

Viel Freiraum in Waldrandlage



Objektnummer: 1545

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9581 Ledenitzen
Kaufpreis:	294.100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Pollan

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318516

H +436507774292

F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sehr schönes, großzügiges Baugrundstück in idyllischer Waldrandlage in Ledenitzen, Gemeinde Finkenstein am Faaker See mit schöner Ausrichtung nach Süd/Westen.

Das Grundstück umfasst rund 3.460 m² und ist leicht hanglagig. Die Widmung ist als Bauland-Kurgebiet ausgewiesen, ein Teilbereich entlang der nördlichen Grundstücksgrenze ist als Bauland-Carport (ca. 1528 m²) gewidmet - hier kann die Zufahrt direkt von der St. Martiner Straße aus erfolgen!

Die Lage im gesamten kann man als naturnah und Grün-Ruhelage bezeichnen - ausgedehnte Wanderwege im angrenzenden Waldgebiet, Radtouren uvm. lassen Naturfreunden das Herz höher schlagen. Und der traumhafte Faaker See mit seinem smaragdgrünem Wasser ist in wenigen Autominuten zu erreichen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem großzügigen, ruhigen und sonnigen Plätzchen am Waldrand sind, dann werden Sie sich hier wohlfühlen und können so Ihren Wohntraum erfüllen!

Gerne informiere ich Sie näher:

Michaela Pollan, mobil: 0650/777 4292

michaela.pollan@igel-immobilien.at