

## **Traumhaftes Baugrundstück in Altenberg, Niederösterreich - kein Bauzwang!**



**Objektnummer: 1516**

**Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3422 Altenberg
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dilara Akan**

GREBER-AGENCY e.U.  
Groß-Reipersdorf 30  
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

**WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos**

+43 676 317 44 84





GREBER AGENCY  
IMMOBILIEN

300/4

## Objektbeschreibung

Willkommen in Altenberg, einem malerischen Ort inmitten der idyllischen Landschaft Niederösterreichs. Hier wartet eine einzigartige Gelegenheit auf Sie – ein großzügiges Grundstück mit 2674m<sup>2</sup> Fläche ohne Bauzwang mit der Widmung "Bauland Sondergebiet Badehütten" als eine solide Investition in die Zukunft. Die genauen Bebauungsbestimmungen entnehmen Sie dem unten angefügten Schreiben der Gemeinde St. Andrä-Wördern.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, die zum Entspannen und Durchatmen einlädt. Eine Oase der Ruhe und Erholung, die dennoch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung bietet. So erreichen Sie bequem und schnell die umliegenden Städte und Gemeinden. Der nahegelegene Bus sorgt für eine stressfreie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die großzügige Fläche von 2674m<sup>2</sup>.

Besonders für Familien ist die Nähe zum Kindergarten ein großer Pluspunkt. Ihre Kleinen können hier sicher und unbeschwert spielen, während Sie sich auf Ihrem Grundstück entspannen oder Ihren Hobbies nachgehen. Auch für ältere Kinder bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise Wanderwege und Radstrecken.

Nicht nur die Lage und die Fläche dieses Grundstücks sind überzeugend, auch die Infrastruktur in Altenberg lässt keine Wünsche offen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe und bieten Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses Grundstück in Altenberg. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Möglichkeit. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <5.500m  
Klinik <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap