

Helle, ruhige Wohnung in Ruhelage



Objektnummer: 283

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3820 Raabs an der Thaya
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	24,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	827,00 €
Kaltmiete (netto)	827,00 €
Kaltmiete	827,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



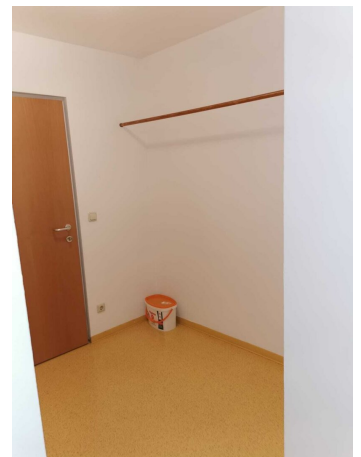
EasyHomes

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13 / 11

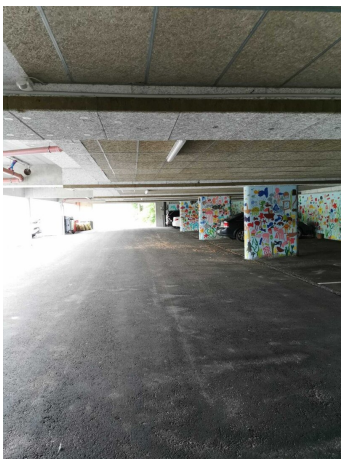


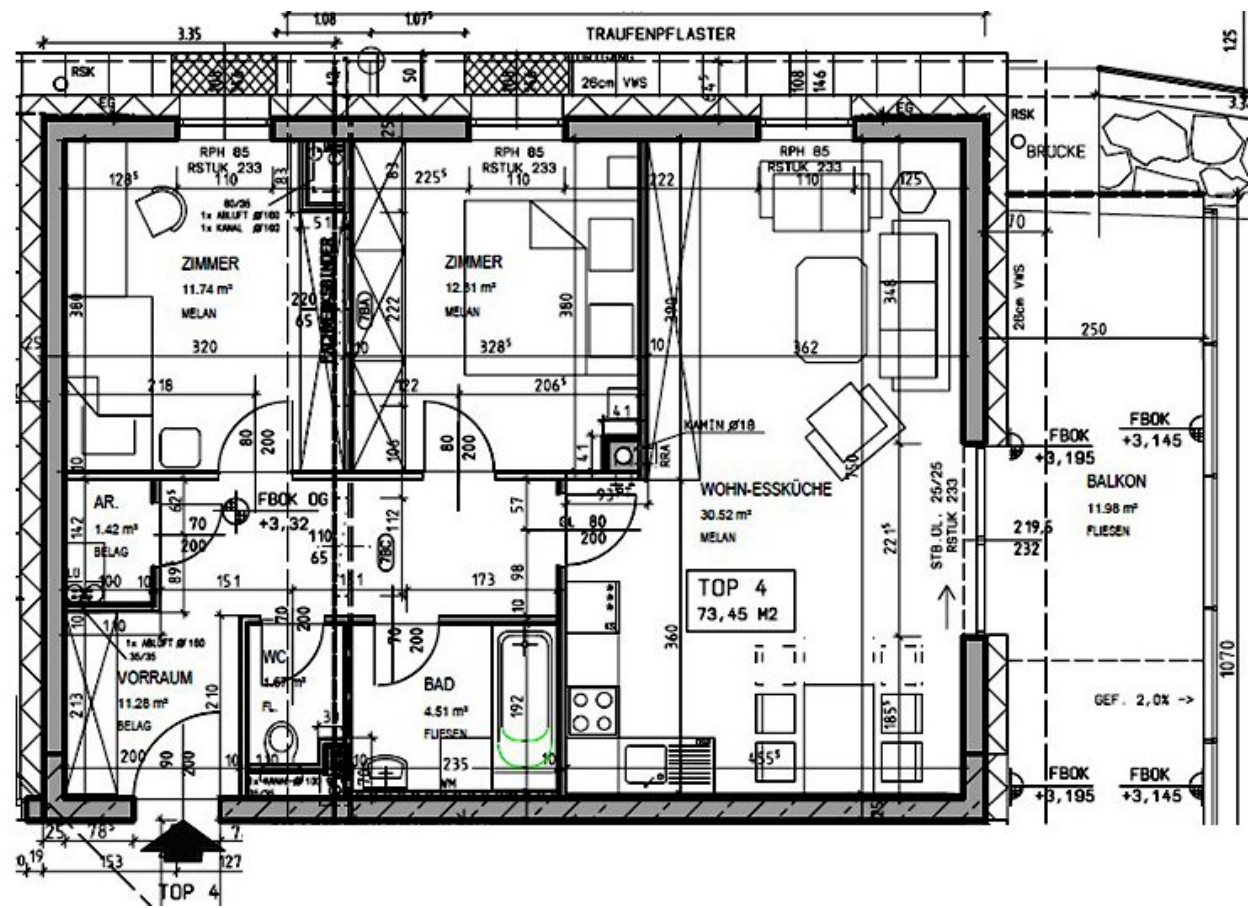












Objektbeschreibung

Diese sehr helle, ruhige Wohnung besteht aus 3 Zimmer und einem großen Balkon.

Natürlich wird die Wohnung komplett einzugsbereit hergerichtet. Die Wohnung ist bis auf die Toilette und dem Badezimmer unmöbliert.

Auf den Fotos ist eine Küchenzeile zu sehen aber das dient nur zur Symbolik. Es ist KEINE Küche in der Wohnung vorhanden.

Die Wohnung ist mit einem Kabel/Sat Anschluss sowie mit Glasfaserkabelanschluss ausgestattet.

Die Miete von € 827,00 ist inkl. Betriebskosten aber ohne Strom und Heizung (Fernwärme).

Es ist ein Wohnzuschuss von max. € 333,- möglich und die Verwaltung ist Ihnen beim Ansuchen behilflich.

Ein Autoabstellplatz (siehe Foto) ist der Wohnung zugeordnet und im Mietpreis inkludiert.

Der allgemein zugängliche Garten lädt zum erholen ein und ist auch mit einem ständig gewarteten Kinderspielplatz ausgestattet.

Da es sich hier um eine geförderte Wohnung handelt, müssen die Interessenten den Vergaberichtlinien entsprechen.

Wenn die Erfordernisse gegeben sind, ist auch eine geförderte Miethilfe möglich.

Die Vergabe erfolgt direkt über die Verwaltung und es entsteht für Sie keine Provisionsforderung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber der Abgeberseite können nur Anfragen mit allen kompletten Kontaktdaten bearbeitet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Bäckerei <3.000m

Supermarkt <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap