

Tribuswinkel * 18 baugenehmigte Kleingartenhäuser auf
Eigengrund**



Objektnummer: 5282/71

Eine Immobilie von Nikolaus Klee e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2512 Tribuswinkel
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nikolaus Klee

Nikolaus Klee e.U.
Josef Reichlgasse 12
7000 Eisenstadt

T +43 664 755 228 33
H +43 664 75522833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Materialien und Farben aussuchen:

- Qualitätsierung: Farblich, Beschreibungen, Firmen - Anzeile
- Holzarten: - auf den eigenen Land
- ZP-Anlagen Schienen und Kanten RAL 7018, 7019
- Belag: Stufenlager A - grauweiß (DOPHEN F12 - F13-32)
- Beschreibungen: innen - Holz ist nicht
- Beschreibungen: Holzspezifisch: Anzeile: RAL 7043
- Eingang: Holz Anzeile: RAL 7018
- Faserplatten: Baum - Holz (RAL 7018 10)
- Faserplatten: Baum - Holz (RAL 7018 10)
- Baum (Beschreibung: Holz ist nicht)

STANDARD PARKETT: KÜHRS-PARKETT, AVANTI COLLECTION, SICHE REALIS
 Aufbau: 3-Schicht, Nutzschicht: ca. 2,5mm, Design: 3-Strich, Sortierung: Lively
 Natürliches Farbverfärbung. Kern-Aste enthalten Antikol-Nr. 130CDEK150W220
 50x100 13 mm, Länge 2,208 m, Breite: 183 mm, + passende Stiegeleiste

EQ: RAUM EAT (KÜCHENKÜCHENZEIGEN, VORRAUM (untere Ebene, 0,35) WC
 EQ: RAUM DAY, DRZ, FLUR



STANDARD FLESEN: MARAZZI KONZEPT, ANTRACITE, RETT, 30x60 R100; KAT
FLESEN FARBEN: generell GERECHT: Antracite 13

BODENFLESEN:
E.G. VORSTRICH (GEBIRGE EBENE) 0,001 VERSETZT + FLESEN SOCKELLEISTE
GG 2 STUFEN IM VORSTRICH (TRITT- UND SETZSTUFEN)

OO: AR 1/2 VERSETZT + FLESEN SOCKELLEISTE
OO: BAD 1/2 VERSETZT + FLESEN SOCKELLEISTE

WAND FLESEN:



LEGENDE

- STB
- POROTHERM 25-32 W.L.PLAN
- HOLZRIEGELBAU
- TRAGENDE INNENWAND - TROCKENBAU

[illegible]

BEMUSTERUNG SANITÄR - MUSTERHAUS

WC-HW-Becken (Standard I, B&B)
Vogel - Darty-Wand-Toilette-WC, Kessel 48cm ohne Spülrand Weiss + WC-Bitz Darty Absteckbohrer
Drückerplatte (Standard I, B&B)
TECE NOW Drückersitze, Weiss, Zweifelhängung
WC-HW-Becken (Standard I, B&B)
Vogel - Clivia, HW antik 50x25cm ohne Oberlauf, Weiss
ARMATUR-WC-HWB (Standard I, B&B)
Vogel Darty - Standardi Darty verchromt, Ausladung 120mm, Auslaufhöhe 75mm

DUSCHE (Standard R. BA8)
Duschhohle Kristallweiss, Copacopol, 60/90 Isolierbarer Einbau, Applikativs, Größe 90cm x 90cm
ARMATUR-DUSCHE (Sonnenmuschel)
Größe: 20-60 001 Essense Einbaudruckerhülle, 1/2", Color them
Größe: 27 744 000 PowerKool Composition: 160 Brausestrangarm + 5 Strahlrohre, Color: chrom
bestehend aus:
• Handbrause Power/Soul Composition: 160 (27 686 000)
• Brausestrangen: 600 mm (27 734 000)
• mit Wandhalterung aus Metall
• Duschhohle Kristallweiss, Copacopol, 60/90 (25 368 000)

WASCHTISCH (Sonderwunsch)
 Derzeit: 2nd floor Aufzugeschleife. # 0317580090, geschliffen, ohne Überlauf, ohne Hahnenkranz.
 580 mm. Farbe: 06 Weiß. 580 x 417 mm.

WASCHTISCH-ARMATUR (Sonderwunsch)
 Größe: 29.103.001 Essener 2-Lach-Waschtischbetriebe. Color: chrom, Wandmontage
 Silberrads 11 mm, Ausladung 225 mm.

Unterputz Einbauleiter: 29.571.000 Einbauleiter-Universal-Einbauleiter, 1/2",
 für 2-Lach-Waschtischbetriebe, GROHE 5844 mit 35 mm Keramik-Kantusche

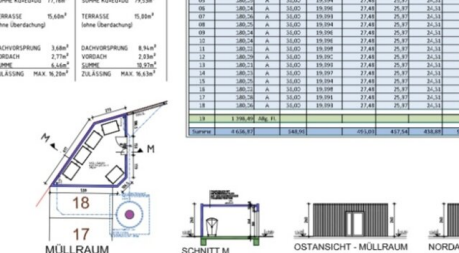
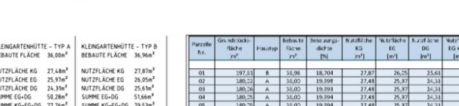
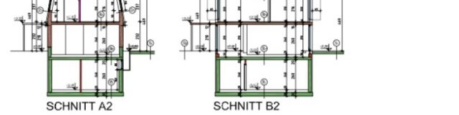


INFRAROTHEIZUNG

E-FUSSBODEN BZW. WAND-HEIZUNG

[illegible]

SCHNITT A1



A) KLINISCHE ANAMNESE

1. Name: _____

2. Geburtsdatum: _____

3. Geburtsort: _____

4. Beruf: _____

5. Familienanamnese: _____

6. Vorerkrankungen: _____

7. Allergien: _____

8. Einnahme von Medikamenten: _____

9. Raucherstatus: _____

10. Alkoholkonsum: _____

11. Sonstige Anamnese: _____

B) PHYSIKALISCHE UNTERSUCHUNG

1. Allgemeinzustand: _____

2. Kopfbefund: _____

3. Halsbefund: _____

4. Thoraxbefund: _____

5. Abdominalbefund: _____

6. Extremitätenbefund: _____

7. Neurologischer Status: _____

8. Dermatologischer Status: _____

9. Sonstige Befunde: _____

C) LABOR- UND INSTRUMENTELLE UNTERSUCHUNGEN

1. Blutbild: _____

2. Urinalanalyse: _____

3. Stuhluntersuchung: _____

4. Röntgen: _____

5. Ultraschall: _____

6. CT/MRT: _____

7. Sonstige Untersuchungen: _____

D) DIAGNOSTISCHE MASSNAHMEN

1. Biopsie: _____

2. Punktion: _____

3. Laparoskopie: _____

4. Sonstige Maßnahmen: _____

E) THERAPIE UND VERLAUF

1. Therapie: _____

2. Verlauf: _____

3. Prognose: _____

4. Sonstige: _____

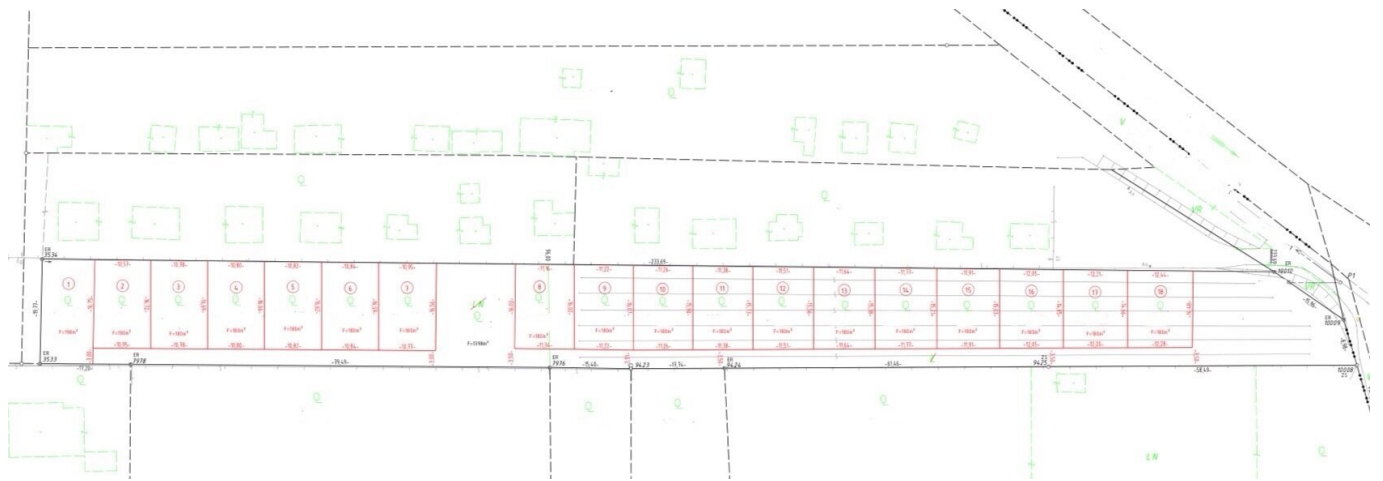
F) SONSTIGE ANMERKUNGEN

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____



Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap