkaufen.

Die Jahrespacht beträgt ca. € 2.700,-- in diesem Preis sind enthalten: Die Betriebskosten und der Tourismusbeitrag.

Kanlgebüren einmal jährlich € 90,-- sowie einmal Jährlich Gemeindeabgaben € 130,--

Der Stromverbrauch beträgt ca. € 200,-- im Jahr und wird je nach Verbrauch, einmal jährlich abgerechnet,

ansonst ist der Strompreis immer individuell je nach Eigenverbrauch zu rechnen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur

Verfügung,

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Mike Skarits

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap